



**Avsändare**  
Kommunstyrelseförvaltningen

**Mottagare**  
Kommunstyrelsen

Anders Neuman, kommundirektör  
0589-870 08  
anders.neuman@arboga.se

## Lokalisering av nytt återbruk i Arboga kommun

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Under förutsättning att tillstånd beviljas enligt miljöbalken för verksamheten beslutas

1. Inriktningen är att lokalisera nytt återbruk på fastigheten Kallstensgården 1:5.
2. Kommunstyrelsen och dess förvaltning får i uppdrag att träffa överenskommelse med ägarna av Noah Longstay om förvärv av fastigheten Kallstensgården 1:5.

### Sammanfattning

Lokalisering av nytt återbruk i Arboga kommun har varit ett återkommande ärende på kommunstyrelsen under 2024. På kommunstyrelsens möte i juni beslutades att föreslå kommunfullmäktige;

1. Inriktningen är att lokalisera nytt återbruk på fastigheten Kallstensgården 1:5.
2. Kommundirektören får i uppdrag att träffa överenskommelse med ägarna av Noah Longstay om förvärv av fastigheten Kallstensgården 1:5.
3. Kommundirektören får i uppdrag att komplettera gällande lokaliseringsutredning av nytt återbruk med fastigheten Kallstensgården 1:5.
4. Under förutsättning av punkt 2 ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en detaljplan för Kallstensgården 1:5 som medger Återbruk/verksamhet/industri.
5. Kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelsens presidie att föreslå kommunfullmäktige till augustisammanträdet beslut i punkterna 1–2.

Tidigare har kommunstyrelsen godkänt en lokaliseringsutredning där styrelsen angav att Vinbäcksleden är huvudspår för lokalisering av nytt återbruk. Senare har tre möjliga ytor väster om Tornet diskuterats för lokalisering. Dialog har förts med Försvarmakten och Vafabmiljö och ytterligare ett möjligt alternativ har lyfts fram, Kallstensgården 1:5. På majsammanträdet beslutade styrelsen att ge kommundirektören i uppdrag att skyndsamt utreda möjligheten att placera det nya återbruket på Kallstensgården. Denna fastighet har inte ingått i lokaliseringsutredningen då inte kommunen äger denna fastighet.

Dialog har förts mellan tjänstepersoner i kommunen och ägarna av fastigheten Kallstensgården. Ett optionsavtal har träffats mellan kommunen och Noah Förvaltning AB om en förköpsrätt för kommunen av Kallstensgården 1:5. Förköpsrätten gäller till och med den 31 december 2024. Avtalets giltighet gäller under förutsättning att lokalisering av återbruk sker på denna fastighet.

Försvarmakten ser detta som ett bättre alternativ än de alternativ som finns väster om Tornet.

Vafabmiljö är positiva till att uppföra ett återbruk på Kallstensgården och att det sker via ett långt arrendeavtal. För att kunna uppföra ett återbruk måste Vafabmiljö som verksamhetsutövare ansöka om att få ett miljötillstånd, beslut om tillstånd för miljöfarlig verksamhet. Vafabmiljö och kommunen utarbetar en avsiktsförklaring som syftar till att reglera parternas gemensamma viljeinriktning som grund för kommande nyttjanderättsavtal. Inriktningen är ett 25-årigt avtal.

Det saknas idag en detaljplan för området för denna typ av kommunalteknisk verksamhet. Tillhörande utredningar behöver genomföras så som till exempel buller och dagvatten. Kommunstyrelsen har givit tjänsteorganisationen ett detaljplaneuppdrag.



Kommunstyrelsens presidie träffades den 12 augusti och föreslår kommunfullmäktige besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag.



## **Barnkonsekvensanalys**

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

## **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens handlingar i ärendet.

Anders Neuman  
Kommundirektör

---

Skickas till:  
Klicka eller tryck här för att ange text.