

Bolagsstyrelsen

§ 6

KFIA 42/2023

## **Beslutsärende - Skolstugan 4**

### **Bolagsstyrelsens beslut**

1. Styrelsen uppdrar åt VD att hantera försäljningen av fastigheten Skolstugan 4.

### **Sammanfattning**

I slutet av november 2023 genomfördes den planerade marknadsvärderingen av hela beståndet där denna fastighet ingår. Resultatet av värdering presenterades på styrelsemötet i december. VD har parallellt uppdragit åt en utifrån tidigare värdering oberoende mäklare att värdera fastigheterna.

### **Bakgrund**

Styrelsen fattade i decembermånad beslut att ge VD i uppdrag att värdera fastigheten Skolstugan 4.

Sedan 1 januari 2021 har kommunfastigheter inte haft någon hyresgäst på delen Brandsta, vilket har gjort att driftskostnader samt övriga förvaltningskostnader inte har kompenseras av hyresintäkter. Vilket har varit en negativ avvikelse för bolaget. Bolagets uppfattning är att det inte går att hitta någon lämplig hyresgäst till Brandsta. Så att försälja borde vara det mest fördelaktiga för bolaget.

Att försälja bara ena byggnaden är inte det mest fördelaktigt då det kommer orsaka framtida problem med avstyckning samt hantering av kulvert m.m. Eventuell försäljning av fastigheten bör göras i ett nystartat gemensamt bolag med Arbogabostädens fastigheter Skolstugan 1.