



Kommunstyrelsen

Markanvisning fastigheten Guldsmeden 26

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Samhällsbyggnadsenheten får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Byggfirman Lund AB för fastigheten Guldsmeden 26.
2. Markanvisningsavtal tecknas för en period om 2 år.

Sammanfattning

Den 21 januari 2023 fattade kommunstyrelsen beslut om framtagandet av en ny detaljplan för kvarteret Guldsmeden.

Arbetet med framtagandet av en ny detaljplan för kvarteret Guldsmeden pågår i dagsläget. Den huvudsakliga inriktningen är att ta fram en detaljplan som möjliggör förtätning av kvarteret Guldsmeden som erbjuder attraktiva bostäder i stadsmiljö.

Kvarteret består idag av en asfalterad/grusad yta som används som parkering och grusupplag. Den bebyggda delen av kvarteret består av garagelängor som möter gatan och tre flerbostadshus som vetter mot stan.

En förutsättning för att få ett helhetsgrepp för kvarteret Guldsmeden är ett samarbete med befintliga fastighetsägare inom kvarteret. Byggfirman Lund i Arboga AB äger större delen av kvarteret Guldsmeden. Detta gör bolaget till en naturlig samarbetspartner för kommunen i utvecklandet av kvarteret Guldsmeden. Samhällsbyggnadsenheten har fört dialog med bolaget under 2022 och 2023 och bolaget har tydligt visat intresse för att tillsammans med kommunen utveckla kvarteret Guldsmeden. Bolaget önskar få en markanvisning för den del av kvarteret Guldsmeden som kommunen äger. Detta för att vidare utreda förutsättningarna för att utveckla kvarteret i sin helhet.



Byggfirman Lund AB är ett lokalt byggbolag som har en bred portfölj i Arboga vad gäller bostadsfastigheter och industrifastigheter. Bolaget har samarbetat med kommunen tidigare samt erhållit markanvisning i andra projekt.

Samhällsbyggnadsenheten bedömning

Samhällsbyggnadsenheten föreslår att Byggfirman Lund AB tilldelas en markanvisning för fastigheten Guldsmeden 26 för uppförande av flerbostadshus. Markanvisningen ska fullföljas genom tecknande av köpeavtal samt vid behov genomförandeavtal. Fastigheten ska säljas till marknadsvärde med oberoende värdering som grund. Genom markanvisningen kan kommunen tillsammans med bolaget utreda förutsättningarna för att utveckla kvarteret Guldsmeden och skapa fler flerbostadshus i centrala och attraktiva lägen samt ge ny bebyggelse i stadskärnan en stadsmässig karaktär.

Anders Neuman
Kommundirektör

Ricardo Juan Dojorti
Samhällsbyggnadschef

Skickas till: