

§ 127 Lokalisering av nytt återbruk i Arboga kommun

Ärendenummer: KS 433/2021

Kommunstyrelsens beslut

1. Inriktningen är att lokalisera nytt återbruk på fastigheten Kallstensgården 1:5.
2. Kommundirektören får i uppdrag att träffa överenskommelse med ägarna av Noah Longstay om förvärv av fastigheten Kallstensgården 1:5.
3. Kommundirektören får i uppdrag att komplettera gällande lokaliseringsutredning av nytt återbruk med fastigheten Kallstensgården 1:5.
4. Under förutsättning av punkt 2 ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en detaljplan för Kallstensgården 1:5 som medger Återbruk/verksamhet/industri.
5. Kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelsens presidie att föreslå kommunfullmäktige till augustisammanträdet beslut i punkterna 1–2.

Sammanfattning

Lokalisering av nytt återbruk i Arboga kommun har varit ett återkommande ärende på kommunstyrelsen under 2024.

Tidigare har kommunstyrelsen godkänt en lokaliseringsutredning där styrelsen angav att Vinbäcksleden är huvudspår för lokalisering av nytt återbruk. Senare har tre möjliga ytor väster om Tornet diskuterats för lokalisering. Dialog har förts med Försvarmakten och VafabMiljö och ytterligare ett möjligt alternativ har lyfts fram, Kallstensgården 1:5. På majsammanträdet beslutade styrelsen att ge kommundirektören i uppdrag att skyndsamt utreda möjligheten att placera det nya återbruket på Kallstensgården. Denna fastighet har inte ingått i lokaliseringsutredningen då inte kommunen äger denna fastighet.

Dialog har förts mellan tjänstepersoner i kommunen och ägarna av fastigheten Kallstensgården. Intresse finns från ägarna att sälja fastigheten till kommunen. Försvarmakten ser detta som ett bättre alternativ än de alternativ som finns väster om Tornet.

Vafab är positiva att uppföra ett återbruk på Kallstensgården och att det sker via ett långt arrendeavtal. För att kunna uppföra ett återbruk måste

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



Vafab som verksamhetsutövare ansöka om att få ett miljötillstånd, beslut om tillstånd för miljöfarlig verksamhet. Finns fördelar med denna fastighet genom att det finns en hårdgjord yta och att det inte behövs omfattande ombyggnation av infrastrukturen.

Det saknas idag en detaljplan för området för denna typ av kommunalteknisk verksamhet. Utredningar behöver göras så som till exempel buller och dagvatten.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Skickas till:

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsenheten

Akten

Justerare			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	---------------------------