



**Avsändare**  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Samhällsbyggnad  
Dominique Deesha,  
Exploateringsingenjör  
0589-870 85  
dominique.deesha@arboga.se

**Mottagare**  
Kommunstyrelsen

## Upphävande av beslut om tomtpriser

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Tomtpris för industrimark, antagna av kommunfullmäktige 2019-11-28, § 141, dnr 474/2019, upphävs.
2. Tomtpris för bostadsmark, antagen av kommunfullmäktige 2021-04-15, § 41, dnr 114/2021, upphävs.
3. Tidigare uppdrag om att riktlinjer för prissättning av mark ska verkställas senast under våren 2025.
4. Under tiden mellan upphävande av nuvarande prissättning och antagande av nya riktlinjer för prissättning av mark (försäljning och köp) ska lagstiftningen följas och prissättningen motsvara marknadsvärdet. Under denna tid överläts beslutsfattandet till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen föreslår att tidigare antagna tomtpriser för industri- och bostadsmark upphävs. Bakgrunden till detta är att beloppen i nuvarande listor inte avspeglar nuvarande marknadsvärde på industri- och bostadsmark. För fastigheter som säljs och köps av kommunen ska överlåtelsen ske till marknadsvärde. Därför behövs nya riktlinjer som tydliggör hur detta ska ske.

### Ärendebeskrivning

För fastigheter som säljs och köps av kommunen ska överlåtelsen ske till marknadsvärde. Detta framgår genom att kommunerna måste följa lagstiftningen i 2 kap 3 § och 8 § Kommunallagen där likställighetsprincipen kodifieras och förbudet mot att ge stöd till enskilda näringsidkande finns. I artikel 107 i EUF-fördraget (Fördraget om Europeiska unionens funktionssätt) finns även förbudet mot statligt stöd som snedvrider konkurrensen. Därtill har kommunerna krav på sig att ha



en god ekonomisk hushållning och förvalta sina tillgångar så att de ger avkastning, 11 kap 1-2 §§ Kommunallagen. För att kommunen ska kunna arbeta på ett konsekvent sätt med prissättningen krävs riktlinjer för prissättning av mark.

## **Barnkonsekvensanalys**

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

## **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse

Anders Neuman  
Kommundirektör

Kristoffer Brorsson  
Enhetschef Samhällsplanering

---

Skickas till:  
Samhällsplaneringsenheten  
Akten