



Avsändare
Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsbyggnad
Tim Edvinsson, vd
0589-870 05
tim.edvinsson@arboga.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

Överenskommelse om fastighetsreglering Ås 3:1, 1:13 och Måla 1:11

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

1. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att teckna överenskommelse om fastighetsreglering avseende Ås 3:1, 1:13 och Måla 1:11
2. Ersättning bestäms efter lantmäteriets värdering.

Sammanfattning

Stiftelsen Brixel Museum - ett konstnärshem, äger fastigheten Måla 1:11 belägen inom Hällarna. Måla 1:11 gränsar till Hjälmarens vattenlinje, utom i vissa delar där kommunens fastigheter Ås 1:13 och Ås 3:1 är belägna emellan. Vid strandlinjen har stiftelsen en del anläggningar och konstföremål, belägna på kommunens mark. Stiftelsen önskar säkerställa dessa genom att köpa områdena belägna på kommunens mark.

Kommunstyrelsen har i dagsläget upplåtit områdena av Ås 1:13 och Ås 3:1, totalt ca 800 kvm, med ett arrendeavtal på 25 år mot en engångsavgift om 174 000 kr. Största byggnadsarea enligt detaljplan är 30% av fastighetsstorleken. Tillskottsmarken innebär en utökad byggrätt för Måla 1:11 med 240 kvm.

Arboga kommun och Stiftelsen Brixel museum har ej kunnat komma överens om en köpeskilling. En möjlig väg framåt är att låta lantmäteriet genomföra en värdering i samband med en fastighetsreglering. För att detta ska vara möjligt behöver kommunen ingå en överenskommelse om fastighetsreglering.



Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Klicka eller tryck här för att ange text.

Anders Neuman
Kommundirektör

Tim Edvinsson
Samhällsplaneringsstrateg

Skickas till:
Akten
Samhällsplaneringsenheten