



## Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafik 2025-01-21

**Plats och tid** Kommunstyrelsesalen, Rådhuset, kl 13:15–15:05

**Närvarande** Se nästa sida.

**Utses att justera** Martin Nyqvist

**Justeringens plats och tid** Kommunkansliet 2025-01-27

**Paragrafer** 1–10

**Sekreterare**

---

Kajsa Landström

**Ordförande**

---

Jonna Lindman

**Justerare**

---

Martin Nyqvist

**Anslag/Bevis** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Beslutande organ** Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafik

**Sammanträdesdatum** 2025-01-21

**Anslaget sätts upp** 2025-01-27

**Anslaget tas ned** 2025-02-18

**Protokollets förvaringsplats** Kommunkansliet, Rådhuset

**Underskrift**

---

Kajsa Landström

## Närvarande

### Ledamöter

Jonna Lindman (M), Ordförande  
Håkan Tomasson (M), 1:e vice ordförande  
Andreas Silversten (S), 2:e vice ordförande  
Martin Nyqvist (SD)  
Tony Pehrsson (SD)  
Sara Axelsson Gustafsson (S)  
Lena Viborg (S)

### Övriga

Anders Neuman, kommundirektör  
Kristoffer Brorsson, enhetschef, samhällsplanering  
Samuel Strömgren, näringslivschef  
Ulf Zackrisson, vd Arboga Vatten- och avlopp AB  
Dominique Deesha, exploateringsingenjör  
Kajsa Landström, sekreterare

Justerare

Utdragsbestyrkande



## Innehåll

§ 1	Fastställande av föredragningslistan	4
§ 2	Lokal trafikföreskrift - Förbud att parkera på Gäddgårdsgatan	5
§ 3	Lokal trafikföreskrift - Förbud att parkera på Bergsgränd	6
§ 4	Riktlinjer för markanvisningar	7
§ 5	Markanvisning i Sätra	8
§ 6	Riktlinjer för prissättning av mark	9
§ 7	Komplettering av delegationsordning för kommunstyrelsen, punkt G5a och G5b	10
§ 8	Remissvar - Regional systemanalys för Västmanland	11
§ 9	Svar på medborgarförslag - Anlägg en kaj/brygga i kv Åbrinken	13
§ 10	Samhällsplanering, dialog	15

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>
------------------	--	--	---------------------------

## § 1 Fastställande av föredragningslistan

### Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

1. Ärendelistan fastställs.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## § 2 Lokal trafikföreskrift - Förbud att parkera på Gäddgårdsgatan

Ärendenummer: KS 65/2025

### Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhälls- planering och trafiks beslut

1. Lokal trafikföreskrift 1984 2025:00005 Arboga kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Gäddgårdsgatan antas.

### Sammanfattning

I samband med att ny parkering vid ny grundskola anläggs behövs parkeringsförbudet för att inte blockera backande fordon. Innan skolan tas i bruk är planen att allmänhet kan nyttja parkeringsplatserna enligt generella parkeringsregler i trafikförordningen. När skolan tas i bruk kommer parkeringsplatserna tidsregleras med kortare tid för hämtning och lämning under skoltid och övrig tid planeras parkeringen kunna nyttjas under längre tid exempelvis över en natt och på helger.

Genom att anta ny föreskrift ökas framkomligheten för ny parkering i anslutning till nya grundskolan.

### Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

---

Skickas till:  
Arboga Kommunalteknik AB  
Akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



### § 3 Lokal trafikföreskrift - Förbud att parkera på Bergsgränd

Ärendenummer: KS 66/2025

#### Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

1. Lokal trafikföreskrift 1984 2025:00004 Arboga kommuns lokala trafikföreskrifter om förbud att parkera på Bergsgränd antas.

#### Sammanfattning

På Bergsgränd mellan Österled och Mungatan finns det inget parkeringsförbud. När fordon parkeras på båda sidor av gatan blir framkomligheten begränsad. Polisen och parkeringsövervakning har inkommit med synpunkter om ett behov av parkeringsförbud på en sida av gatan, precis som det är på Bergsgränd norr om Österled.

Genom att anta ny föreskrift ökas framkomligheten för blåljusmyndigheter samt för trafik på sträckan.

#### Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse

Skickas till:

Arboga Kommunalteknik AB

Akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## § 4 Riktlinjer för markanvisningar

Ärendenummer: KS 407/2024

### Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Föreslagna Riktlinjer för markanvisningar för Arboga kommun antas.
2. Riktlinjer för markanvisning, antagna av kommunstyrelsen 2020-11-10, § 198, dnr 317/2019, upphävs.

### Sammanfattning

Nuvarande riktlinjer togs fram 2020 och nu har det snart passerat 5 år. Utvecklingen av markanvisningar som verktyg för att kommuner ska växa har utvecklats mycket under de senaste åren. För att öka antalet etableringar, byggande av industri, handel och bostäder behöver Arboga hitta nya attraktiva erbjudanden för byggherrar. Målet är att öka markens marknadsvärde och bli en attraktiv samarbetspartner för byggherrarna, vilket ska återspeglas i riktlinjerna för markanvisningar.

### Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Förslag till Riktlinjer för markanvisningar
- Riktlinjer för markanvisning antagna 2020-11-10

---

Skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## § 5 Markanvisning i Sättra

Ärendenummer: KS 55/2025

### Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Markanvisningsavtal kan tecknas med Svenska Handelsfastigheter AB för fastigheterna Norra Skogen 1:163–165, 1:167–170 med pris baserat på värdeutlåtande för fastigheterna daterat 2024-12-23.
2. Enhetschefen för samhällsplaneringsenheten får behörighet att förhandla fram och teckna avtalen för kommunens räkning.

### Sammanfattning

Svenska Handelsfastigheter AB har ambition att utveckla Sättras industriområde genom att få markanvisning på sju av tretton fastigheter. Tre av fastigheterna för en ordinarie tid om ett år och fyra av dem för en ordinarie tid om sex månader.

### Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Värdeutlåtande

---

Skickas till:

Kommunstyrelsen

Akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------





## § 6 Riktlinjer för prissättning av mark

Ärendenummer: KS 70/2024

### **Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Föreslagna riktlinjerna för prissättning av mark antas.

### **Sammanfattning**

Kommunen har inte rätt att sälja mark till underpris. Försäljningen ska bland annat ske med hänsyn tagen till EU:s statstödsegler samt kommunalagens krav på god ekonomisk hushållning och förbud att gynna enskilda näringsidkare. Det innebär att försäljning i princip ska ske till marknadspris. Marknadspriset i sin tur påverkas av olika objektiva och specifika förutsättningar som marken i fråga har. Föreslagna riktlinjer harmoniserar med gällande lagstiftning.

Riktlinjerna *Tomtpris för industrimark* och *Tomtpris för bostadsmark* upphävdes av kommunfullmäktige 2024-11-21.

### **Barnkonsekvensanalys**

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse
- Riktlinjer för prissättning av mark

---

Skickas till:

Kommunstyrelsen

Akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## § 7 Komplettering av delegationsordning för kommunstyrelsen, punkt G5a och G5b

Ärendenummer: KS 294/2023

### Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Delegationen i delegationspunkt G5a och G5b ska utgå från taxeringsvärde och beloppsnivån fastställs till 500 000 kronor.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2024-11-05, § 202:

- Reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen antas och gäller från och med 2024-11-12.
- Beloppsnivåerna för delegationspunkt G5 och efterföljande delegationspunkt fastställs i samband med att principer för prissättning av mark antas.

Efter att Riktlinjer för prissättning av mark antagits kan beloppsnivåerna för delegationspunkterna G5a och G5b fastställas.

### Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

### Beslutsunderlag

- Protokollsutdrag, kommunstyrelsen 2024-11-05, § 202
- Antagen delegationsordning

Skickas till:

Kommunstyrelsen

Akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## § 8 Remissvar - Regional systemanalys för Västmanland

Ärendenummer: KS 491/2024

### Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

1. Remissvar avseende Regional systemanalys för Västmanland antas som Arboga kommuns remissvar, med tillägget att kommunen vill se över möjligheten för senare avgångar med kollektivtrafik kvällar och helger, både för personer som reser till och från Arboga.

### Sammanfattning

Arboga kommun har tagit del av remiss RUF240098 gällande Regional systemanalys för Västmanland. Systemanalysen är ett strategiskt dokument som beskriver inriktningar för den kommande utvecklingen av Västmanlands transportsystem. Bakgrunden att ta fram systemanalysen kommer ifrån ett beslut att inför framtagandet av *Länstransportplan 2026-2037* och kommande *Trafikförsörjningsprogram* identifierades ett behov av att tydliggöra hur Västmanlands län ska utvecklas inom tillgänglighet och mobilitet. Förslaget är på remiss till 9 februari 2025.

### Remissvar

Arboga kommun ställer sig positiva till framtagandet av systemanalysen som presenterar förslag på inriktning för länets utveckling inom tillgänglighet och mobilitet. Arboga kommun ställer sig positiva till framtagna förslag på strategiska inriktningar för hållbar tillgänglighet och prioriteringar för nationell infrastruktur och speciellt de som passerar Arboga kommun, exempelvis infrastruktursatsningen Mälarbanan och Oslo-Stockholm. Arboga kommun har som mål inom trafik och hållbara transporter att kommunikationerna i Arboga är hållbara för människor, miljö och varor och satsningar görs på järnväg, kollektivtrafik och säkra vägar (Arboga kommuns översiktsplan, sida 41).

Några medskick i det fortsatta arbetet. I kapitel 5 om strategiska inriktningar för landsbygder står det om förbättrade pendlingsmöjligheter med kollektivtrafik. Arboga kommun tycker det är viktigt med en attraktiv kollektivtrafik mellan tätorterna. Den regionala busstrafiken mellan Arboga och Köping behöver behålla en turtäthet där arbets- och skolpendling är möjlig och att pendling med kollektivtrafik inte främst hänvisas till järnväg.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------

Arboga kommun har ett geografiskt strategiskt läge för försvar och beredskap. Inom kommunen finns flertalet viktiga industrier och verksamheter kopplade till försvar och beredskap och Arboga kommun vill trycka på att satsningar på robust transportinfrastruktur behövs för att säkerställa flöden av människor och materiel. Arboga kommun håller särskilt med om den nationella infrastruktursatsningen E20 Arboga – Eskilstuna som lyfts i analysen som prioriterad.

Systemanalysen behöver förtydligas med kartbilder för de utpekade åtgärderna i kapitel 6 Prioriteringar på nationell infrastruktur.

## **Barnkonsekvensanalys**

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

## **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse
- Följebrev remiss Regional systemanalys
- Remissversion Systemanalys Remissversion 2024-12-04

---

Skickas till:  
Samhällsplaneringsenheten  
Akten

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>
------------------	--	--	---------------------------



## § 9 Svar på medborgarförslag - Anlägg en kaj/brygga i kv Åbrinken

Ärendenummer: KS 185/2023

### Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Medborgarförslaget anses besvarat med hänvisning till förvaltningen yttrande.

### Sammanfattning

Gunnar Lindberg och Kristina Nilsson har lämnat in ett medborgarförslag om att göra ån mer tillgänglig genom att anlägga en kaj/brygga för allmänheten norr om kvarteret Åbrinken.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-04-20, § 76, att medborgarförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för besvarande.

#### Förvaltningens yttrande

I gällande detaljplan finns ett område W1, se bilaga, som medger möjligheten att anlägga en kaj/brygg-anläggning. Vem som äger fastigheten är inte klarlagt i dagsläget. Ett första steg är därför att utreda vem som äger vattnet där brygga/kaj får anläggas.

Det finns framtida planer på att exploatera området väster om Åbrinken. I samband med det kan en strandpromenad längs ån vara ett måste för att kunna häva strandskyddet för den kommande exploateringen.

Att anlägga en kaj/brygga skulle därför vara lämplig att anlägga i samband med framtida utbyggnad av området. Det får övervägas i samband med kommande arbete med detaljplan för området.

### Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Urklipp från detaljplan

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



- Medborgarförslag

---

Skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Akten

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>
------------------	--	--	---------------------------



## § 10 Samhällsplanering, dialog

### **Arboga Kommunstyrelsens utskott för samhällsplanering och trafiks beslut**

1. Utskottet tackar för dialogen.

### **Sammanfattning**

Vid sammanträdet förs dialog om:

- Återbruk i Arboga
- Markförvärv Brattberget
- Markförvärv Norra Skogen

Justerare

Utdragsbestyrkande