

## § 68 Gamla Museet - Del av Riksföreståndaren 5

Ärendenummer: KFIA 14/2024

### Bolagsstyrelsens beslut

Styrelsen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Försäljning av del av Riksföreståndaren 5 genomförs ej.
2. Kommunfastigheter i Arboga AB får i uppdrag att genomföra nödvändiga investeringar avseende lokalanpassning enligt framtagna rums- och funktionsbeskrivning.

### Sammanfattning

Kommunfastigheter i Arboga AB fick av kommunfullmäktige 2024-04-11, § 43 i uppdrag att förhandla en försäljning av del av Riksföreståndaren 5 (gamla Muséet) och återkomma till kommunfullmäktige för godkännande innan försäljning.

Ärendet grundar sig på att hembygdsföreningen Arboga Minne önskar ombyggnation och lokalanpassning av de ytor som verksamheten förhyr idag, från nuvarande avtalstyp till ett avtal som möjliggör användandet för offentlig verksamhet. Verksamheten Arboga Minne har utifrån det inkommit med en rums- och funktionsbeskrivning till Kommunfastigheter i Arboga AB, där verksamheten specifikt beskriver vilka rumsfunktioner som är nödvändiga för att bedriva besöksverksamhet.

Utifrån erhållen rums- och funktionsbeskrivning har Kommunfastigheter i Arboga AB kostnadsberäknat åtgärderna för investeringen vilket utifrån beräkningen genererar en hyreskonsekvens med en ökning om 49 684 kr per år.

VD för Kommunfastigheter i Arboga AB har vid dialog med hembygdsföreningen fört fram frågan om hembygdsföreningen Arboga Minne är intresserade av att förvärva den del av fastigheten som ärendet avser. Föreningens svar är att det inte finns någon möjlighet att förvärva och driva verksamheten i egen regi.

Kommunfastigheter i Arboga AB återrapporterar utifrån det till kommunstyrelsen att det inte finns någon potentiell köpare av del av fastigheten Riksföreståndaren 5.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

---

Skickas till:

Akten

Kommunstyrelsen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------