



Upphävande för del av  
**Detaljplan för  
Torpstång 1:3 och 2:2**  
Arboga kommun, Västmanlands län

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

### Planens syfte och huvuddrag

Planen handlades inledningsvis med ett begränsat standardförfarande och syftade till att upphäva den del av detaljplanen för Torpstång 1:3 och 2:2 som omfattar fastigheten Torpstång 2:2, för att möjliggöra annan markanvändning än vad som tillåts idag. Detaljplanens genomförandetid har gått ut och detaljplanen har aldrig realiserats på fastigheten Torpstång 2:2 och fastighetsägaren ges möjlighet att använda fastigheten för annan verksamhet.

### Hur samrådet har bedrivits

Förslag till detaljplaneändring för fastigheten Torpstång 1:3 och 2:2 har varit ute för samråd under perioden 19 juni- 19 augusti 2024. Myndigheter, berörda parter enligt sändlista och sakägare enligt fastighetsförteckning har beretts tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget sammanlagt 16 stycken. Därutöver har handlingarna funnits tillgängliga vid Kommunstyrelseförvaltningen i Rådhuset, på Arboga kommuns hemsida samt vid biblioteket.

I samrådet ställdes detaljplanen ut enligt begränsat standardförfarande eftersom ändringen av befintlig detaljplan inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten och samrådskretsen var liten och avgränsad. Därmed ansågs granskning ej behövas. För att en detaljplan ska kunna godkännas under samråd behöver samtliga sakägare lämna ett aktivt godkännande av planförslaget. Ett uteblivet svar kan inte ses som ett godkännande. Planen berör 8 stycken sakägare och 8 övriga aktörer eller

myndigheter. Under samrådstiden inkom sju (7) av åtta (8) aktiva godkännanden i yttrandena utan några erinringar.

Ett (1) av åtta (8) yttrande lämnade ett aktivt icke godkände av planförslaget. Resterande 8 stycken sakägare har inte lämnat ett yttrande på planen. Uteblivet svar under samrådstiden tolkas som att det finns synpunkter.

En sammanställning av inkomna yttranden presenteras nedan:

### Yttranden

Åtta (8) skriftliga yttranden har inkommit från:

1. Länsstyrelsen Västmanlands län, 2024-06-27
2. Lantmäteriet, 2024-08-07
3. Trafikverket, 2024-08-06
4. Västra Mälardalens Myndighetsförbund, 2024-06-19 till 2024-08-19
5. Mälarenergi Elnät AB, 2024-06-19 till 2024-08-19
6. Linde Energi, 2024-07-12
7. Skanova, 2024-06-19
8. Fastighetsägare Brotorp 2:1, 2024-06-19 till 2024-08-19

Nedan följer de inkomna yttrandena i sin helhet. I kommentarer redovisas om synpunkterna lagts till grund för den bearbetade planen eller varför de inte kunnat tillmötesgå.

#### 1. Länsstyrelsen

*"Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5.*

*Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.*

*Länsstyrelsen har som berörd remissinstans till fastigheten Torpstång 2:2, blivit medveten om samrådsförslag för upphävande av del av detaljplan för Torpstång 1:3 och 2:2 och har inga synpunkter angående ärendet.*

*Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.*

*Länsstyrelsen godkänner planförslaget under samrådet."*

**Kommenterad [ML1]:** Myndigheter först, Organisationer, Intresseorganisationer och sist enskilda sakägare

**Kommunstyrelseförvaltningens kommentar:**

Yttrandet noteras och innebär inga förändringar av planförslaget.

**2. Lantmäteriet**

*"Vid genomgång av planförslagets handlingar har inga betydande brister uppmärksammats.*

*Lantmäteriet godkänner planförslaget.*

*Lantmäteriet noterade att det under rubriken 1.6 Kvartersmark (sidan 5–6) skrivits "... orange markerat område." I undertexten till bilden anges färgen rött. Detta bör justeras så de stämmer överens. Skrivfelet är inget som hindrar att Lantmäteriet godkänner förslaget."*

**Kommunstyrelseförvaltningens kommentar:**

Yttrandet noteras och kommunen ändrar texten till rött.

**3. Trafikverket**

*"Trafikverket har inget att erinra mot ett upphävande.*

*För kännedom:*

*Söder om planområdet passerar järnvägen Mälarbanan samt E18, som utgör riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § miljöbalken och ska därmed skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen. Vid framtida exploatering och åtgärder i området vill Trafikverket uppmärksamma att den statliga infrastrukturen behöver beaktas. Trafikverket önskar bli remitterad i ärenden där statlig infrastruktur kan komma att påverkas."*

**Kommunstyrelseförvaltningens kommentar:**

Yttrandet noteras och innebär inga förändringar av planförslaget.

**4. Västra Mälardalens Myndighetsförbund**

*"Jag, berörd remissinstans/sakägare till fastigheten Torpstång 2:2, har blivit medveten av samrådsförslag för upphävande av del av detaljplan för Torpstång 1:3 och 2:2 och har inga synpunkter angående ärendet. Jag godkänner planförslaget under samrådet."*

**Kommunstyrelseförvaltningens kommentar:**

Yttrandet noteras och innebär inga förändringar av planförslaget.

**5. Mälarenergi Elnät AB,**

*"Jag, berörd remissinstans/sakägare till fastigheten Torpstång 2:2, har blivit medveten av samrådsförslag för upphävande av del av detaljplan för Torpstång 1:3 och 2:2 och har inga synpunkter angående ärendet. Jag godkänner planförslaget under samrådet."*

**Kommunstyrelseförvaltningens kommentar:**

Yttrandet noteras och innebär inga förändringar av planförslaget.

**6. Linde Energi**

*"Linde Energi har inget att erinra i ärende om upphävande av gällande detaljplan berörande Torpstång 1:3 och 2:2.*

*Berört område ligger utanför vår koncessionsgräns."*

**Kommunstyrelseförvaltningens kommentar:**

Yttrandet noteras och innebär inga förändringar av planförslaget.

**7. Skanova**

*"Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.*

*Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.*

*Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar."*

**Kommunstyrelseförvaltningens kommentar:**

Yttrandet noteras och innebär inga förändringar av planförslaget.

**8. Fastighetsägare Brotorp 2:1**

*"Jag, berörd remissinstans/sakägare till fastigheten Torpstång 2:2, har blivit medveten av samrådsförslag för upphävande av del av detaljplan för Torpstång 1:3 och 2:2 och har synpunkter angående ärendet. Jag **godkänner** ej planförslaget under samrådet."*

**Kommunstyrelseförvaltningens kommentar:**

Kommunstyrelseförvaltningen noterar att förslaget inte godkänns under samrådet. Yttrandet innebär inga förändringar av planförslaget, då inga argument framförts som kan bemötas. Planförslaget kommer att framöver handläggas enligt **standardförfarande** och nästa skede i detaljplaneprocessen är **granskningsskedet**.

### STÄLLNINGSTAGANDE

Följande ändringar har skett i planen efter samråd:

- Då alla inte har godkänt planförslaget eller har svarat under samrådet kommer ärendet att framöver handläggas enligt **standardförfarande** och nästa skede i detaljplaneprocessen är **granskningsskedet**.
- Redaktionella revideringar har genomförts i planhandlingarna.

Inkomna synpunkter har inte föranlett några revideringar av planförslaget.

**Sakägare vars synpunkter ej kunnat tillgodoses i en revidering av planen är:**

- Fastighetsägare för Brotorp 2:1 – godkänner inte planförslaget under samrådet.

Arboga 2025-01-31

Anders Neuman  
Kommundirektör

Peter Christensen  
Planarkitekt