

PLANKARTA

TORPSTÅNG

Ändring av detaljplan för,
Torpstång 1:3 och 2:2
med anledning av upphävande av del av detaljplan

GRANSKNINGSHANDLING Upprättad: 2024-05-15 Reviderad:



Anders Neuman
Kommundirektör

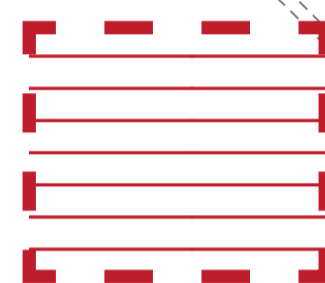
Peter Christensen
Planarkitekt

Isabelle Borgqvist
Planarkitekt, Sweco Sverige AB

Antagen

Laga kraft

ArkivNR



Område som föreslås upphävas.

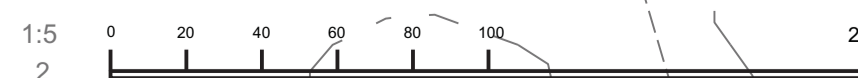
Johannisberg

Y₁ Y₂
I a₁₂

NATUR

TORPSTÅNG

PLANKARTA
Skala 1:2000 (A1)



ÖKNA

Vatten

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

Y₁, Y₂ Skjutbanor samt enduro- och motorcrossbana

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

Begränsningslinje för fornlämning (1st)

Ej synlig fornlämning (3st)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

I Högsta antal/Föreskrivet antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden följer underliggande plan

Ändrad lovplikt, lov med villkor

ändrad lovplikt Bygglov krävs inte för uppförande av byggnader för verksamheten

Bygglov krävs inte för anläggande av skjut-, enduro- och motorcrossbanor och marklov krävs inte för vallar och kulfång

Bygglov krävs inte för anläggande av parkering för verksamheten

Bygglovbefrielse under förutsättning att underliggande plansyfte kvarstår

a₂ strandskyddet skall upphävas inom kvartersmark

ANTAGANDEHANDLING

Planens handlingar består av:
- tillägg till plankarta med bestämmelser
- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- fastighetskarta

Denna ändring ska läsas tillsammans med underliggande plan

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).
Enkelt planförfarande tillämpas

ANTAGANDEHANDLING

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR
TORPSTÅNG 1:3 OCH 2:2, del av
(skjut-, enduro- och motocrossbanor)



UPPRÄTTAD 2011-02-17, reviderad 2011-08-05

ULRIKA JANSSON
PLANCHEF

MARINA KRSTIC
ARKITEKT

Antagen 2011-10-26

Laga kraft 2011-11-17

ArkivNr FII-6/2011

DNR 124/2010 - 214

UPPLYSNING

Fornlämningar

Kulturminneslagens (KML) bestämmelser till skydd för fornlämningar gäller inom detaljplanlagt område. Dessa innebär att det är förbjudet att, utan tillstånd från Länsstyrelsen täcka över, köra över eller bygga på en fornlämning.

FASTIGHETSKARTANS BETECKNINGAR

KVARTERS-, TRAKTNAMN

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

1:1

UPPGIFTER OM FASTIGHETSKARTAN:
KOORDINATSYSTEM: RT90

KARTAN AJOURFÖRD I DEN DEL SOM BERÖRS PLANFÖRSLAGET.

Fastighetsgräns

Traktgräns, kvartersgräns

Kvarters-, traktinamn

Fastighetsbeteckning

Staket

Häck

Stödmur

Slänt

Gata

Kantsten

Dike

Träd

Ellnedning