



Kommunstyrelseförvaltningen

Kansli

Kajsa Landström, kommunsekreterare

0589-871 78

kajsa.landstrom@arboga.se

Kommunstyrelsen

Övertagande av ansvar för skötsel och underhåll av vägsamfällighet i Götlunda tätort

Förslag till beslut

1. Arboga kommun ställer sig positiva till att utreda förutsättningarna för ett eventuellt övertagande av gemensamhetsanläggningens ansvar.

Sammanfattning

Götlunda samfällighetsförening har inkommit med önskemål om att Arboga kommun tar upp frågan om att överta Götlunda samfällighetsförenings ansvar, såsom drift av gator, belysning och grönområden i Götlunda.

Ur ett infrastruktursperspektiv kan det vara fördelaktigt att ha full rådighet över vägar och mark i samband med exempelvis kapacitetsökningar/nyanläggning av VA-ledningar, gatuombyggnader samt övriga infrastrukturprojekt.

För att få full rådighet över kommunägd mark i Götlunda utifrån ett framtida perspektiv bedöms ett övertagande av ansvaret för anläggningen från gemensamhetsanläggning till kommunal regi vara en långsiktig strategisk riktig lösning.

Ett kommunalt övertagande kommer att medföra ökade årliga driftkostnader i form av väg-, park, belysning och lekparksunderhåll med mera. Detta behöver vid ett övertagande behandlas i samband med beslut om driftbudget.

Det kommer även att krävas vissa initiala investeringskostnader vilka närmare måste ses över i samband med besiktning av anläggningen inför ett övertagande och vidare arbetas in i strategisk- och ekonomisk flerårsplan.



Investeringar som initialt kan vara nödvändiga är eventuellt eftersatt beläggningsunderhåll, utbyte av lekplatsutrustning, armaturbyten, förrättningskostnader etc.

Ärendebeskrivning

Område, Holmsätter Ga:1, redovisas i kartbild nedan.



Topografisk karta från Lantmäteriet över Holmsätter GA:1

Anledningen till att föreningen önskar upplösas är bland annat svårigheter att rekrytera nya medlemmar till styrelsen.

En annan synpunkt är att vid stora renoveringar och underhåll som inte täcks av föreningens ekonomi får andelsägarna gå in och betala själva. Detta är en skillnad mot om man bor i Arboga tätort då detta betalas via skatten.

I dagsläget är Arboga kommun delägare genom ett andelstal i gemensamhetsanläggningen tillsammans med privata fastighetsägare. Utifrån det har kommunen inte full rådighet över den kommunägda mark som ingår i gemensamhetsanläggningen.



Då ansvaret är fördelat på fler aktörer ska kommunen alltid inhämta synpunkter och godkännande från dessa vid exempelvis ingrepp i gatu- eller parkmark, åtgärder på befintligt VA- ledningsnät med mera.

För att tydliggöra ägarskapet, och för full rådighet över kommunägd mark i Götlunda utifrån ett framtida perspektiv bedöms ett övertagande av ansvaret för anläggningen från gemensamhetsanläggning till kommunal regi vara en långsiktig strategisk riktig lösning.

Anders Neuman
Kommundirektör

Magnus Andersson
Teknisk chef

Skickas till: