



Kommunstyrelseförvaltningen

Samhällsbyggnad
Hans Nilsson, planarkitekt
0589-870 99
hans.nilsson@arboga.se

Kommunstyrelsen

Svar på ansökan om planbesked för Bälgen 8

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked
2. Samhällsbyggnadsenheten får i uppdrag att teckna planavtal och genomföra planändringen av detaljplanen för fastigheten Bälgen 8.

Sammanfattning

Den 18 augusti inkom TBO Haglinds AB med ansökan om planbesked för att ändra detaljplan EII-1/1982. Syftet med planändringen är att minska utbredningen av prickmark inom fastigheten Bälgen 8 så att nuvarande kontorsdel kan byggas ut.

En planändring innebär att en helt ny detaljplan inte behöver tas fram utan att en befintlig detaljplan kan ändras i begränsad utsträckning. Det finns inte några kända intressekonflikter som motsätter en detaljplaneändring.

Arbetet bedöms inte vara resurskrävande i hög utsträckning och uppskattas att kunna påbörjas under hösten 2022.

Detaljplanen finansieras genom att ett planavtal tecknas mellan TBO Haglinds AB och Arboga kommun i vilket det regleras att TBO Haglinds står för kostnaderna förenade med att ändra detaljplanen.

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning är att en ändring av detaljplanen är genomförbar då den önskade åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.



Anders Neuman
Kommundirektör

Hans Nilsson
Planarkitekt

Skickas till:
Akten
TBO Haglinds AB