



ARBOGA KOMMUN



# Strategisk lokalförsörjningsplan 2021 – 2030

Antagen av kommunfullmäktige 2021-08-26 § 87

Strategisk lokalförsörjningsplan 2021-2030  
Arboga kommun  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Barn- och utbildningsförvaltningen  
Socialförvaltningen  
Fritids- och kulturförvaltningen  
Rådhuset i Arboga AB inklusive dotterbolag

## Innehåll

<b>Sammanfattning</b>	<b>4</b>
<b>1 Inledning</b>	<b>5</b>
1.1 Bakgrund .....	5
1.2 Syfte .....	5
1.3 Mål .....	5
1.4 Genomförande .....	6
1.5 Beslutsprocess lokalinvesteringar .....	6
1.6 Grundprincip för lokalförsörjning och lokalinvesteringar .....	6
<b>2 Befolkningsprognos</b>	<b>8</b>
<b>3 Kommunens planarbete</b>	<b>11</b>
3.1 Utredningsområden för ny bebyggelse enligt översiktsplan för Arboga 2021 .....	11
3.2 Mark för bostäder .....	11
<b>4 Barn- och utbildningsnämnden</b>	<b>12</b>
4.1 Investeringar och ökade hyreskostnader .....	13
4.2 Förskoleverksamhet .....	13
4.3 Grundskoleverksamhet F-9 .....	16
4.4 Gymnasieverksamhet .....	19
4.5 Vuxenutbildning .....	21
<b>5 Socialnämnden</b>	<b>23</b>
5.2 Investeringar och ökade hyreskostnader .....	25
5.3 Socialförvaltningen .....	25
5.4 Äldreomsorg – Särskilt boende för äldre (SäBo) .....	26
5.5 Hemtjänst .....	28
5.6 Verksamheten för funktionsvariationer .....	29
5.7 Verksamheten för individ- och familjeomsorg .....	30
5.8 Arbetsmarknadsverksamheten (AMV) .....	31
<b>6 Fritids- och kulturnämnden</b>	<b>32</b>
6.1 Större behov, planerade eller pågående lokalförändringar .....	32
6.2 Investeringar och ökade hyreskostnader .....	33
<b>7 Måltidsverksamhet i Arboga kommun</b>	<b>34</b>
7.1 Lokalförändringar i måltidsverksamheten .....	34
<b>8 Administrationslokaler</b>	<b>35</b>
8.1 Lokalförändringar i Rådhuset .....	35
8.2 Investeringar och ökade hyreskostnader .....	35
8.3 Fackliga företrädare .....	35
<b>9 Rådhuset i Arboga AB</b>	<b>36</b>
9.1 Verksamhetens behov .....	36
9.2 Fastighetsbestånd .....	36
9.3 Bedömning av resurser för kommande underhållsbehov .....	36
<b>10 Total sammanställning investeringsutgifter och hyreskostnader</b>	<b>37</b>

## **Sammanfattning**

Syftet med Strategisk lokalförsörjningsplan är att ge förutsättningar för att med god framförhållning kunna planera och strukturera kommunens samlade lokalbehov i ett nuläge samt i ett långsiktigt perspektiv.

Underlaget utgör verktyg för att kunna bedöma framtida investeringsbehov och kommunens samlade lokalkostnader. Lokalförsörjningsplanen ska användas av nämnder och styrelsen i det årliga arbetet med Strategisk och ekonomisk plan.

Lokalförsörjningsplanen uppdateras årligen i samband med planeringsprocessen inför kommande verksamhetsår. Inför detta arbete inventerar förvaltningarnas verksamheter användningen av sina lokaler. Ett förslag till Strategisk lokalförsörjningsplan lämnas tillsammans med nämndernas och styrelsens underlag till Strategisk och ekonomisk plan till budgetberedningen i början på maj. Kommunstyrelsen fattar beslut om lokalförsörjningsplanen i samband att man föreslår kommunfullmäktige besluta om Strategisk och ekonomisk plan.

Kommunstyrelsen beslutade den 30 mars 2021 om befolkningsprognos för perioden 2021 - 2030 och ska gälla för fortsatt planering och dimensionering. Planen utgår från en oförändrad befolkning utifrån 31 december 2020 då invånarantalet var 14 039.

Arbetet med att ta fram nya detaljplaner pågår för ett antal olika fastigheter i kommunen. Det finns i dagsläget ett tjugotal planprojekt på planlistan.

För åren 2021 - 2026 finns ett ackumulerat investeringsbehov i lokaler på cirka 603 miljoner kronor. Detta skulle leda till nettoökningar av hyreskostnader på totalt cirka 49 miljoner kronor. Investeringsutgifterna och dess påverkan på hyrorna är framtagna utifrån nyckeltal och ska ses som uppskattningar.

## 1 Inledning

### 1.1 Bakgrund

Kommunstyrelseförvaltningen har sedan år 2015 på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram förslag till Strategisk lokalförsörjningsplan.

De kommunala verksamheternas behov av lokaler förändras över tid. Ibland handlar det om att undvika kostnader för outnyttjade lokaler. I andra fall handlar det om att minimera risken för att stå utan nödvändiga lokaler när det behövs. Därför är det angeläget att ständigt behovsanpassa kommunens utbud av lokaler. Utöver detta finns det alltid behov av underhåll.

Att växa innebär en utmaning när det gäller den strategiska lokalförsörjningen. Det finns en risk att stå utan nödvändiga lokaler och tvingas till dyra tillfälliga lösningar. Samtidigt är det inte önskvärt att stå med ett överskott på lokaler om man bygger för tidigt och för mycket.

Detta förutsätter en strategisk lokalresursplanering. Resultatet av lokalresursplaneringen kan innebära investeringar av skiftande storlek. Utmaningen för den strategiska lokalresursplaneringen är att matcha den framtida demografiska utmaningen med ändamålsenliga lokaler. Investeringsbehovet i verksamhetslokaler blir således en viktig del i kommunens budget- och planeringsarbete. Dels i form av investeringsutgifter och därmed finansierings- och likviditetsfrågor, dels i form av tillkommande drift- och kapitalkostnader.

### 1.2 Syfte

Syftet med Strategisk lokalförsörjningsplan är att ge förutsättningar för att med god framförhållning kunna planera och strukturera kommunens samlade lokalbehov i ett nuläge samt i ett långsiktigt perspektiv.

Underlaget utgör verktyg för att kunna bedöma framtida investeringsbehov och kommunens samlade lokalkostnader. Lokalförsörjningsplanen ska användas av nämnder och styrelsen i det årliga arbetet med Strategisk och ekonomisk plan.

### 1.3 Mål

Den Strategiska lokalförsörjningsplanen ska på sikt leda till att:

- Balans mellan behov, tillgång och efterfrågan på lokaler för kommunens verksamheter uppnås
- Kommunens nämnder, förvaltningar och helägda kommunala bolag har en gemensam bild av lokalbehovet i ett ekonomiskt perspektiv och ser kommunkoncernen som en helhet på kort och lång sikt
- Strategisk lokalförsörjningsplan utgör underlag till det kontinuerliga arbetet med Strategisk och ekonomisk plan
- Ändamålsenligt lokalbestånd.

#### 1.4 Genomförande

Lokalförsörjningsplanen uppdateras årligen i samband med planeringsprocessen inför kommande verksamhetsår. Inför detta arbete inventerar förvaltningarnas verksamheter användningen av sina lokaler.

Kommunstyrelseförvaltningen leder arbetet med lokalförsörjningsplanen. Inför beredning i budgetberedningen lämnar tjänstemannaorganisationen (kommunledningsgruppen) förslag till de projekt som ska prioriteras under kommande år. Resultatet presenteras i den Strategiska lokalförsörjningsplanen. När lokalbehoven ska realiseras, krävs ett uppföljande arbete och politiska inriktningsbeslut för varje enskilt projekt. Viktigt att notera är att nämnderna/verksamheterna ansvarar för att över tid bära sina lokal-kostnader.

#### 1.5 Beslutsprocess lokalinvesteringar

Ett förslag till Strategisk lokalförsörjningsplan lämnas tillsammans med nämndernas och styrelsens underlag till Strategisk och ekonomisk plan till budgetberedningen i början på maj. Kommunstyrelsen fattar beslut om lokalförsörjningsplanen i samband att man föreslår kommunfullmäktige besluta om Strategisk och ekonomisk plan.

Beslutet innehåller vilka investeringar som ska genomföras i kommunal regi, men även vilka investeringar som ska genomföras av kommunala bolag. Beslutet innehåller också val av finansiering och eventuell ram avseende borgensåtagande.

I de fall hyreskompensation ska lämnas till nämnderna till följd av investeringar i verksamhetslokaler så inarbetas detta i förslaget till Strategisk och ekonomisk plan.

#### 1.6 Grundprincip för lokalförsörjning och lokalinvesteringar

En grundprincip är att kommunala verksamheter i första hand ska bedrivas i kommunkoncernens fastighetsbestånd.

Nedan redovisas uppskattad tidsåtgång vid genomförande av nybyggnadsalternativ:

Aktivitet	Uppskattad tidsåtgång
Förstudie/Lokaliseringsalternativ	6 - 12 månader
Detaljplan (standardförfarande)	12 - 18 månader
Rumsfunktionsprogram (genomförs parallellt med detaljplanearbetet i inledningen av processen).	2 - 4 månader
Projektering	3 - 8 månader
Upphandling	2 - 3 månader
Byggtid	12 - 24 månader

Fastighetsägaren finansierar lokalinvesteringar och verksamhetsanpassningar genom hyresintäkter. I de fall myndighetskrav ligger till grund för investeringen kan berörd nämnd i vissa fall medges ramtillskott för hyreshöjning från centrala medel.

Viktigt att notera är att nämnderna ansvarar för att över tid bära sina lokal-kostnader. Planerat underhåll ingår i hyran och leder inte till hyreshöjning.

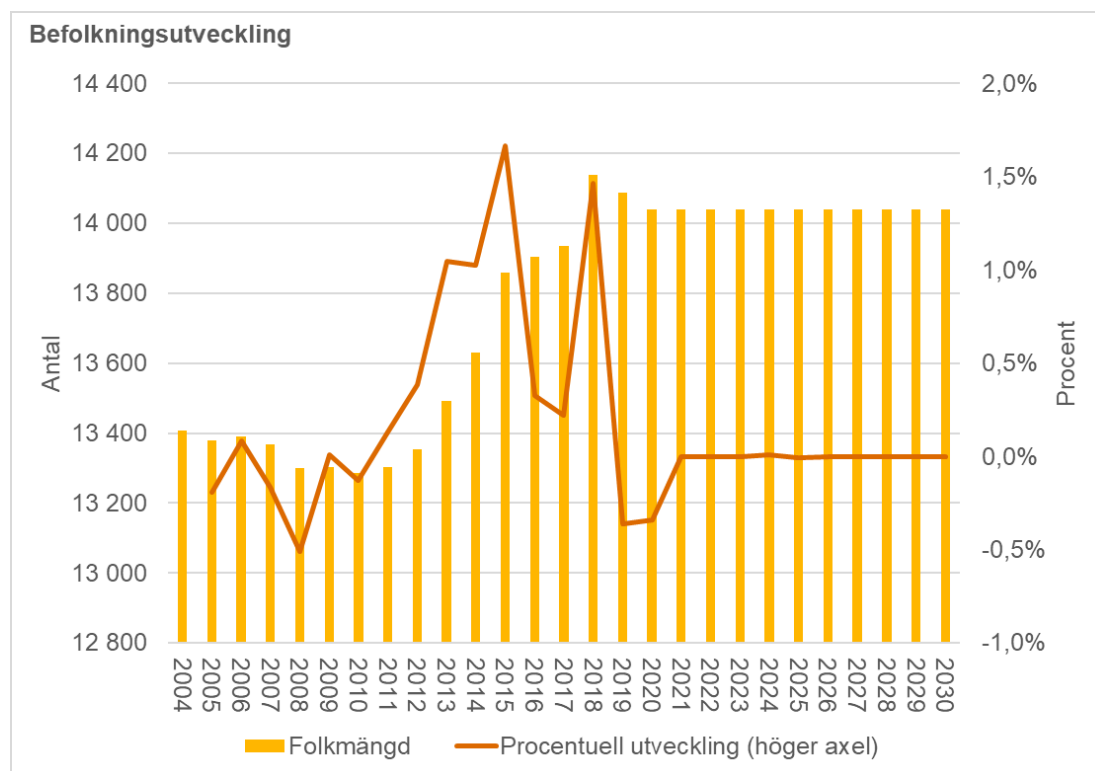
## 2 Befolkningsprognos

Kommunstyrelsen beslutade den 30 mars 2021 om befolkningsprognos för perioden 2021 - 2030 och ska gälla för fortsatt planering och dimensionering. Planen utgår från en oförändrad befolkning utifrån 31 december 2020 då invånarantalet var 14 039.

Syftet med prognosen är främst att belysa kommunens befolkningsutveckling i olika åldersklasser vid oförändrad, minskad eller ökad befolkning. Resultaten är avsedda att ge underlag för planering och dimensionering inom bland annat skola, barnomsorg och äldreomsorg.

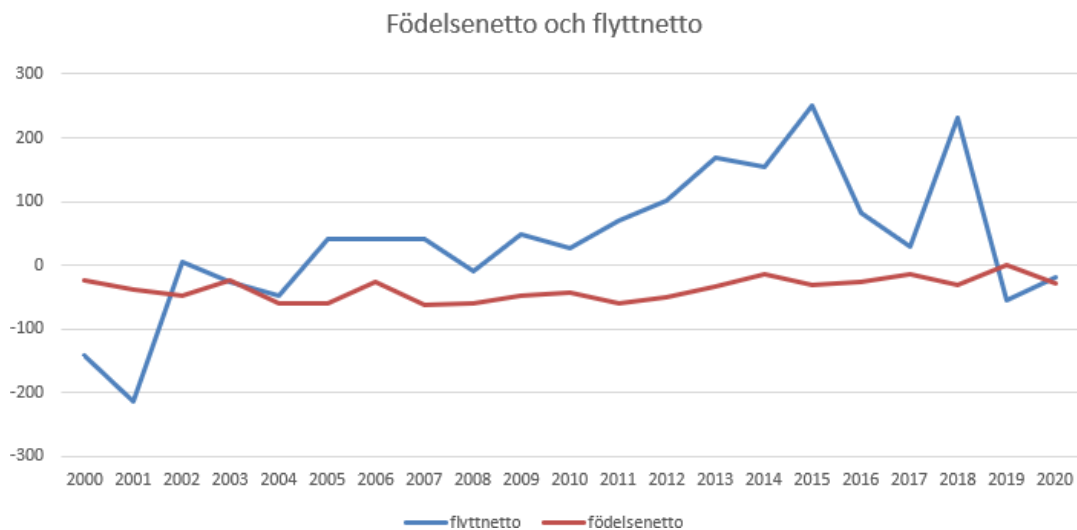
I alternativet med oförändrad totalbefolkning så innebär det ett flyttningsnetto med omkring 50-60 personer per år som balanserar det negativa födelsenettet.

### Befolkningsutveckling 2004 - 2020 samt prognos fram till 2030.

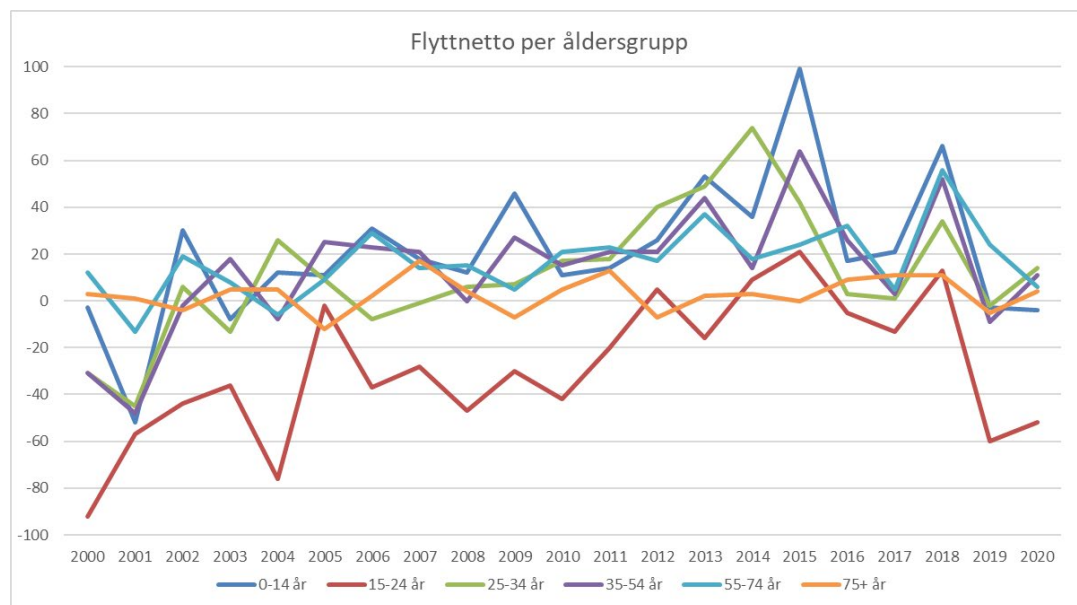




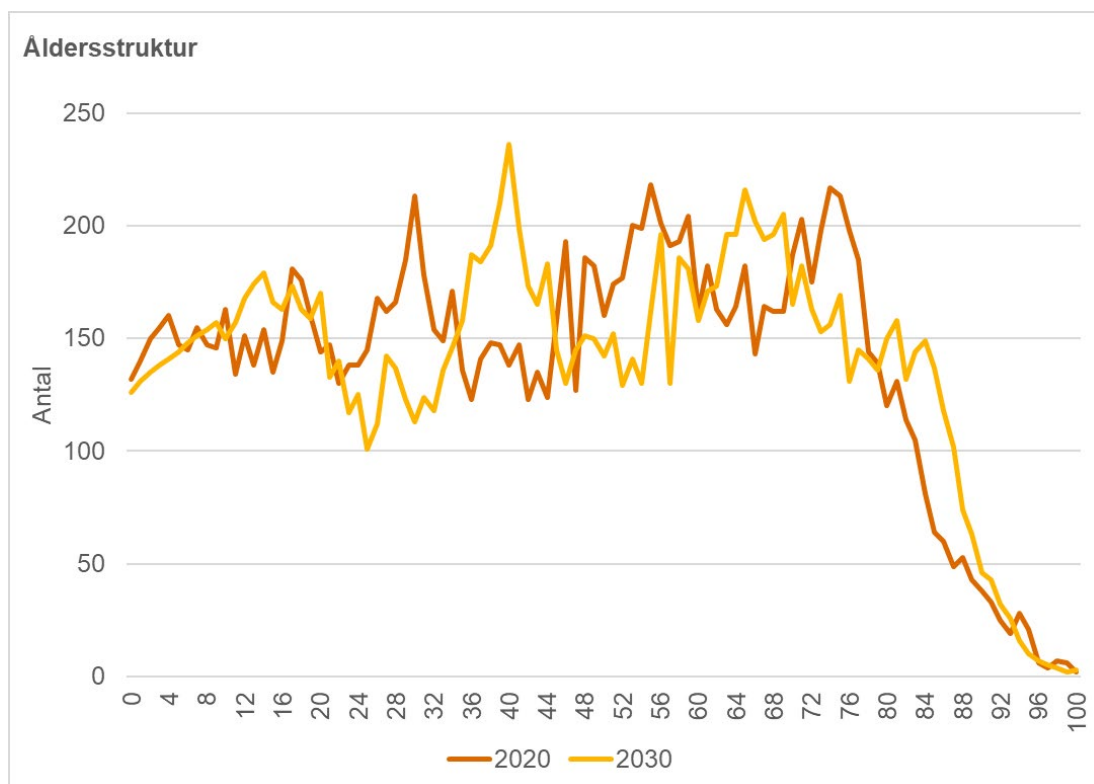
### Födelsenetto och flyttnetto 2000 - 2020



### Flyttnetto per åldersgrupp 2000 - 2020



**Åldersstruktur 2020 jämfört med prognos 2030**



Både minskande och växande kommuner upplever svängningar i ålderskullarnas storlek på grund av historiska variationer av födelsetalen.

Även om prognosen är oförändrad totalbefolkning så sker det tydliga förändringar mellan åldersgrupperna vilket påverkar såväl kostnadstrycket som behovet av verksamhetslokaler. Utvecklingen av befolkningsstrukturen fram till och med 2030 är en förskjutning av dagens struktur samt förväntningar med avseende på framtidens flyttmönster och födelseantal.

Fram till 2030 kommer Arbogas befolkning öka i de yngre (skolåldern) och i de äldre åldrarna – det vill säga linjen som avser 2030 ligger utanför motsvarande för 2020.

Efterfrågan på kommunens tjänster behöver nödvändigtvis inte öka eller minska i samma takt som antalet invånare förändras. Alla invånare efterfrågar inte alla delar av kommunernas tjänsteutbud.

Efterfrågan på verksamhetslokaler beror framför allt av utvecklingen för de specifika åldersgrupper som verksamheterna vänder sig till och av statliga reformer eller samhällsförändringar som påverkar målgruppernas efterfrågan. För de individuella tjänsterna kostar nya lokaler och anläggningar mer än gamla. Finns det ledig kapacitet kan exempelvis en ytterligare elev kosta mindre än genomsnittet (marginalkostnaden). När kommunen slår i kapacitetstaket kan den extra eleven bli väldigt dyr.

För de kollektiva tjänsterna bör det finnas stordriftsfördelar för vissa verksamheter där kostnaden kan öka mindre än vad som följer av befolkningstillväxten.

### 3 Kommunens planarbete

Arbetet med att ta fram nya detaljplaner pågår för ett antal olika fastigheter i kommunen. Det finns i dagsläget ett tjugotal planprojekt på planlistan.

#### 3.1 Utredningsområden för ny bebyggelse enligt översiktsplan för Arboga 2021

Nedanstående områden saknar detaljplan, men är utpekade utredningsområden för bebyggelse i översiktsplanen.

- Grindberga
- Östra Brattberget
- Silverlingska hagarna
- Prästgården
- Norra skogen

#### 3.2 Mark för bostäder

Det finns i dagsläget (maj 2021) områden med färdiga detaljplaner där obebyggd mark finns och som medger bostadsbyggnation i varierande utförande.

##### Byggklara småhustomter

Läge	Antal	Status
Södra Brattberget	14	Byggklara
Dalern 8	1	Byggklar hösten 2020
Götlunda	2	Byggklara
Medåker	6	Byggklara
Hällarna	6	Byggklara

##### Lägenheter

Läge	Antal	Status
Åbrinken etapp 1	12	Werner arkitekter
Åbrinken etapp 3	30 - 40	Plan klar 2022
Söder 1:7	2	Plan klar 2021
Alphyddan 1		Osåld, möjlig att bebygga
Alphyddan 2	24	Byggnation pågår
Gropgården	38	Byggnation påbörjad
Kastanjen	24	Plan klar 2021
Syrenen	40	Plan klar 2022

## 4 Barn- och utbildningsnämnden

Lokalförsörjningsplanen berör till stor del barn- och utbildningsnämndens verksamheter och handlar framför allt om hur många och vilken typ av lokaler som behövs för att bedriva en bra förskola och skola i framtiden. För att alla barn, elever och studerande ska nå sin fulla potential är det viktigt att skapa bra lärmiljöer i våra förskolor och skolor. En bra lärmiljö är en kombination av fysiska, pedagogiska och psykosociala dimensioner och varierar beroende på behov på individ-, grupp- och organisationsnivå.

Inkluderande lärmiljöer främjar alla elevers utveckling såväl socialt som kunskapsmässigt enligt forskningen. Den fysiska miljön i form av klassrum, matsal, korridorer, omklädningsrum, skolgård och så vidare är viktigt likväl som den pedagogiska lärmiljön (med bland annat arbetssätt, metoder, struktur, tydlighet och extra anpassningar) och den psykosociala lärmiljön (bestående av socialt klimat, värdegrund, trygghet och gemenskap, bemötande och relationer). Utveckling av den pedagogiska och psykosociala lärmiljön pågår ständigt inom ramen för det systematiska kvalitetsarbetet men den fysiska lärmiljön kräver beslut på en övergripande nivå.

Den nya befolkningsprognosen fastställer en oförändrad totalbefolkning. Men även den oförändrade prognosen innebär att antalet elever i grundskolan ökar. Antalet elever i grundskolan ökar från drygt 1 500 elever till 1 630 elever år 2030. Antalet barn i förskolan bedöms vara sjunkande från drygt 740 barn år 2021 och därefter runt 720 barn fram till 2028 då prognosen är att antalet sjunker till under 700 barn. Antalet elever i gymnasieskolan minskar från cirka 500 till drygt 440 elever år 2025 för att därefter återigen öka till cirka 500 elever år 2030.

I och med öppningen av Skogsglantan har flera små förskolor stängts. Förskolor som stängts är Gäddan, Ärlan, Junibacken, Engelbrekt och Bullerbyn.

Det finns behov att bygga en ny skola, att ersätta Gäddgårdsskolan på grund av både utökat antal elever och stora underhållsbehov på skolan. Barn- och utbildningsförvaltningen har utrett hur den framtida skolorganisationen bör se ut för att skapa en effektiv skolstruktur där avsatta medel till största delen hamnar där de får bäst effekt kopplat till elevers lärande och främjar en allsidig elevsammansättning. Med effektiv skolstruktur avses i detta sammanhang, att avsatta medel till största delen ska hamna där de får bäst effekt kopplat till elevers lärande. Den framtida skolorganisationen ska beakta att benämningarna låg- (åk f-3), mellan- (åk 4 - 6) och högstadium (åk 7 - 9) införts i skollagen.

Barn- och utbildningsnämnden tog den 11 december 2019 §71 beslut om ny skolorganisation för förskolan och grundskolan. Kommunfullmäktige tog den 14 maj 2020 § 20 ett inriktningsbeslut för ny skolorganisation. Mer detaljer om hur den framtida skolorganisationen enligt inriktningsbeslutet kommer utformas finns under avsnitten Förskole- respektive Grundskoleverksamhet.

Utredningen i sin helhet finns att läsa på Arboga kommuns hemsida, under Barn- och utbildning och [Organisationsöversyn](#).

För gymnasieverksamheten bedöms lokalbehovet vara uppfyllt. Industri-tekniska programmet har lagts ner på grund av att det inte finns tillräckligt med sökande till programmet och för svetsverkstan behöver kommunen hitta en lösning om hur lokalerna ska användas framåt.

I augusti 2020 flyttade delar av verksamheten inom SFI från lokaler på Engelbrektskolan till Högskolecentrum. Flytten innebar att all personal inom SFI delar arbetsplats med personalen inom den övriga vuxenutbildningen. Det har visat sig positivt och gynnar helhetssynen på vuxenutbildningen. All verksamhet inom vuxenutbildningen kan bedrivas i Högskolecentrums lokaler medan Engelbrektskolans lokaler skulle varit för små.

#### 4.1 Investeringar och ökade hyreskostnader

Investeringsutgifterna och dess påverkan på hyrorna är framtagna utifrån nyckeltal och ska ses som uppskattningar.

Barn- och utbildningsnämnden	Investeringsutgifter					
	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Verksamhet</b>						
Ny Förskola i Hällbacken, (100 platser)	14 100	14 100				
Omlokalisering Regnbågend förskola till Hällbacken (70 platser)						
Utökning ett kök när ny förskola i Hällbacken öppnar, tomhyra 2021						
Förskola Götlunda 65 platser *						29 000
Grundskola söder med tillagningskök (675 barn) *			175 000	175 000		
Avgår hyra för befintliga Gäddgårdskolan, 2 moduler Gäddan, Arlan						
Engelbrektskolan		5 000				
<b>Summa</b>	<b>14 100</b>	<b>19 100</b>	<b>175 000</b>	<b>175 000</b>	<b>0</b>	<b>29 000</b>

Barn- och utbildningsnämnden	Ökad hyreskostnad räknat på 7%					
	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Verksamhet</b>						
Ny Förskola i Hällbacken, (100 platser)		1 300	1 300			
Omlokalisering Regnbågend förskola till Hällbacken (70 platser)		-600	-600			
Utökning ett kök när ny förskola i Hällbacken öppnar, tomhyra	495	55	190			
Förskola Götlunda 65 platser *						2 175
Grundskola söder med tillagningskök (675 barn) *					24 500	
Avgår hyra för befintliga Gäddgårdskolan, 2 moduler Gäddan, Arlan					-8 135	
Engelbrektskolan		175	175			
<b>Summa</b>	<b>495</b>	<b>930</b>	<b>1 065</b>	<b>0</b>	<b>16 365</b>	<b>2 175</b>

#### 4.2 Förskoleverksamhet

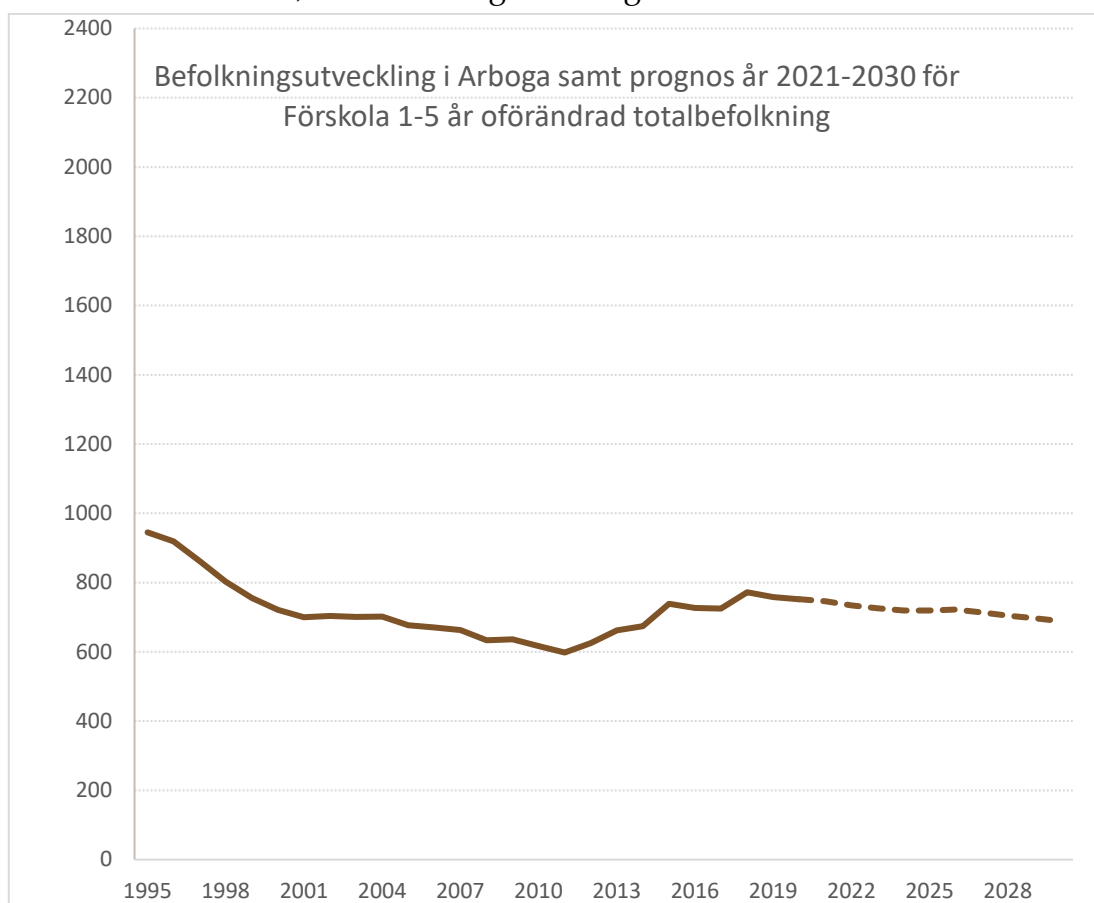
Kommunen ansvarar för att ge plats åt barn i behov av förskola inom fyra månader från det att vårdnadshavaren anmält sitt önskemål. Lagen anger även att barn bör erbjudas plats på förskola så nära hemmet som möjligt men att särskild hänsyn ska tas till vårdnadshavarens önskemål.

Andelen inskrivna barn i Arboga är hög i förhållande till riket, 90 procent jämfört med 85 procent 2020 (Kolada). Arbogas lokalkostnader per inskrivet barn är 2018 och 2019 lägre än förhållande till riket, men kostnaden är 2020 högre än riket (Kolada). Nybyggda förskolors lokaler kostar mer.

I Arboga kommun bedrivs förskoleverksamhet även av en enskild förskola Solkatten. Solkatten har ungefär 20 barn inskrivna.

#### 4.2.1 Befolkningsutveckling barn 1 - 5 år

En befolkningsprognos är framtagen för Arboga kommun. Enligt prognosen 2021 - 2030 kommer antalet barn i åldersgruppen 1 - 5 år att minska. 31 december 2020 fanns det 752 barn i åldrarna 1 - 5 år. Med den beräknade befolkningsutvecklingen förväntas det finnas 746 barn i åldrarna 1 - 5 år 2021 och 689 barn år 2030, en minskning med ungefär 60 barn.



Källa: Kommunens befolkningsprognos 30 mars 2021 och SCB

Nedanstående tabell redovisar antalet barn i förskoleålder 1 - 5 år enligt kommunens befolkningsprognos 2021 - 2030 och befolkningsstatistik 31/12 1995-2020 SCB och andel barn 1 - 5 år inskrivna i förskolans verksamhet.

Antalet barn i förskoleåldern påverkar förskolans verksamhet och behov av lokaler, men även andelen 1 - 5 år som är inskrivna i förskolan och barnens närvarotimmar.

År	1995	2000	2005	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030
Antal barn 1-5 år, 31.12	945	721	677	617	739	725	772	758	752	746	734	726	719	719	689
Förändring 5 års intervall		-224	-44	-60	122				-13					-33	-30
Barn 1-5 år andel inskrivna i % (Kolada)	-	68	81	86	86	90	89	-	90	-	-	-			-

#### 4.2.2 Förskolans framtida skolorganisation

Förskolans framtida organisation enligt inriktningsbeslut är följande och beräknas täcka ett behov av 775 förskoleplatser. Utifrån den nya befolkningsprognosen minskar antalet barn i åldern 1 - 5 år vilket betyder att när ny förskola i Hällbacken är klar behöver förskolan se över och minska på antalet förskoleplatser i kommunen. Det finns numera inte ett behov av en ny förskola på Norr med 100 platser.

Norr	Söder
Norrgården 85 platser	Skogsglántan 175 platser
Västergården 100 platser	Bofinken 30 platser
Ny förskola i Hällbacken 100 platser	Ny förskola Götlunda 65 platser
Ny förskola på norr 100 platser	Sörgården 85 platser
	Biet 35 platser

Följande prioriteringsordning är föreslagna för ny- och ombyggnationer och övriga förändringar.

Perioden 2020 – 2025 Genomförande:

- Ny förskola i Hällbacken. Omlokalisering av Regnbågens förskoleverksamhet.

Perioden 2025 – 2030 Projektering/planering:

- Ny förskola Götlunda ersätter befintliga moduler

#### Ny förskola i Hällbacken

Planering pågår för att bygga en ny förskola på Hällbacken som beräknas vara klar 2022. Regnbågens förskola (moduler) omlokaliseras till den nya förskolan i Hällbacken.

#### Temporära lokaler för Fasanens förskola, Götlunda

För att möta det akuta behovet av platser i Götlunda, samt ge personal och barn en bättre arbetsmiljö fram till dess att nya förskolelokaler finns på plats i Götlunda, bedrivs verksamheten från och med våren 2017 i moduler. Lokalerna uppfyller kraven på en god pedagogisk miljö och utemiljön är väl

anpassad för verksamheten. Tillfälligt bygglov finns för modulerna och en ny förskola i Götlunda behövs med permanenta lokaler.

Förskoleenhet	Kapacitet		Inskrivna	
	Höst-antal platser	Vår -extra antal platser	Höst 2020 okt, inskrivna	Vår 2021 april, inskrivna
Biet	36		36	38
Bofinken	35		31	32
Skogsglantan	173		154	173
Fasanen	72		68	70
Myran	36		35	38
Norrgården	87		87	87
Regnbågen	72		67	73
Solrosen	36		35	38
Sörgården	84	11	78	93
Västergården 1	100		90	99
<b>SUMMA egen regi</b>	<b>731</b>	<b>741</b>	<b>681</b>	<b>741</b>
Kooperativ -Solkatten,	20	20	20	22
Sålda platser				
Köpta platser				
<b>SUMMA Totalt</b>	<b>751</b>	<b>761</b>	<b>701</b>	<b>763</b>
Ny förskola i hållbacken 2022 (100-72platser)	28	28		

Tabell: kapacitet och utfall i Arbogas förskola och fristående förskola (19/4 - 2021)

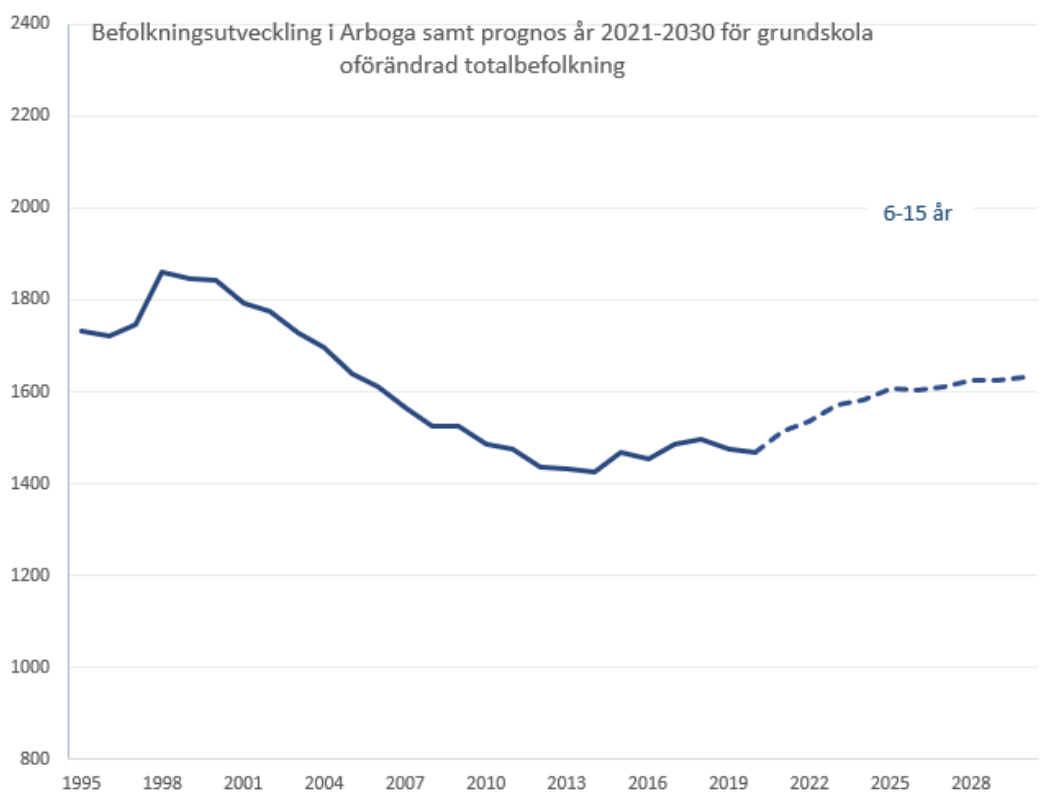
### 4.3 Grundskoleverksamhet F-9

Kommunen är skyldig att förse samtliga barn i åldern sex till sexton år, som är skrivna i Arboga kommun, plats i förskoleklass, grundskola eller grundsärskola. Förskoleklass, grundskolan och grundsärskola är obligatoriska skolformer som omfattas av skolplikt för alla barn i åldern 6 till 16 år. I kommunen finns fem grundskolor, vilka är fördelade inom Arboga tätort samt i Götlunda. Samtliga bedrivs i kommunal regi. Från och med hösten 2021 finns en fristående skola i kommunen, Medåkers friskola.

#### 4.3.1 Befolkningsutveckling barn 6 - 15 år

Grundskolans elevunderlag visar enligt framtagna befolkningsprognos som kommunen gjort fram till år 2030, på en stor ökning av antalet barn och ungdomar i åldersgruppen 6 - 15 år. 31 december 2020 fanns det 1 468 barn i åldrarna 6 - 15 år. Grundskolan förväntas ha 1 516 barn år 2021 och 1 631 barn år 2030. Det är en ökning från 2020 - 2030 med ungefär 160 barn.





Källa: Kommunens befolkningsprognos 23 mars 2021 SCB

Nedanstående tabell redovisar antalet barn och ungdomar i åldrarna 6 - 15 år enligt kommunens befolkningsprognos 2020 - 2030 och befolkningsstatistik 31/12 1995-2019 från SCB.

År	1995	2000	2005	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030
Antal barn 6-15 år, 31.12	1732	1844	1641	1486	1 468	1 486	1495	1476	1468	1516	1537	1570	1581	1606	1631
Förändring 5 års intervall		112	-203	-155	-18				0					138	25

Behovet av framtida grundskoleplatser ökar enligt prognos och antalet elever till år 2030.

Skola	Antal klassrum (grupprum inom parentes)	Antal rum/avd förskoleklass/fritidshem	Bedömd elevkapacitet	Antal elever Ht 2020
Brattbergsskolan	6 (5)	4	160	145 (f-3)
Götlunda skola	8 (6)	3	192	108
Ladubacksskolan	10	2	250	258
Medåkers skola	4	1	65	0
Nybyholmsskolan	5	2	175	129
Gäddgårdsskolan f-6	11 (2) inkl 2 moduler= 5 klassrum		210	330 (f-6)
Gäddgårdsskolan 7 - 9	13 (resten ämnessalar)		325  (6 klassrum används av f-6)	204 (7 - 9)
Stureskolan	13 (resten ämnessalar)		325	299

Tabell: kapacitet och utfall i Arbogas skolor (18/5 - 2021)

#### 4.3.2 Grundskolans framtida organisation

Grundskolans framtida organisation enligt inriktningsbeslut i enlighet med beslutet om skolorganisation är följande.

Norr	Söder
Götlunda skola åk f-6	Brattbergsskolan åk f-3
Ladubacksskolan Åk f-6 (inklusive elever från Medåkers skola och Nybyholmsskolans upptagningsområde)	Gäddgårdsskolan  åk f-3 åk 4-6
Stureskolan åk 7-9	Gäddgårdsskolan åk 7-9
	Grundsärskolan 1-9 (Gäddgårdsskolan)

Skolorna i Arboga organiseras i två områden med skolenheter för årskurserna f-6 och 7 - 9. Den framtida skolorganisationen beaktar benämningarna låg- (åk f-3), mellan- (åk 4 - 6) och högstadium (åk 7 - 9) som införts i skollagen. För att komma ur temporära lokaler för grundskoleverksamheten är det av stor vikt att planera för att hitta långsiktiga, ändamålsmässiga och verksamhetsanpassade lokallösningar.

För att lyckas åstadkomma detta har inriktningen varit att ersätta nuvarande Gäddgårdsskolan med en ny f-9 skola, avveckla Nybyholmsskolan samt att bygga ut Ladubacksskolan. Ett alternativ till denna lösning är att utreda förutsättningarna för ett mellanstadium på Engelbrektsskolan. Tjänstemännen har fått detta uppdrag. Utmaningen här är att skapa förutsättningar för en bra utemiljö. Denna alternativa lösning skulle bli en mer effektiv lösning utifrån

kommunnyttan. Lösningen skulle innebära att nuvarande Gäddgårdsskola ersätts med ny skola, avveckling av Nybyholmsskolan samt att Engelbrektskolan blir en mellanstadieskola. Då skulle inte en utbyggnad av Ladubacksskolan behöva genomföras med en investeringsutgift på cirka 130 miljoner kronor. Vuxenutbildningen skulle då samla sin verksamhet på Högskolecentrum.

Följande prioriteringsordning är föreslagna för ny- och ombyggnationer och övriga förändringar perioden 2021 - 2026.

- Ny skola för att ersätta Gäddgårdsskolan, förstudie pågår
- Avveckling av Nybyholmsskolan
- Utbyggnad av Ladubacksskolan, alternativt anpassa Engelbrektskolan till mellanstadium för 200 elever.

#### **4.4 Gymnasieverksamhet**

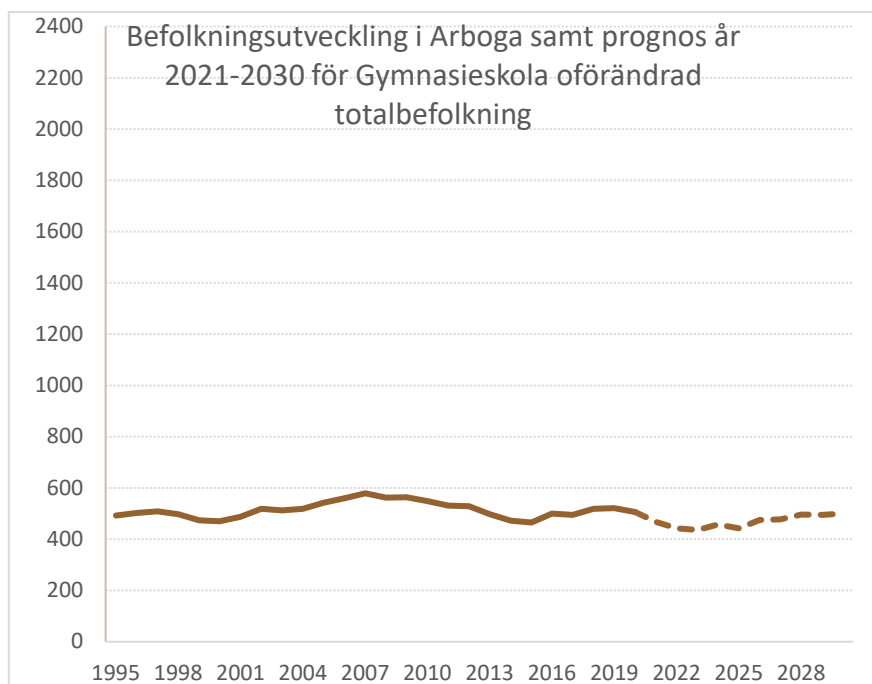
I Arboga finns ett gymnasium som drivs i kommunal regi. Många av Arbogas ungdomar väljer Vasagymnasiet när det är dags att välja gymnasieprogram. Omkring 60 procent av Arbogaungdomarna (skrivna i Arboga kommun) söker Vasagymnasiet, denna siffra varierar dock från år till år.

Antalet nyanlända ungdomar har minskat något senaste åren och prognosen är osäker framöver.

##### **4.4.1 Befolkningsutveckling ungdomar 16 - 18 år**

Framtagen befolkningsprognos som kommunen gjort fram till år 2030 visar på en minskning av antalet ungdomar 16 - 18 år de kommande fem åren för att sedan öka. 31 december 2020 fanns det 506 ungdomar i åldrarna 16 - 18 år. Antal ungdomar förväntas vara 467 år 2021 och omkring 500 år 2030.

Antalet nyanlända ungdomar har minskat något senaste åren och prognosen framåt är osäker.



Källa: Kommunens befolkningsprognos 23 mars 2021 och SCB

Nedanstående tabell redovisar antalet elever på Vasagymnasiet samt antal ungdomar i åldrarna 16 - 18 år enligt kommunens befolkningsprognos 2020 - 2030 och befolkningsstatistik 31/12 för åren 1995 - 2019 från SCB.

År	1995	2000	2005	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030
Antal elever på Vasagymnasiet Varav Arboga	-	-	-	-	370	405	400	400	390	380	380	380	380	-	-
Antal köpta elevplatser							220	238	247						
Antal ungdomar 16-18 år, 31.12	492	470	542	549	465	495	519	521	506	467	443	436	457	443	500
Förändring 5 års intervall		-22	72	7	-84				41					-63	57

### Behoven framåt och kapacitet nu

Skola	Antal klassrum (grupprum inom parentes)	Bedömd elevkapacitet	Antal elever 2020/2021
Vasagymnasiet	40 exkl (10) Flera salar är labb/verkstäder	Ca 450	390

#### 4.4.2 Större planerade eller pågående lokalförändringar gymnasieverksamhet

##### **Vasagymnasiet**

För planperioden planeras inga större lokalförändringar för gymnasieverksamheten då lokalbehovet bedöms vara uppfyllt.

Industritekniska programmet har lagts ner på grund av att det inte finns tillräckligt med sökande till programmet. De sista eleverna avslutade sin utbildning vårterminen 2020. Från och med hösten 2020 pågår ingen verksamhet i lokalen. Lokalerna är inte uppsagda och belastar fortfarande nämnden ekonomi, att hitta en lösning om hur lokalerna ska användas framåt är av yttersta vikt.

##### **Gymnasiesärskolan**

Efter att skolplikten upphört har eleven rätt till fortsatt utbildning inom den fyraåriga gymnasiesärskolan. Gymnasiesärskolan är avgiftsfri och en frivillig skolform. Arboga kommun har ingen gymnasiesärskola och därmed planeras det inte för några lokaler för verksamheten.

Prognoser visar att antalet elever inom gymnasiesärskolan kommer att öka något de närmaste åren. Det kan konstateras att eleverna har fått utökade möjligheter att söka olika gymnasiesärskolor och fler reser allt längre till sin utbildningsort. Gymnasiesärskolan kommer att ha väsentligt ökade kostnader för resor.

#### **4.5 Vuxenutbildning**

Efterfrågan på SFI utbildning har minskat de senaste åren på grund av att Sverige inte har tagit emot lika många nyanlända och världsläget med pandemin.

Antalet elever som deltar i SFI under 2021 beräknas minska något jämfört med 2020. Verksamheterna för SFI och Vuxenutbildningen har för mycket lokaler som dessutom är dyra. Strategiska ställningstaganden behövs för hur och var dessa verksamheter ska lokaliseras. Det kan också konstateras att den tid det tar för studenterna att klara utbildningen tenderar att öka. Verksamheten bedrivs i delar av Högskolecentrum samt på Engelbrektskolan. Vid Högskolecentrum har lokaler anpassats för att möta vuxenutbildningens och Yrkeshögskolans behov.

Restriktioner på grund av Corona medför att undervisningen bedrivs i Högskolecentrum eller med fjärrundervisning. Ingen verksamhet bedrivs i Engelbrektskolans lokaler. Vuxenutbildningen har behov att frigöra plats i nuvarande lokaler i Högskolecentrum till verksamheten för att med när- och fjärrundervisning kunna klara 500 elever. Det finns därför ett behov av att utöka lokalerna i Högskolecentrum för att samlokalisera administration och lärare på nedre bottenplan när verksamheten lämnar Engelbrektskolan.

---

Vuxenutbildning kapacitet och behov

Skola	Antal klassrum (grupprum inom parentes)	Bedömd elevkapacitet	Antal elever 2020/2021
Högskolecentrum	9 (4)	230	500
Engelbrektskolan HVIIA BV	2(1)	44	0

Skola	Antal klassrum (grupprum inom parentes)	Bedömd elevkapacitet	Antal elever 2020/2021
Hela Högskolecentrum	13 (4)	330	500

Svårt att sja om behovet för 2023 - 2030 eftersom det är så mycket utanför vuxenutbildningen som påverkar. Saker som kan påverka SFI/Gruv hänger på vilka förändringar i lagstiftningen det blir när det gäller invandring och integration. Saker som kan påverka Gyv är statliga satsningar, förändringar i antagning och urval, arbetsmarknadsläget och ungdomar som inte tar gymnasieexamen. Saker som kan påverka YH är antalet ansökningar som blir beviljade.

År	2005	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Antal elever SFI</b>	59	83	264	292	255	140	98	75	60
Förändring intervall fg.kolumn	0	+29	+181	+28	-37	-115	-42	-23	-15
<b>Antal elever grundläggande vuxenutbildning</b>	41	17	45	78	54	53	54	55	60
Förändring intervall fg.kolumn	0	-24	+28	+23	-24	-1	+1	+1	+5
<b>Antal elever Gymnasial vuxenutbildning</b>	76	165	148	188	140	175	202	181	200
Förändring intervall fg.kolumn	0	+89	-17	+40	-48	+35	+27	-21	+19

År	2005	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<b>Antal elever Lärvox</b>	8	19	20	19	15	14	13	13	17
Förändring intervall fg.kolumn	0	+11	-5	-1	-4	-1	0	0	+4
<b>Antal studerande yrkeshögskola</b>		(2011) 25	65	95	75	120	140	165	185
Förändring intervall fg.kolumn		0	+40	+30	-20	+45	+20	+25	+20

## 5 Socialnämnden

Socialnämnden fullgör kommunens uppgifter enligt socialtjänstlagen, hälso- och sjukvårdslagen, lag om stöd och service för vissa funktionshindrade, alkohollagen, skuldsaneringslagen, lag om färdtjänst och lag om riksfärdtjänst. Nämnden ska inom individ- och familjeomsorgen erbjuda tjänster inom vård, behandling, rådgivning, service och sysselsättning. Verksamheten riktar sig till de boende i kommunen.

Vidare tillhandahåller nämnden inom äldreomsorgen särskilda boenden samt hemtjänst. Insatser beviljas med stöd av socialtjänstlagen. Hälso- och sjukvård ges till de boende inom särskilda boendeformer samt ordinärt boende. Nämnden erbjuder även olika insatser till personer med funktionshinder. Insatser sker i form av boenden, daglig verksamhet, personlig assistans, kontaktperson och fritidsverksamhet.

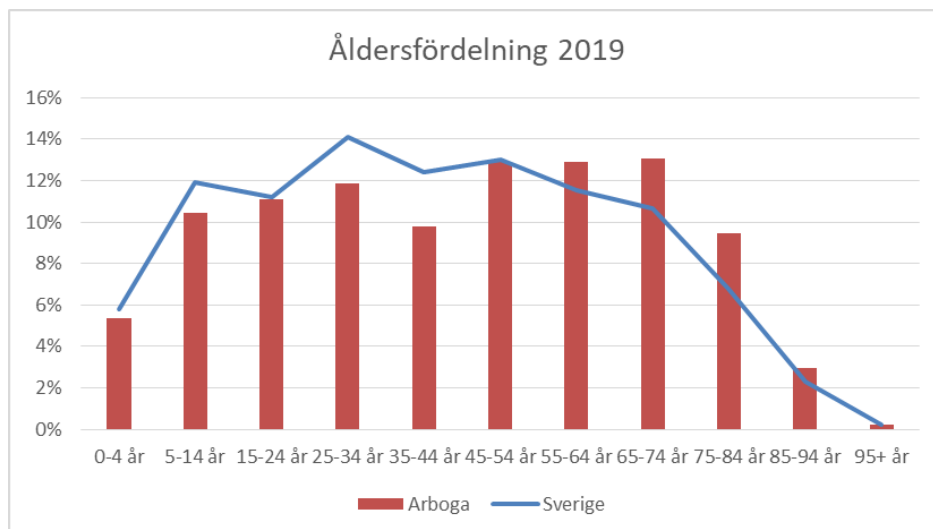
Nämnden har ansvar för samhällsorientering i samband med flyktingmottagande, del av förebyggande ungdomsverksamhet, del av familjepedagogverksamheten i Köpings, Arboga och Kungsörs kommuner samt för kommunens åtgärder för arbetslösa inom det arbetsmarknadspolitiska området.

Socialnämndens verksamheter har relativt stora lokalbehov. De olika boendeformerna varierar utifrån den enskildes behov.

### 5.1.1 Befolkningsutveckling 65 - 79 år respektive 80 år och äldre

Nämndens stora utmaning de kommande åren är ett ökat vårdbehov både inom vård och omsorg, individ- och familjeomsorgen och verksamheten för funktionshinder. Detta innebär ett behov av mera boenden och en större hemtjänst.

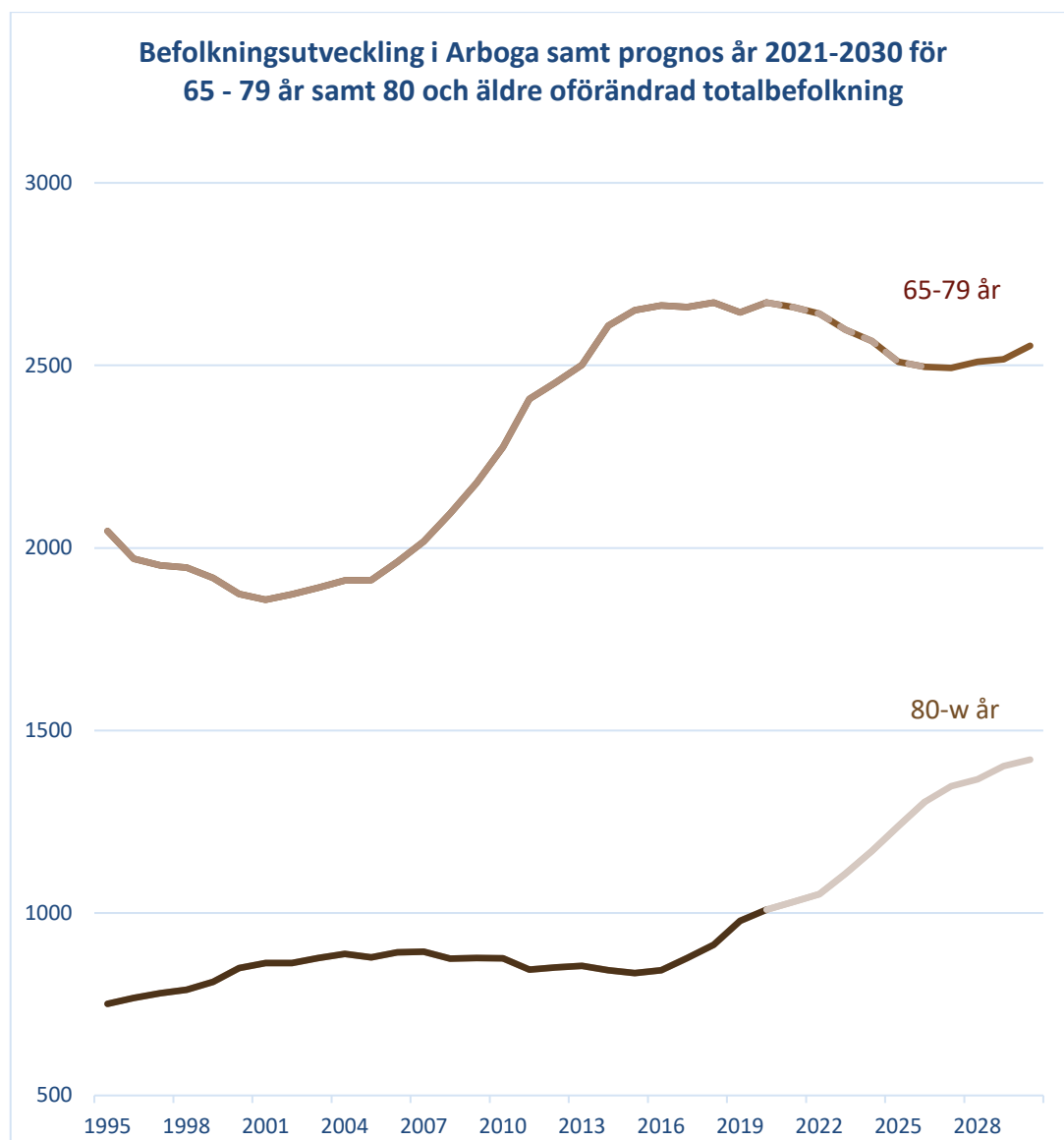
Vård och omsorg står inför stora utmaningar framöver i och med den demografiska utvecklingen och det ökade behovet av vård och omsorg. Studerar vi åldersfördelningen i Arboga jämfört med åldersfördelningen i Sverige ser vi att Arboga har en större andel invånare från 55 år och uppåt och en lägre andel invånare under 55 år.



Källa: SCB (2020)

Framtagen befolkningsprognos 2020 - 2030 som kommunen gjort fram till år 2030 visar på en stor ökning av personer 80 år och äldre. 31 december 2020 fanns det 1 009 personer som var 80 år och äldre och 2 672 personer i åldern 65 - 79 år. Personer 80 år och äldre förväntas vara 1 030 personer år 2021 och 1 420 personer år 2030. Det är en ökning på cirka 400 personer.

Befolkningsprognosen visar en minskning med omkring 100 personer i åldern 65 - 79 år. Personer 65 - 79 år förväntas vara 2 660 personer år 2021 och omkring 2 554 personer år 2030.



Källa: Kommunens befolkningsprognos 30 mars 2021 och SCB

Nedanstående tabell redovisar antalet personer i åldrarna 65 - 79 år och 80 år och äldre enligt kommunens befolkningsprognos 2021 - 2030 och befolkningsstatistik 31/12 1995 - 2020 från SCB.



År	1995	2000	2005	2010	2015	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2030
Antal personer 65-79år, 31.12	2046	1874	1912	2276	2651	2660	2672	2645	2672	2660	2642	2598	2567	2510	2554
Förändring 5 års intervall		-172	38	364	375				21					-162	44
Antal personer 80-w år, 31.12	751	849	878	876	835	877	913	978	1009	1030	1052	1108	1170	1238	1420
Förändring 5 års intervall		98	29	-2	-41				174					229	182

## 5.2 Investeringar och ökade hyreskostnader

Investeringsutgifterna och dess påverkan på hyrorna är framtagna utifrån nyckeltal och ska ses som uppskattningar.

Socialnämnden	Investeringsutgifter					
	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Verksamhet</b>						
Vård- och omsorgsboende Åspegeln (SäBo), 80 platser KLART						
Avgående boenden Hällbacken till ny förskola i Hällbacken						
Evakueringslokal för Strömsborg och Strandgården Tillfälligt						
Vårdplatser (40st) Hällbacken						
Mitten av Hällbacken - Hemtjänst, bistånd, tvätteri		64 900	64 900			
LSS-boenden 1st, 6 platser		14 250	14 250			
Omlokalisering boendet Åbrinken 5 platser						
LSS-boenden Sol 1st, 6 platser		15 000	15 000			
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>94 150</b>	<b>94 150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Socialnämnden	Ökad hyreskostnad räknat på 7%					
	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>Verksamhet</b>						
Vård- och omsorgsboende Åspegeln (SäBo), 80 platser KLART	14 000	2 800				
Avgående boenden Hällbacken till ny förskola i Hällbacken	-1 835	-365				
Evakueringslokal för Strömsborg och Strandgården Tillfälligt	1 100					
Vårdplatser (40st) Hällbacken						
Mitten av Hällbacken - Hemtjänst, bistånd, tvätteri (netto)			4 500	4 500		
LSS-boenden 1st, 6 platser			1 000	1 000		
Omlokalisering boendet Åbrinken 5 platser			-295	-295		
LSS-boenden Sol 1st, 6 platser			1 050	1 050		
<b>Summa</b>	<b>13 265</b>	<b>2 435</b>	<b>6 255</b>	<b>6 255</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 5.3 Socialförvaltningen

Socialförvaltningens administration och ledning är förlagda till bland annat Rådhusets lokaler, Garvaregården, Västerlånggatan och Ekbacken.

### 5.3.1 Större planerade eller pågående lokalförändringar

En förstudie pågår för att få ett helhetsgrepp om Hällbacken efter den har tomställts. Verksamheter som kan inrymmas i kvarstående lokaler i Hällbacken efter att en ny förskola har byggts.

Det pågår utredning avseende 40 vårdplatser på Hällbacken. För att få de bästa samordningseffekterna bör dessa verksamheter flytta in i Hällbacken.

- Kök
- Hemtjänst syd och norr samordnas
- Enhetschefer, arbetsledare, planerare, sköterskor, rehab personal samt förråd
- Personalutrymmen till ovanstående personal
- Biståndshandläggare 6 st
- Tvätter

#### 5.4 Äldreomsorg – Särskilt boende för äldre (SäBo)

Särskilt boende för äldre är till för personer med stora omvårdnadsbehov dygnet runt. För att få ett boende inom SäBo krävs biståndsbeslut. Särskilt boende beviljas personer som har behov av dagliga, omfattande vård- och omsorgsinsatser och tillsyn dygnet runt eller under stor del av dygnet. Behovet ska inte vara övergående.

I Arboga kommun finns från och med hösten 2020 fem äldreboenden med totalt 233 platser varav 14 korttidsboende och 10 växelvårdsplatser på Hällbacken. När det nya äldreboendet Åspegeln är klar i början av 2021 så finns det 233 platser varav 14 korttidsboende och 7 växelvårdsplatser på Strömsborg.

ÄLDREBOENDE	Platser 2020	Platser Vt 2021	Behov 2026	Behov 2031
Götgården	35	35		
Trädgården	35	35		
Strömsborg	42	42		
Strandgården	41	41		
Hällbackens äldrecenter	66	0		
Åspegeln		80		
<b>TOTALT ANTAL PLATSER</b>	<b>219</b>	<b>233</b>		
Personer i kö	11			
<b>BEHOV AV ANTAL PLATSER</b>	<b>230</b>	<b>233</b>	<b>265</b>	<b>300</b>

Tabell Äldreboende kapacitet och behov, 21-05-18

I maj 2021 står 0 personer i kö till särskilt boende och det finns flertalet lediga platser. Flera personer som har ansökt och fått beviljad plats på särskilt boende har dock tackat nej på grund av Corona eller annan orsak. Det finns troligen ett mörkertal som inte heller ansökt relaterat till Corona både vad gäller Särskilt boende och hemtjänstinsatser.

2011 genomfördes en utredning avseende framtida behovet av äldreboende. Utredningen skulle överväga hur kommunen skulle kunna motsvara morgon-

dagens krav på standard och kvalitet. Utredningen visade på framtida behovet av boende, se tabellen nedan som visar på utvecklingen av behov av äldreboende 2010 - 2026 i Arboga kommun.

År	Behov av antal platser i äldreboende
2021	227
2022	232
2023	240
2024	248
2025	255
2026	263

Tabell: Prognos för utveckling av behov av äldreboende 2010 - 2026 i Arboga kommun

Källa: Om äldreboenden i Arboga med ett framtidsperspektiv, februari 2012, Åke Svenson konsult AB

Den gjorda framskrivningen i förhållande till kommunens befolkningsprognos innebär följande prognos för behovet av äldreboende i Arboga kommun. Framskrivning av behov av äldreboende baserat på åldern på de boende vid kommunens äldreboenden 31 oktober 2011. Det bör betonas att detta är en enkel framskrivning som är högst teoretisk. Den bygger på det antal personer som bodde i särskilt boende den 31 oktober 2011 dvs. 205 personer. Framskrivningen ger en bild av vad den demografiska utvecklingen betyder, med relativt oförändrade förutsättningar för vård och omsorg och i övrigt.

Framskrivningen visar på en ökning med 31 personer i behov av äldreboende mellan 2022 - 2026, totalt 263. Det saknas minst 30 platser. Ytterligare 5 år framåt med samma utveckling dvs. cirka 7 - 8 personer per år så finns prognostiserat ett behov av ytterligare 40 platser. Man behöver även beakta Nära vård som ska införas och hur det kommer att påverka behovet av särskilt boende. Blir det en minskning eller ingen påverkan?

Totalt prognostiserat en ökning till och med 2031 med cirka 60 - 70 platser utöver nuvarande beräknade platser 2021 där nya boendet Åspegeln är inkluderad.

För äldre med behov av vårdinsatser finns ett fortsatt behov av flera platser i särskilt boende. Det innebär att behovet av hemtjänstinsatser i ordinärt boende fortsatt kommer att öka.

#### 5.4.1 Alternativa boendeformer

##### Trygghetsboende

I Arboga kommun visar trenden flera år framöver ett ökat antal äldre och därmed ett ökat behov av plats på särskilt boende. Många äldre upplever ensamhet och otrygghet i det egna hemmet och är en bidragande orsak till att man ansöker om plats på särskilt boende. En möjlighet att trygga äldre personers tillvaro och förebygga plats i särskilt boende, är ett boende som är

anpassat och utformat för äldre som inte upplever det tryggt att bo kvar i det egna hemmet så kallat Trygghetsboende. Utformningen av Trygghetsboende ska innefatta gemensamhetsutrymmen, möjlighet till aktiviteter samt tillgång till personal dagligen. Detta möjliggör social samvaro och aktiviteter i nära anslutning till hemmet och på så sätt motverka isolering som många av de äldre, som bor kvar hemma, lider av.

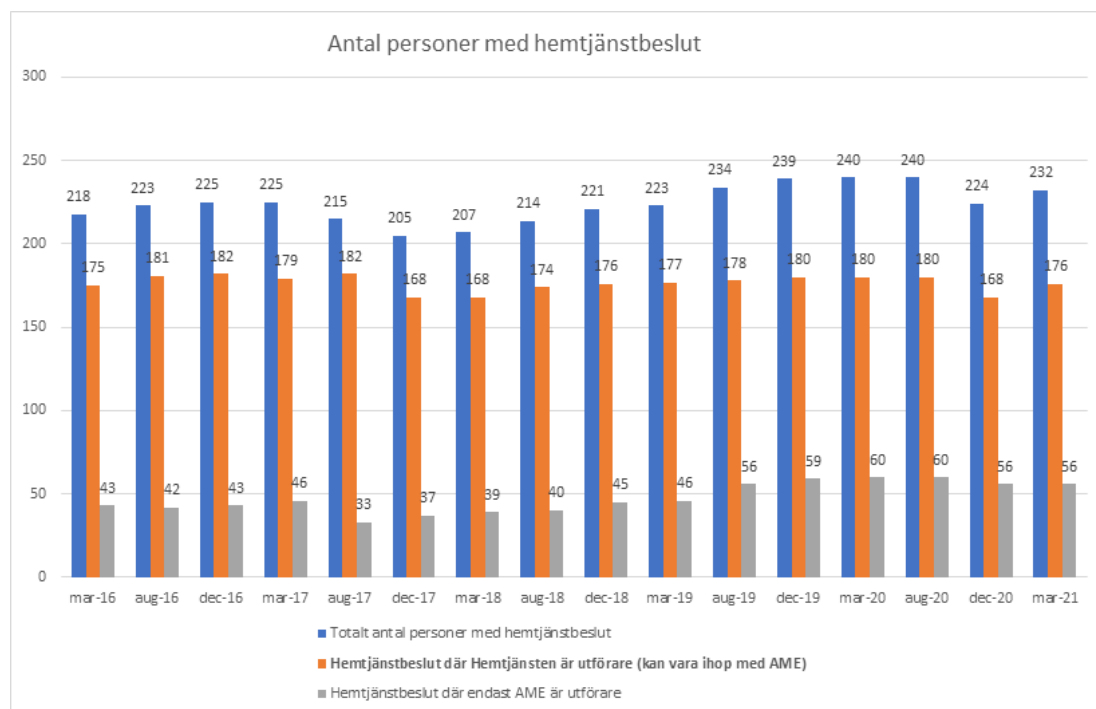
### Strandgården

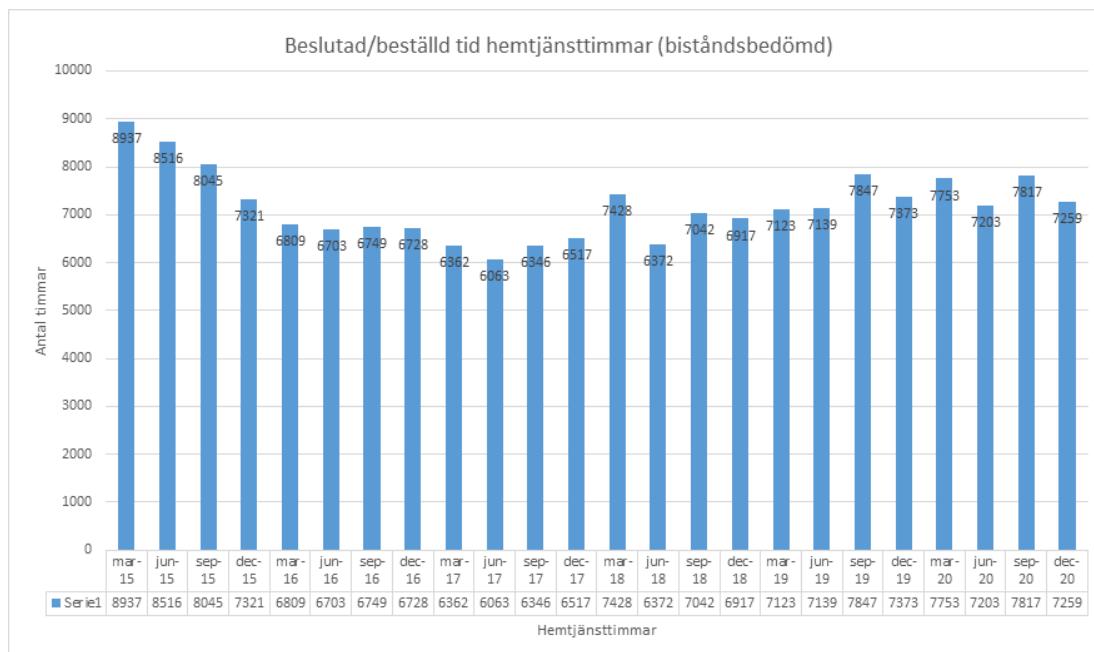
Strandgården räknas som ett särskilt boende men det är inte heller ett fullvärdigt särskilt boende. Ett alternativ är på sikt omvandla Strandgården till trygghetsboende dit man kan flytta utan biståndsbeslut. Behöver man hjälp med service och omsorg kan man få hemtjänst via biståndsbeslut, intresset för denna boendeform har ökat. Denna omvandling går inte att göra nu eftersom cirka 30 av de boende har behov av plats på ett särskilt boende. Kön till särskilda boenden skulle då öka ytterligare. Strandgårdens omvandling ger en driftkostnadsminskning.

## 5.5 Hemtjänst

Antalet brukare med behov av hemtjänst ökar i takt med att de äldre blir fler samt att vårdtyngden ökar. Palliativ vård i hemmet blir allt mer efterfrågat samt att Nära vård implementeras som troligen kommer att påverka insatserna i antal.

I samband med att personalgruppen förstärks med personal, finns behov av större eller utökade lokaler.





### 5.5.1 Större planerade eller pågående lokalförändringar hemtjänst

Förstudie pågår för att samordna hemtjänsten som nu är uppdelade i norr och söder, till att vara en verksamhet som utgår från Hällbacken.

## 5.6 Verksamheten för funktionsvariationer

Verksamheten för funktionsvariationer lyder under "lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade" (LSS) och Socialtjänstlagen (SoL) när det gäller verksamhet inom socialpsykiatri.

I Arboga kommun finns sex gruppboende och två serviceboende enligt LSS. I samband med att Oljevägens gruppboende öppnades i december 2020 finns ingen kö till boendeplatser i dagsläget. Det beror på att flera som beviljats förhandsbesked, kontaktades för att erbjuda plats, inte längre hade behov av att flytta till Arboga. Vissa andra Arbogabor tackade också nej till erbjuden plats då man trott att det skulle ta längre tid innan erbjudande skulle komma. De får göra en ny ansökan när de känner att det är aktuellt.

Personer som bor i gruppboende lever längre precis som alla andra. Det gör att platsbehovet ökar. En granskning har gjorts över hur många personer det finns i Arboga som är mellan 16 – 25 år idag som har andra LSS insatser och kan ansöka om boende inom några år. Det är 19 personer vilket innebär att vi har behov av ytterligare en gruppboende och eventuellt en serviceboende inom en femårsperiod.

När det gäller serviceboende kan vi utöka platserna vid Västermovägen som idag bara har sex platser. Problemet är att det inte finns några lägenheter lediga i samma eller närliggande hus. Detta har framförts till fastighetsägaren. Serviceboendena får ha fler platser än på en gruppboende där det max får

vara 6 boendeplatser. Vid Österlånggatus servicebostad bor idag åtta personer.

### **Gruppboende med särskild service enligt LSS och SoL**

Målgruppen är vuxna personer med livslångt behov av boende och stöd dygnet runt. Det handlar om personer med psykisk funktionsnedsättning och personer inom LSS personkrets med psykisk ohälsa. Idag köps tre externa platser i andra kommuner som är mycket kostsamt. Det finns även en person som idag är under rättspsykiatrisk vård som behöver kommunens insatser i form av boende efter den behandlingen. Verksamheten ser behov av att starta upp ett gruppboende med sex platser för målgruppen.

### **Dagligverksamhet**

En utökning av Daglig verksamhet har skett utifrån det ökade behovet. Behovet/önskemålen ser olika ut hos målgruppen som har insatsen och det har lett till att vi startat fler grupper för att bättre anpassa verksamheten efter behoven. Fler grupper på olika platser innebär även att personalen har svårare att samverka och stötta varandra vid händelser i verksamheten. Det är inte kostnadseffektivt och kan påverka kvaliteten. Att flytta stora delar av daglig verksamhet mer samlat vid annan lokal skulle förbättra samordningsmöjligheterna och även utbudet av sysselsättning för de skilda behoven. Lokalernas utformning vid Ekvägen 3, 3 B och 5 som hyrs av Sturestaden, är inte bra för den verksamhet som vi ska bedriva för målgruppen.

### **Åbrinkens gruppboende (LSS)**

Åbrinkens gruppboende, är idag lokaliserad i en del av Strandgården. Lägenheterna är inte fullvärdiga bostäder enligt kraven i LSS och är skälet till att personer som blir erbjuden plats där tackar nej. Ur arbetsmiljösynpunkt är det för trånga utrymmen i boendes badrum för att personal ska kunna ge stöd på rätt sätt. Det saknas även personalutrymmen i lokalen vilket har gjort att en boendelägenhet har fått tagits ur bruk i det syftet. I dagsläget bor tre personer där vilket innebär att vi saknar intäkt på hyra för två lägenheter. Behovet är att bygga en fullvärdig gruppboende med sex platser för att tillgodose dagens och kommande behov. Risken att få betala särskild avgift för att vi inte kan verkställa besluten i tid kommer då inte att finnas.

## **5.7 Verksamheten för individ- och familjeomsorg**

Socialförvaltningens individ- och familjeomsorg ska svara för uppsökande och förebyggande verksamhet. Alla kommuninvånare ska garanteras en skälig levnadsnivå genom socialt och ekonomiskt stöd. Människor med problem ska få kvalificerad hjälp, antingen som direkt stöd av socialförvaltningen eller genom förmedling till andra behandlingsinsatser.

Individ- och familjeomsorgen ska också verka för myndighetsinsatser när behov uppstår för barn som far illa eller vuxna missbrukare samt verka för att den totala alkoholkonsumtionen minskar.

#### 5.7.1 Större planerade eller pågående lokalförändringar (IFO)

Socialförvaltningen har idag ett avtal med en fastighetsägare om 7 jourlägenheter i en fastighet i minst 10 år.

Lägenheterna används för korta placeringar och behovet av lägenheter kan öka.

### **5.8 Arbetsmarknadsverksamheten (AMV)**

Socialförvaltningens arbetsmarknadsenhet (AMV) är förlagd till industrifastigheten Uttern 8, vid Köpingsvägen. Fastigheten ägs och förvaltas av Sturestadens fastighets AB. Lokalen omfattar cirka 3 000 m<sup>2</sup>.

Verksamheten är trångbodd samt att lokalen behöver byggas om på grund av höga ljudnivåer vilket ger ett arbetsmiljöproblem.

Arbetsmarknadsverksamheten driver ett tvätteri, utifrån biståndsbedömd tvätt. Tvätteriet är placerat i Tornets lokaler så det behövs omgående nya lokaler. Tvätteriet utgör en bra sysselsättning för arbetsmarknadsverksamheten.

## 6 Fritids- och kulturnämnden

### 6.1 Större behov, planerade eller pågående lokalförändringar

**Anläggningar, Servicebyggnad och omklädningsrum vid Ekbackens IP**  
Långsiktigt behöver något göras åt baracken där det är omklädningsrum. Önskemålet är att bygga nytt servicehus för föreningarnas behov av omklädningsrum.

#### Ungdomsenheten

Nicolai kulturhus har problem med det termiska klimatet i byggnaderna, lokalerna upplevs kalla och är under höst och vinter tidvis svåra att använda vid finmotoriks undervisning. Dörrarna till de två stora undervisningsrummen på övervåningen behöver bytas ut mot ljudisolerade dörrar.

Anpassning av orkestersal för att fler enheter och verksamheter inom kommunen ska kunna nyttja lokalen.

Gluggen har problem med det termiska klimatet i byggnaden. Det är bristfälligt vilket till största del beror på att fönstren är dåliga. Det är även problem med tillgängligheten i lokalerna. Hiss saknas och husets övervåning är därför inte tillgänglig. Även behov av installation av brandlarm och ventilation och en utemiljö.

Inför verksamhetsanpassning är det nödvändigt att genomföra en förstudie för att klargöra behoven inför en ombyggnation.

#### Medborgarhuset

Nyckelsystemen i Medborgarhuset är gammalt och behöver bytas ut till ett taggsystem med möjlighet till olika behörigheter.

#### Bibliotek

Möjlighet till avskärmning av lokalen behövs för att biblioteket ska kunna erbjuda både en tyst miljö och samtidigt fungera som mötesplats för medborgarna i olika åldrar, det kräver en ombyggnation.

Bättre möjlighet att kunna erbjuda enklare fika, en service som efterfrågas av medborgarna. Pentry saknas för att kunna ordna med detta på ett bra sätt.

Personalpentryt på bottenvåningen behöver en uppfräschning.

#### Bad

Bubbelpoolen vid relaxen är i dåligt skick och kommer att behöva byggas om. I samband med det behöver även duschar och hela lokalen renoveras. Detta ingår i underhållsplanen och kommer att utföras.



## 6.2 Investeringar och ökade hyreskostnader

Investeringsutgifterna och dess påverkan på hyrorna är framtagna utifrån nyckeltal och ska ses som uppskattningar.

Fritids- och kulturnämnden	Investeringsutgifter					
	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Verksamhet						
Gluggen tillgänglighetsåtgärder hiss, ventilation, brandlarm			2 780			
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 780</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fritids- och kulturnämnden	Ökad hyreskostnad räknat på 7%					
	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Verksamhet						
Gluggen tillgänglighetsåtgärder trapphiss			200			
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **7 Måltidsverksamhet i Arboga kommun**

### **7.1 Lokalförändringar i måltidsverksamheten**

För Hällbackens kök finns behov avseende ytskiktsåtgärder, KFIA kommer att utföra underhållsåtgärder löpande för att bibehålla en godtagbar standard.

På Sörgården finns behov avseende ventilation samt ytskikt, KFIA kommer att utföra underhållsåtgärder löpande för att bibehålla en godtagbar standard.

## **8 Administrationslokaler**

Kommunens administration finns på flera platser i kommunen. Den största administrativa arbetsplatsen är i Rådhuset.

Under planperioden fortsätter arbetet med att se över möjligheten att samlokalisera delar av kommunens administrativa verksamheter.

### **8.1 Lokalförändringar i Rådhuset**

#### **Rådhusets administrationslokaler**

Rådhuset har under 2020 förvärvats av Kommunfastigheter i Arboga AB.

Nedanstående behov ingår numera i underhållsplanen och ingår i hyran.

Utbyte av ventilation i Rådhusets äldsta del där fullmäktigesalen samt en del kontor finns, systemet är av typen till/frånluftsanläggning utan återvinning. Behovet av åtgärder bör utredas och åtgärdas.

Det finns påtalade problem med luftkvalitén i Ekonomienhetens lokaler i Rådhuset. Behovet av åtgärder bör utredas och åtgärdas.

### **8.2 Investeringar och ökade hyreskostnader**

Investeringsutgifterna och dess påverkan på hyrorna är framtagna utifrån nyckeltal och ska ses som uppskattningar. Inga under perioden.

### **8.3 Fackliga företrädare**

Kommunstyrelseförvaltningen bistår de fackliga företrädarna med lokaler.

Arbete med att samordna verksamheterna i en gemensam lokal pågår, Kommunal har flyttat till de lokaler som ska samnyttjas. Lärarförbundet flyttar efter hand, Vision bokar deras mötesrum när behov uppstår.

## **9 Rådhuset i Arboga AB**

### **9.1 Verksamhetens behov**

Arboga Kommunalteknik AB ser ett ökat behov av att samordna och lokalisera bolagets resurser till samma plats. I dagsläget är verksamheten utspridd i flera lokaler och platser inom kommunen. För att möjliggöra för samordning av resurser på ett effektivt sätt bedöms en samlokalisering av resurserna på sikt vara nödvändig.

Det största arbetsstället är Drift- och produktionsavdelningen belägen på norr i Arboga. Vid avdelningen arbetar i dag cirka sextio medarbetare inkluderat resurser för säsongarbete.

Dessa lokaler är slitna och har ett lågt energieffektivt värde samtidigt som lokalerna inte är anpassade utifrån dagens behov och arbetsmiljökrav. För att möta framtida krav avseende arbetsmiljö samt möjliggöra för god och hållbar logistik bör möjligheterna till lokalanpassning och samlokalisering ses över.

### **9.2 Fastighetsbestånd verksamhetsfastigheter i Kommunfastigheter och Arboga bostäder**

Lediga lokaler är Gymnastiksalen Engelbrektskolan, Paletten i Medborgarhuset, Brandsta (tillfällig hyresgäst) och Medåker Tåbygläntan (tidigare fritids).

Beslutade nya byggnationer är ny förskola i Hällbacken.

I Bilaga 1 finns en sammanställning av Fastighetsbeståndet.

### **9.3 Bedömning av resurser för kommande underhållsbehov**

Underhållsplaner har tagits fram som planeringsunderlag inför framtida renoveringar och underhållsarbeten.

För Kommunfastigheter i Arboga AB bedöms de årliga underhållskostnaderna i genomsnitt, fram till och med 2024, till cirka 30 miljoner kronor. Förutom planerat underhåll tillkommer löpande reparationer i verksamhetsfastigheterna på omkring 5,5 miljoner kronor årligen.

## 10 Total sammanställning investeringsutgifter och hyreskostnader

Den Strategiska lokalförsörjningsplanen är ett viktigt planeringsunderlag inför lokalanskaffningsprocessen. De lokalförändringar som pågår eller planeras bedöms påverka platskapaciteten genom att uppfylla kommande behov enligt prognos.

Vissa pågående lokalförändringar genomförs i syfte att förbättra arbetsmiljön eller ersätta icke fullvärdiga, ändamålmässiga lokaler. Andra lokalförändringar består av hyresgäst Anpassningar genom upprustning och renovering av lokaler som uppfyllt sin tekniska livslängd.

Nedanstående sammanställning av samtliga pågående och kommande projekt med investeringsutgifter och beräknade nettoökningar av hyreskostnader per år samt tidplan. Detaljer under respektive verksamhet redovisas ovan.

### Investeringsutgifter per år

<b>Totalt</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
<b>Verksamhet</b>						
Barn- och utbildningsnämnden	14 100	19 100	175 000	175 000	0	29 000
Fritids- och kulturnämnden	0	0	2 780	0	0	0
Socialnämnden	0	94 150	94 150	0	0	0
Övriga administrationslokaler/Övrigt	0	0	0	0	0	0
<b>Summa investeringsutgift</b>	<b>14 100</b>	<b>113 250</b>	<b>271 930</b>	<b>175 000</b>	<b>0</b>	<b>29 000</b>

### Ökade hyreskostnader (netto) per år

<b>Totalt</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
<b>Verksamhet</b>						
Barn- och utbildningsnämnden	495	930	1 065	0	16 365	2 175
Fritids- och kulturnämnden	0	0	200	0	0	0
Socialnämnden	13 265	2 435	6 255	6 255	0	0
Övriga administrationslokaler/Övrigt	0	0	0	0	0	0
<b>Summa hyresökningar</b>	<b>13 759</b>	<b>3 365</b>	<b>7 520</b>	<b>6 255</b>	<b>16 365</b>	<b>2 175</b>

**Bilaga1 FASTIGHETSBESTÅND Verksamhetsfastigheter Kommunfastigheter i Arboga AB**

Verksamhetsfastigheter	Kommunfastigheter i Arboga AB. (KFIA)			
Objektsnummer	Populärnamn	Fastighet	Adress	Area (kvm)
<b>Förvaltningsfastigheter</b>				
16 001	Rådhuset	Helge and 17 och 18	Smedjegatan 5 Rådhusgatan 6A-B	3 717
16 010	Centralförrådet	Tegelvreten 4	Tegelvretsvägen 2	2 685
16 163	fd Engelbrektskolan	Riksföreståndaren 5	Nygatan 43 Lilla by. Hus 2 Nygatan 45 Stora by. Hus 3	2 980
16 230	Tornet	Tornet 1	Vinbäcksleden 15	23 278
<b>Kulturfastigheter</b>				
16 132	Museum, <i>gamla</i>	Riksföreståndaren 5	Nygatan 41A, 41B	890
16 133	Vinbäcken (+ Brunshuset)	Strömsnäs 1:2	Vinbäcksleden 8	235
16 134	Hamnmagasinen	Krukmakaren 2	Östra Hamngatan 5	1 289
<b>Fritidsfastigheter</b>				
16 003	Ungdomens hus, Brandsta	Skolstugan 1	Strandvägen 10, Hökenbergs gränd 8	745
16 140	Ekbacksbadet	Strömsnäs 1:9	Vinbäcksleden 7	2 197
16 143	Ekbackens IP	Strömsnäs 1:2	Porsgården 208	257
16 144	Del av Nästkvarn 2:1 (omkl.rum)	Mekens IP	Jädersvägen 33B	143
16 147	Sturehallen	Sturehallen 1	Vallgatan 9A, 9B (hiss), 9C	2 250
16 150	Gluggen	Skolstugan 1	Hamngatan 15	390
16 152	Ishallen	Sturestaden 3:1	Vallgatan 7	3 863
16 153	Vasahallen	Ladubacksgårderna 1:27	Skandiagatan 18, 20, 22	1 897
16 166	Nicolai kulturhus	Kryddkrämaren 1	Nygatan 19, Hökenbergs gränd 1	1 496

Verksamhetsfastigheter				
Kommunfastigheter i Arboga AB. (KFIA)				
Objektsnummer	Populärnamn	Fastighet	Adress	Area(kvm)
<b>Skolfastigheter</b>				
16 107	Rosa villan	Del av Sturestaden 3:1	Vallgatan 21	309
16 161	Brattbergsskolan	Mimers källa 1	Lingonstigen 9A - 9E	2 052
16 162	Stureskolan	Hantverkaren 3	Vallgatan 15, 17, 19, 19A	4 730
16 164	Gäddgårdsskolan	Ärlan 12. Gäddgårdsgat. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, Borgaregat. 1B (Slöjdbyggnad grusplan), Kungsörsväg. 2, 4		10 110
16 165	Nybyholmsskolan	Fyrken 1	Stationsgatan 14, 14A	1 516
16 167	Vasagymnasiet	Lönnen 1	Skolvägen 4	8 360
16 170	Götlunda skola	Holmsätter 1:28	Kyrkvägen 16, 18	2 339
16 171	Ladubacksskolan	Smörblomman 5	Erikslundsvägen 3B, 3D	2 666
<b>Förskolor daghem fritidshem</b>				
16 180	Biet 732 48	Ran 1	Baldersvägen 2A, 2B	464
16 181	Myran 732 31	Hunden 14	Stationsgatan 12	426
16 184	Sörgården 732 49	Brattberget 1:49	Västermovägen 1	1 107
16 185	Solrosen 732 32	Adjunkten 1	Prästgatan 33	420
16 186	Mejerska gården 732 30	Sankt Olof 1	Västerlånggatan 10A, 10B, 10C	270
16 187	Fasanen, Avd 1: Raketen. Avd 2: Roboten 732 97	Holmsätter 1:43	Fasanvägen 11, 13. Götlunda	Modul
16 189	Norrgården 732 33	Smörblomman 5	Erikslundsvägen 3A, 3C	1 012
16 190	Västergårdens Förskola 732 22	Vårlöken 2	Hällbacksvägen 148	1 208
16 192	Skogsgläntans Förskola 732 48	Marknaden 1	Västermovägen 4, Oljevägen 3	2 500

Verksamhetsfastigheter				
Kommunfastigheter i Arboga AB. (KFIA)				
Objektsnummer	Populärnamn	Fastighet	Adress	Area (kvm)
<b>Servicebostäder</b>				
16 113	Trädgårdsgatans gruppbostad 732 46	Gäddgården 1	Trädgårdsgatan 15A, 15AA, 15B	723
16 210	Götgården 732 97	Holmsätter 2:11	Kyrkvägen 5A, 5B	3 004
16 221	Strandgården 732 46	Stabbaren 18	Storgatan 7, Gäddgårdsgatan 2 Trädgårdsgatan 8, 10A, 10B	5 254
16 222	Strömsborg 732 45	Grindbergatullen 10	Bergsgränd 4A - 4D, Storgatan 65	3 319
16 225	Hällbacken 732 33	Vårlöken 2	Hällbacksvägen 150, 152, 154 (kök)	6 413
16 226	Trädgården 732 32	Trädgården 7	Gunnarsrovägen 1, 3	2 959
16 229	Åspegeln 732 49	Vattenspegeln	Åbrinksleden 1, 3, 5 och 7	7 891
<b>Omsorgslokaler</b>				
16 224	LSS-boende 732 48	Marknaden 1	Oljevägen 5 och 7	398
16 227	Schelinskagatans gruppbostad 732 32	Karlsdal 1	Schelinska gatan 1	360
16 228	Solögat 732 33	Solögat 1	Erikslundsvägen 1	290
<b>Övriga fastigheter</b>				
16 188	Externt (Café Två Skator) 732 30	Postryttaren 1 (Nina Larsson)	Ahllöfsgatan 14	228
16 240	Räddningstjänst 732 48	Marknaden 3	Oljevägen 1	1 715
16 241	Vita villan 732 49	Strömsnäs 1:4	Törnberget Gustavsberg 108	130
<b>Medborgarhus</b>				
16251	Medborgarhuset 732 30	Lyran 2	Kapellgatan 5, 5A-5D Gråmunkegränd 1, 3, 5	3 500