



Kommunstyrelseförvaltningen

Samhällsbyggnad
Hans Nilsson, planarkitekt
0589-870 99
hans.nilsson@arboga.se

Kommunstyrelsen

Antagande av planändring för kvarteret Bälgen 8

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Granskningsutlåtande och samrådshandling avseende planändring för kvarteret Bälgen godkänns.
2. Förslag till planändring för kvarteret Bälgen godkänns.

Sammanfattning

TBO Haglinds inkom den 19 augusti 2022 med en ansökan om planbesked för att ändra detaljplanen för fastigheten Bälgen 8, en del av kvarteret Bälgen. Av ansökan framgår ett behov av att bygga ut vissa delar av de befintliga kontorslokalerna. Den önskade utbyggnationen är dock inte genomförbar enligt gällande detaljplan, EII-1/1982, som reglerar att den aktuella marken inte får bebyggas, prickmark. Arboga kommun lämnade den 3 oktober 2022 ett positivt planbesked och ett planavtal har tecknats.

Syftet med att ändra detaljplanen är att minska utbredningen av prickmark längsmed Jädersvägen inom fastigheten Bälgen 8. Detta så att den önskade utbyggnationen kan genomföras.

Genomförandetiden för planändringen är fem år från det datum då planändringen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla tills den ändras eller upphävs.

Planändringen var ute på samråd från den 3 mars till och med den 24 mars 2023. Därefter har planändringen varit ute på granskning från den 5 april till och med den 26 april 2023. Under granskning inkom tre yttranden. Synpunkterna har bemötts i granskningshandlingen.



Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

Anders Neuman
Kommundirektör

Hans Nilsson
Planarkitekt

Skickas till:
Akten
TBO Haglinds