

Datum

2016-01-28

Mellan undertecknade parter, å ena sidan Arboga kommun, (212000-2122) Arboga, och å andra sidan Byggnadsfirman Lund AB, (556086-0917) Arboga, har denna dag träffats följande

KONSORTIALAVTAL

som berör envars rätt som Aktieägare i Sturestadens Fastighets AB (556167-2063) nedan kallat Bolaget.

Aktieägarna förbinder sig att utöva rösträtt för av dem vid varje tidpunkt innehavda aktier i Bolaget i enlighet med bestämmelser i detta avtal.

Aktieägarna förbinder sig jämväl lämna av dem nominerade styrelseledamöter instruktioner att fullgöra sina uppdrag i enlighet med bestämmelserna i detta avtal, samt att jämväl i övrigt verka för uppfyllande av avtalets syften.

Bestämmelserna i detta avtal gäller, såvitt motstridiga uppgifter förekommer, framför vad som anges i bolagsordningen.

§ 1 Aktieinnehav

Aktieägarna äger samtliga aktier i Bolaget med den fördelning som framgår av bilaga.

Aktieägarnas avsikt är att tills vidare bibehålla denna ägarstruktur med en sluten krets aktieägare, vilka samtliga skall vara parter i detta konsortialavtal.

En förändring av ägarstrukturen, genom att Bolaget erbjuder utomstående möjlighet att teckna aktier i Bolaget direkt genom nyemissioner eller indirekt t ex genom utgivande av konvertibla skuldebrev, erfordrar enighet mellan aktieägarna.

§ 2 Bolagsordning

För Bolaget skall gälla av aktieägarna godkänd bolagsordning.

§ 3 Styrelse och verkställande direktör

Styrelsen är beslutsför om mer än hälften av samtliga styrelseledamöter i Bolaget är närvarande. Styrelsens beslut ska vara enhälligt.

Förutom ärenden som enligt lag skall handläggas av styrelsen skall ärenden av följande slag alltid behandlas av denna:

- a) Varje förvärv, överlåtelse eller avveckling av dotterbolag, aktiemajoritet i bolag eller rörelsegren i bolag.
- b) Fastställande av budgets och planer för varje räkenskapsår jämte varje väsentlig avvikelse från sålunda fastställda budgets och planer.
- c) Investering som beräknas kosta över 500 000 kronor och ej är fastställd i budget.
- d) Upptagande av lån eller ingående av borgensförpliktelser.
- e) Anskaffning eller avyttring av fastighet, tomträtt eller bostadsrätt.
- f) Anställning och entledigande av personal i ledande ställning i Bolaget.
- g) Förslag om ändring av bolagsordningen.
- h) Långfristiga avtal och andra engagemang av väsentlig omfattning liksom varje fråga av extraordinär eller rörelsefrämmande beskaffenhet.

§ 4 Avtal mellan Bolaget och aktieägare

Bolaget skall drivas självständigt med full integritet i förhållande till aktieägarna. Avtal mellan Bolaget och/eller dess dotterbolag å ena sidan och aktieägarna å andra sidan avseende ersättning för tjänster skall ske med iakttagande av fullt normala företagsekonomiska och affärsmässiga villkor utan hänsyn till aktieägarnas intresse i Bolaget.

Aktieägarna bekräftar att kretsen av styrelseledamöter bestämts på ett sådant sätt att de förutsätts tillföra Bolaget den särskilda kompetens som de besitter inom sina respektive verksamhetsområden.

§ 5 Kapitaltillskott, finansiering m m och utdelningspolicy

Aktieägarna skall bidra till Bolagets egna kapital enligt bilaga.

Utdelning till aktieägarna ska ske med 30 % av årets resultat i koncernens resultaträkning om inte ägarna vid årsstämman kommer överens om annat.

§ 6 Utträde

Om aktieägare allvarligt åsidosätter sina förpliktelser enligt detta avtal, eller eljest gör sig skyldig till grovt avtalsbrott, och rättelse icke vidtages inom 30 dagar efter anmaning eller om aktieägare befinnes vara på obestånd, inställer betalning eller försättes i konkurs, är aktieägaren skyldig att på begäran av annan aktieägare utträda ur avtalet.

Utträdande aktieägare är skyldig att vid dagen för utträde hembjuda sina

aktier på sätt anges i § 7 nedan, varvid lösenbeloppet skall utgöras av akties nominella belopp.

Utträde skall ske vid den tidpunkt som bestäms av den aktieägare som påkallat utträdet.

§ 7 Hembudsskyldighet och inlösen av aktier m m

Aktieägarna förbinder sig att icke utan övriga aktieägars skriftliga medgivande överlåta, bortgiva eller eljest förfoga över sina aktier i Bolaget utan att först erbjuda ("hembjuda") desamma till övriga aktieägare, som därvid äger inlösa aktierna på de villkor, som anges i § 8 nedan.

Hembud skall ske skriftligen genom brev till Bolagets styrelse, som genast skall underrätta övriga aktieägare genom brev med anmodan till den, som önskar begagna sig av lösenrätten, att skriftligen underrätta styrelsen inom två (2) månader, räknat från dagen då hembudet ägde rum.

Anmäler sig flera lösenberättigade aktieägare, skall de till lösen hembjudna aktierna så långt möjligt fördelas dem emellan i proportion till det antal envar förut innehar. Överskjutande aktier skall fördelas genom lottning under betryggande former.

Avstår övriga aktieägare från att utöva sin lösenrätt, eller framställs inte lösenanspråk inom två (2) månader från den dag då anmälan gjordes, äger hembjudande aktieägare fritt överlåta aktierna inom tre (3) månader från utgången av den tid, inom vilken lösenanspråk skulle ha framställts, varvid dock bolagsordningens hembudsklausul skall gälla.

Aktieägare, som överlåter sina aktier i Bolaget till tredje man, förbinder sig att tillse att den som förvärvar aktierna övertar den överlåtande aktieägens samtliga rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal genom påteckning av detsamma. Överlåtande aktieägare ansvarar intill dess så sker som om han alljämt vore part i avtalet.

Oaktat vad som nu angivits äger Arboga kommun och Byggnadsfirman Lund AB överlåta sina aktier till helägt dotterbolag.

Kan aktieägarna icke träffa överenskommelse om lösenbeloppet vid hembud, skall aktien värderas enligt § 8 nedan.

§ 8 Värdering av aktier

Då inlösen enligt detta avtal sker, skall lösenbeloppet för aktierna utgöras av aktiernas verkliga värde.

Aktieägarna skall i första hand söka uppnå enighet om lösenbeloppets storlek. Kan aktieägarna icke enas härom, skall frågan hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt § 12 nedan, vilka därvid skall tillämpa ovan angivna riktlinjer.

Lösenbeloppet enligt denna paragraf skall erläggas kontant inom tre (3) månader från det aktieägarna enats om aktiernas värde, eller när aktievärdet skall fastställas av skiljemän, inom tre (3) månader från det beslut därom meddelats.

§ 9 Avtalets giltighetstid

Detta avtal träder i kraft vid undertecknandet och gäller tillsvidare. Skulle avtalet ej uppsagts till upphörande med iakttagande av ett (1) års uppsägningstid, förlängs avtalet i successiva två (2) års perioder med ett (1) års uppsägningstid. Uppsägningen skall vara skriftlig. Aktieägare får frånträda detta avtal endast i samband med överlåtelse av samtliga aktier i Bolaget. Aktieägare, som uppsäger detta avtal, är skyldig att hembjuda samtliga sina aktier i Bolaget till övriga aktieägare. För inlösen och värdering av aktierna skall därvid gälla i avtalet angivna regler.

§ 10 Pantsättning av aktier/deposition av aktiebrev

Aktieägarna äger icke rätt att utan styrelsens skriftliga samtycke pantförskriva eller på annat sätt förfoga över sina aktier i Bolaget.

Aktieägare förbinder sig att innan pantförskrivning sker, inhämta styrelsens skriftliga samtycke därtill. Aktieägare förbinder sig vidare att i alla avseenden följa av styrelsen angivna villkor för pantförskrivningen.

§ 11 Sekretess

Aktieägarna förpliktar sig att hålla hemlig och inte röja information avseende övriga aktieägare, Bolaget eller dess dotterbolag/intressebolag. Aktieägarna förklarar sig uttryckligen införstådda med den särskilda sekretess som måste iakttas med hänsyn till att Bolaget och/eller dess dotterbolag/intressebolag handhar information som i sig omfattas av sekretess.

Sekretessåtagande enligt ovan omfattar inte sådan information som

aktieägare enligt lag eller annan författning är skyldig att utlämna eller sådan information som redan är allmänt känd och offentliggjord i behörig ordning.

§ 12 Tvister

Tvist rörande tillkomsten, tillämpningen eller tolkningen av detta avtal, eller ur avtalet härflytande rättsförhållanden, skall avgöras av skiljemän enligt gällande svensk lag. Skiljeförfarandet skall äga rum i Arboga. Ordföranden skall äga domarkompetens och rättegångsbalkens regler om förening av mål och rättegångskostnadernas fördelning skall tillämpas.

§ 13 Tidigare avtals upphörande m m

När detta avtal godkänts och undertecknats av delägarna upphör 1992 års konsortialavtal att gälla.

Arboga . den . 11 februari 2016

ARBOGA KOMMUN

BYGGNADSFIRMAN LUND AB

.....
Agneta Bode

.....
Hans-Olof Lund

Bilaga:
Aktieägarförteckning och fördelning av aktier
Aktieägartillskott

Antaget av kommunfullmäktige den 28 januari 2016, § 1

Bilaga
till Konsortialavtal
daterat

Aktieägarförteckning och fördelning av aktier

<u>Aktieägare</u>	<u>Antal aktier</u>
Arboga kommun	1 500
Byggnadsfirman Lund AB	1 500

Aktieägartillskott

Bolaget tillfördes vid bildandet ett aktieägartillskott enligt nedan:

Arboga kommun	500 000 kronor
Byggnadsfirman Lund AB	500 000 kronor