



## Kommunstyrelsen

Plats och tid	Kommunstyrelsesalen, kl 13:15–14:45, ajournering kl 13:20-13:40, 14:05-14:25	
Ledamöter	Jonna Lindman (M) 1:e vice ordförande, Andreas Silversten (S) 2:e vice ordförande, Håkan Tomasson (M), Dan Avdic Karlsson (V), Anders Cargerman (L), Carl-Erik Almskoug (OPA), Sara Axelsson (S), Martin Nyqvist (SD)	
Tjänstgörande ersättare	Marianne Samuelsson (L), Hans Ivarsson (C), Marie-Louise Söderström (C), Stefan Gunnarsson (SD)	
Övriga	Hans-Olof Lund Sturestadens Fastighets AB, Mats Öhgren Ordförande Sturestadens Fastighets AB, Robert Wibom Vd Sturestadens Fastighets AB, Håkan Larsson Tillträdande Vd Sturestadens Fastighets AB, Pernilla Karlsson Sekreterare Sturestadens Fastighets AB, Torbjörn Persson Ekonomiansvarig Sturestadens Fastighets AB, Mikael Dahlqvist Ledamot Sturestadens Fastighets AB, Jens Lundberg Ledamot Sturestadens Fastighets AB, Kjell Cladin Ledamot Sturestadens Fastighets AB, Richard Fallqvist Ledamot Sturestadens Fastighets AB, Fredrik Eklu Sjödén Revisor KPMG, Patrik Ahlberg Vd Rådhuset i Arboga AB, Kristina Theiler-Johansson Sekreterare Rådhuset i Arboga AB, IngaLill Frössman Ledamot Rådhuset i Arboga AB, Göran Harring Ledamot Rådhuset i Arboga AB, Alexander Knutsson Ledamot Rådhuset i Arboga AB, Annica Andersson kommundirektör, Ylva Petersson kanslichef, Anne-Marie Fredriksson samhällsbyggnadschef, Anders Neuman ekonomichef	
Utses att justera	Martin Nyqvist	
Justeringens plats och tid	Rådhuset, tisdagen den 17 mars 2020	
Sekreterare	_____	Paragrafer 44–51
	Ylva Petersson	
Ordförande	_____	
	Jonna Lindman	
Justerare	_____	
	Martin Nyqvist	

---

**Anslag/bevis** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2020-03-17 Organ Kommunstyrelsen

Anslaget sätts upp 2020-03-17 Anslaget tas ned 2020-04-08

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen rådhuset

Underskrift \_\_\_\_\_



Kommunstyrelsen

**Innehåll**

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Fastställande av föredragningslistan.....	3
Årsstämma Sturestadens Fastighets AB med dotterbolag 2020.....	4
Årsstämma med Rådhuset i Arboga AB med dotterbolag .....	5
Principiellt ställningstagande till försäljning av fastigheten Tornet 1.....	6
Överlåtelse, alternativt upplåtelse, av område av Kallstensgården 1:4 samt komplettering av planuppdrag för Vinbäcken.....	8
Röstinstruktion till ombud vid Västmanlands luftvårdsförbunds förbundsstämma 2020 .....	11
Röstinstruktion till ombud vid Mälarenergi Elnäts årsstämma 2020.....	12
Kommunens arbete med anledning av coronaviruset, covid-19 .....	13



Kommunstyrelsen

§ 44

## Fastställande av föredragningslistan

### Kommunstyrelsens beslut

1. Föredragningslistan fastställs med följande ändring.

Tillägg

-Röstinstruktion till ombud vid Västmanlands  
Luftvårdsförbunds förbundsstämma 2020

- Röstinstruktion till ombud vid Mälarenergi Elnäts  
årsstämma 2020

- Information om kommunens arbete med anledning av  
coronaviruset, covid-19



Kommunstyrelsen

§ 45

KS 89/2020-006

## **Årsstämma Sturestadens Fastighets AB med dotterbolag 2020**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Ombudet uppmanas att rösta enligt styrelsens förslag till beslut.

### **Sammanfattning**

Ombudet Dan Avdic Karlsson (V) uppmanas att rösta enligt styrelsens förslag till beslut.

---

Skickas till:  
Ombudet  
Akten



Kommunstyrelsen

§ 46

KS 85/2020-006

### **Årsstämma med Rådhuset i Arboga AB med dotterbolag**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Ombudet uppmanas att rösta enligt styrelsens förslag till beslut.

#### **Sammanfattning**

Ombudet Dan Avdic Karlsson (V) uppmanas att rösta enligt styrelsens förslag till beslut.

---

Skickas till:  
Ombudet  
Akten



Kommunstyrelsen

§ 47

KS 106/2020-253

## Principiellt ställningstagande till försäljning av fastigheten Tornet 1

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastighetsöverlåtelsen av fastigheten Arboga Tornet 1 från Kommunfastigheter i Arboga AB till staten genom Fortifikationsverket godkänns.

### Sammanfattning

Av § 5 i bolagsordning för kommunfastigheter i Arboga AB framgår att bolaget skall bereda kommunfullmäktige i Arboga kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt fattas.

Kommunfastigheter i Arboga AB beslutade vid styrelsemöte den 6 februari 2020 att sälja fastigheten Tornet 1 under förutsättning att kommunfullmäktige inte har något att erinra. VD i bolaget har under en längre tid haft kontakt med Staten genom Fortifikationsverket som avser att förvärva fastigheten Tornet 1 av Kommunfastigheter i Arboga AB för en köpeskilling om 84 500 000 kronor. Försäljningen är villkorad av att regeringen godkänner avtalet. Planerad tillträdesdag är den 1 september 2020.

Om avtalet godkänns av regeringen så görs samtidigt en överlåtelse, alternativt upplåtelse av område av Kallstensgården 1:4 samt komplettering av planuppdrag för Vinbäcken. KS 39/2020-253.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastighetsöverlåtelsen av fastigheten Arboga Tornet 1 från Kommunfastigheter i Arboga AB till staten genom Fortifikationsverket godkänns.



Kommunstyrelsen

**Yrkande**

Carl-Erik Almskoug (OPA) oh Dan Avdic Karlsson (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

\_\_\_\_\_

Skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Akten



Kommunstyrelsen

§ 48

KS 39/2020-253

## **Överlåtelse, alternativt upplåtelse, av område av Kallstensgården 1:4 samt komplettering av planuppdrag för Vinbäcken**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att i pågående detaljplanearbete för stadsdelen Vinbäcken, enligt planuppdrag beslutat 2017-09-06, TN § 71, pröva möjligheten att skapa skyddszon i anslutning till fastigheten Tornet 1.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att överlåta ett område om ca 5,5 hektar av Kallstensgården 1:4 till staten för en köpeskilling om 500 000 kronor.
2. Om överlåtelse enligt beslutspunkt 1 ej går att genomföra på grund av regler i fastighetsbildningslagen, får kommunstyrelsen i uppdrag att istället upplåta området, om ca 5,5 hektar av Kallstensgården 1:4, till staten för en engångsavgift om 500 000 kr och en upplåtelseperiod av 49 år samt såsom option under 10 år från köpeavtalets tecknande, erbjuda staten ny överlåtelse om ändrade förutsättningar för fastighetsbildning inträffat. Ersättning för överlåtelsen, enligt optionsavtalet, ska utgöras av den erlagda upplåtelseavgiften som avser kvarvarande år av upplåtelseperioden.

### **Sammanfattning**

Med anledning av att staten, genom Fortifikationsverket, avser att förvärva fastigheten Tornet 1 av Kommunfastigheter i Arboga AB har önskemål framförts att säkerställa skyddsområden gränsande till Tornet 1. Områden som erfordras är belägna väster, söder och öster om Tornet 1, inom kommunens fastigheter Kallstensgården 1:4 och Strömsnäs 1:10.





## Kommunstyrelsen

Området i väster och söder omfattar ca 5,5 ha skogsmark och saknar detaljplan. Området i öster är i dag planlagt som park eller plantering och ska vara tillgängligt för allmänt bruk. Området får ej upplåtas eller överlåtas för enskilt nyttjande och får ej heller bebyggas. Arbetet pågår för att ta fram en ny detaljplan för stadsdelen Vinbäcken, där detta område ingår.

Regler i fastighetsbildningslagen gör att ovan nämnda område i öster ej kan överlåtas med gällande detaljplan som grund.

Huruvida område av Kallstensgården 1:4, väster och söder om Tornet 1, kan överlåtas och avstyckas måste prövas i lantmäteriförrättning. Om villkoren i fastighetsbildningslagen är uppfyllda eller ej går inte att med säkerhet tolka i detta skede.

För att så långt som möjligt säkerställa efterfrågade skyddszoner, trots ovan nämnda hinder och oklarheter för marköverlåtelse, föreslås följande;

Ramavtal, som reglerar parternas intentioner, tecknas. Till ramavtalet hör

- köpekontrakt innebärande överlåtelse av område av Kallstensgården 1:4 för en summa om 500 000 kr. Området omfattar ca 5,5 ha.
- förslag på arrendeavtal, som ersätter ovan köpekontrakt, om området ej kan genomgå erforderlig fastighetsbildning. Arrendetiden utgör 49 år och arrendavgiften ska erläggas med en engångssumma om 500 000 kr.

Om överlåtelse enligt punkt A ovan inte kan genomföras på grund av skäl enligt fastighetsbildningslagen, föreslås staten erbjudas nytt överlåtelseavtal om nya förutsättningar uppstår som möjliggör fastighetsbildning. Optionen föreslås gälla i 10 år från det ursprungliga köpekontraktets tecknande. Köpeskillingen ska då utgöras av den del av arrendavgiften som avser kvarvarande år av arrendetiden.

En intention i förslaget till ramavtal är att kommunen är villig att pröva möjligheten att tillskapa skyddszoner i en eventuellt



## Kommunstyrelsen

kommande detaljplan för område väster och söder om Tornet 1 samt i pågående detaljplanearbete där området öster om Tornet 1 ingår.

Ramavtal och köpekontrakt villkoras av att överlåtelse av Tornet 1, mellan Kommunfastigheter i Arboga AB och Staten, går att genomföra.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att i pågående detaljplanearbete för stadsdelen Vinbäcken, enligt planuppdrag beslutat 2017-09-06, TN § 71, pröva möjligheten att skapa skyddszon i anslutning till fastigheten Tornet 1.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att överlåta ett område om ca 5,5 hektar av Kallstensgården 1:4 till staten för en köpeskilling om 500 000 kronor.
2. Om överlåtelse enligt beslutspunkt 1 ej går att genomföra på grund av regler i fastighetsbildningslagen, får kommunstyrelsen i uppdrag att istället upplåta området, om ca 5,5 hektar av Kallstensgården 1:4, till staten för en engångsavgift om 500 000 kr och en upplåtelseperiod av 49 år samt såsom option under 10 år från köpeavtalets tecknande, erbjuda staten ny överlåtelse om ändrade förutsättningar för fastighetsbildning inträffat. Ersättning för överlåtelsen, enligt optionsavtalet, ska utgöras av den erlagda upplåtelseavgiften som avser kvarvarande år av upplåtelseperioden.

**Yrkande**

Anders Cargerman (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

\_\_\_\_\_  
Skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Akten



Kommunstyrelsen

§ 49

KS 74/2020

## **Röstinstruktion till ombud vid Västmanlands luftvårdsförbunds förbundsstämma 2020**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Ombudet uppmanas att rösta enligt styrelsens förslag till beslut.

### **Sammanfattning**

Ombudet Mats Öhgren (M) uppmanas att rösta enligt styrelsens förslag till beslut.

\_\_\_\_\_  
Skickas till:  
Ombudet  
Akten



Kommunstyrelsen

§ 50

KS 101/2020-006

## **Röstinstruktion till ombud vid Mälarenergi Elnäts årsstämma 2020**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Ombudet uppmanas att rösta enligt styrelsens förslag till beslut.

### **Sammanfattning**

Ombudet Mats Öhgren (M) uppmanas att rösta enligt styrelsens förslag till beslut

\_\_\_\_\_  
Skickas till:  
Ombudet  
Akten



Kommunstyrelsen

§ 51

KS 120/2020-106

**Kommunens arbete med anledning av coronaviruset, covid-19****Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Kommunstyrelsen tackar för informationen och rekommenderar övriga nämnder, bolag och kommunalförbund att lämna aktuell information vid kommande sammanträden.

**Sammanfattning**

Arbogas kommunledningsgrupp leder och samordnar arbetet kring coronaviruset, covid-19. Gruppen följer händelseutvecklingen noga och har dagliga möten för att hantera situationen i kommunen på bästa sätt.

Kommunens inriktning och mål med arbetet kring coronaviruset är säkerställa att våra samhällsviktiga verksamheter upprätthålls. Målet är också att begränsa smittspridning och skydda riskgrupper i samhället. Kommunen följer de riktlinjer och rekommendationer som Regionens smittskyddsläkare och ansvariga myndigheter ger.

Kommunikationen gällande covid-19 samordnas i kommunledningsgruppen för att förmedla en kommungemensam bild. Vi arbetar för att kommunikationen ska vara öppen, snabb, korrekt och trygghetsskapande. Vi informerar kontinuerligt och är noggranna med att hänvisa till ansvariga myndigheter och berätta sakligt om hur kommunen agerar och prioriterar. I kommunikationsarbetet har även våra chefer en viktig funktionen i att förmedla information och ge stöd till medarbetarna.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Kommunstyrelsen tackar för informationen och rekommenderar övriga nämnder, bolag och



Kommunstyrelsen

kommunalförbund att lämna aktuell information vid kommande sammanträden.

**Yrkande**

Ordföranden rekommenderar att övriga nämnder, bolag och kommunalförbund att lämna aktuell information vid kommande sammanträden.

---

Skickas till:  
Samtliga nämnder  
VMMF  
VMKF  
Rådhuset i Arboga AB  
AKTAB  
AVAAB  
Akten