

Nybyggnation grundskola

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts har i ett beslut 7 mars 2023 uppdragit Arboga kommunal teknik att bereda fram underlag avseende ny grundskola i dialog med barn- och utbildningsförvaltningen för beslut i barn- och utbildningsnämnden den 23 mars och kommunstyrelsen den 28 mars. Med anledning av höga investeringsutgifter måste planerad nybyggnation av grundskola ses över. Förslag som innebär en funktionell skola med så liten ekonomisk driftkonsekvens som möjligt efterfrågas. Detta kan innebära att vissa funktioner inte inryms i den nya grundskolan. Underlaget ska ha sin utgångspunkt i fastighetsavdelningens nuvarande projekteringsunderlag.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts har i ett beslut 7 mars 2023 uppdragit Arboga kommunal teknik att bereda fram underlag avseende ny grundskola i dialog med barn- och utbildningsförvaltningen för beslut i barn- och utbildningsnämnden den 23 mars och kommunstyrelsen den 28 mars. Med anledning av höga investeringsutgifter måste planerad nybyggnation av grundskola ses över. Förslag som innebär en funktionell skola med så liten ekonomisk driftkonsekvens som möjligt efterfrågas. Detta kan innebära att vissa funktioner inte inryms i den nya grundskolan. Underlaget ska ha sin utgångspunkt i fastighetsavdelningens nuvarande projekteringsunderlag.

Kommunfastigheter i Arboga AB har i en första systemkalkyl 2022-12-23 aviserat att utgifterna för ny grundskola överstiger beslutad programkalkyl 387 miljoner kronor (2022-05-21) med 77 miljoner kronor beroende på förändrat omvärldsläge och till programkalkylen tillkommande utgifter.

Dessa utgifter består av;

- Skyddsrum
- Marksanering
- Rivning

- Reservkraft
- Utökad idrottshall till evenemangshall

Den nuvarande totalutgiften är 502 miljoner kronor.

Kommunfastigheter i Arboga AB har därefter tittat på möjliga reduceringar för att minska ytan i den nya grundskolan

- Återgå till vanlig idrottshall med fullstor spelplan och nödvändiga utrymmen för skolverksamhet utan evenemangsutrymme såsom läktare, föreningsförråd, cafeteria
- Ej bygga särskola i nya grundskolan vilket minskar ytbehovet med ca 1 600 kvm
- Ta bort hemklassrum för årkurs 7 - 9.

Byggteknisk- och lokalbeskrivning

Särskolan

Särskolan är i dag lokaliserad vid Engelbrektskolan som en tillfällig lösning under byggprocessen av ny grundskola. Ytorna vid Engelbrektskolan är i dagsläget endast anpassade för att tillfälligt och kortsiktigt lösa verksamhetens behov. Vid en långsiktig lösning bör en mer omfattande komplettering och anpassning av både lokaler, utemiljö och trafikföring utföras. Vid en permanent och långsiktig lokalisering av särskolan vid Engelbrektskolan bör fastigheten i ett första skede genomgå en rotrenovering, där stambyten, fönster och ytskikt med mera hanteras samtidigt som lokalerna anpassas fullt ut efter verksamhetsbehoven.

Utgifter för att rotrenovera och eller att anpassa lokaler och ytor har till detta underlag inte varit möjliga att kalkylera då den processen kräver mer tid och resurser än vad som finns att tillgå i dagsläget. Dock kan man konstatera att utgifter avseende rot- och anpassningsutföranden inom fastigheten sannolikt inte kommer att generera de enligt uppdraget önskvärda ekonomiska reduceringar som förväntas.

Om särskolan beslutas att lokaliseras vid Engelbrektskolan innebär det också att det finns lediga ytor och lokaler i fastigheten som skulle kunna nyttjas av exempelvis fritidsgården Gluggens verksamhet, vilket medför en optimering av nyttjandegraden av lokaler och ytor på fastigheten. Utifrån ett samnyttjande perspektiv av fastigheten där Gluggens verksamhet ingår möjliggör detta för att hantera kvarteret Skolstugan och

byggnaderna där bland annat Gluggen och gamla brandstationen finns i dag kan hanteras i ett större perspektiv. Om särskolan däremot lokaliseras i den nya grundskolan enligt ursprunglig plan bedöms ytorna vid Engelbrektskolan vara för stora för att endast nyttjas av Gluggens verksamhet. Utifrån att Engelbrektskolans ytor är svåra att fylla och att det finns utmaningar i att samlokalisera flera verksamheter bör uppdrag ges att hantera Engelbrektskolan på annat sätt.

Idrottshall

Beträffande idrottshallens storlek bedöms den som relativt lätt att hantera utifrån ett byggtekniskt perspektiv, där ytorna i projekteringsskedet kan ökas eller minskas utan att det blir någon större påverkan på de konstruktionstekniska delarna. Däremot är det viktigt att besluta kring byggnadens funktion kopplat till om den ska anpassas för skolverksamhet och evenemang med publik möjlighet, eller om den enbart ska anpassas till skolverksamhet med möjlighet till uthyrning för aktivitet under icke skoltid?

Vid ett publikt alternativ bör byggnaden anpassas med bland annat läktarplatser och utrymmen och ytor för förråd och förvaring, och vid ett mer skolverksamhetsanpassat alternativ kan anläggningens komprimeras och anpassas för ändamålet.

Val av idrottshallens funktion bör också föranledas genom inriktningsbeslut, hur man vill att skolområdet ska vara tillgängligt efter ordinarie skoltid. Vid alternativet att uppföra en anläggning i större skala som erbjuder publika evenemang i ett bredare perspektiv bör man också ta med i beräkningen att skolområdet kommer att vara en mer tillgänglig och naturlig mötesplats. Därav bör trygghet- och tillgänglighetsperspektivet också spegla valet av funktion för anläggningen.

Utifrån ett bygg- och lokaltekniskt perspektiv är det möjligt att göra dom flesta önskvärda förändringar som kopplar till projektet ny grundskola, och tänker man i banorna kring helheten och vad som är möjligt att utreda för att få en så effektiv lokalförsörjning som möjligt så går det absolut att

hitta lösningar. Nu har projektet färdigställt fas 2, och är i behov av ett beslut att gå in i fas 3 den så kallade produktionsfasen, och för att få dom bästa ekonomiska förutsättningarna är tiden för ett beslut mycket viktig.

Det bör förtydligas att utöver projektet avseende ny grundskola måste uppdrag ges att vidare utreda behoven och förutsättningarna kring koncernens samtliga verksamhetsfastigheter, lokaler och bostäder.

Magnus Andersson
VD/Teknisk chef
Arboga kommunal teknik AB
Kommunfastigheter i Arboga AB
Arbogabostäder AB

[Klicka här för att ange text.](#)

Skickas till:
Kommunstyrelsen