



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta byggnadshöjd är 4,4 meter

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Placering

p₁ Avståndet mellan gata och garage/carport med utfart direkt mot gata ska vara minst 6 meter

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

112738

112763

112788

112813

Grundkartan är upprättad av Kommunstyrelseförvaltningen Samhällsbyggnadsenheten i Arboga kommun genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkartverk. 2023-09-15

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Kartassistent: Niklas Ingerstedt

Grundkartebeteckningar

• Adressplats
□ Byggnadsdel
Väggkant, linje
— Grus
— Kantsten
— FASTGR
— KVTRAKTGR
— FASTIGHET

Markanordning

— Häck
— Staket
— Stödmur

0 12,5 25 Meter

Skala 1:300 (A3)



Till planen hör:
 Planprogram
 Planbeskrivning
 Illustrationsplan
 Fastighetsförteckning
 Grundkarta
 Samrådsredogörelse
 Granskningsutlåtande
 Bullerutredning
 Geoteknisk utredning
 Miljöteknisk utredning
 Dagvattenutredning

Detaljplan för Manhem 4 i Arboga

	Kommunstyrelseförvaltningen Samhällsbyggnadsenheten	Beslutsdatum Samråd 2023-10-23	Instans KS
		Laga krafthandling Granskning	KS
Diarienummer: KS 396/2022-214	Reviderad:	Antagande 2024-01-09	KS
Upprättad: 2023-10-17	Leo Pedersen Planarkitekt	Laga kraft 2024-02-07	Arkivnummer: EII-1/2024
	Samuel Strömberg t.f. Samhällsbyggnadschef		