



Kommunstyrelseförvaltningen

Samhällsbyggnad

Leo Pedersen, planarkitekt

0589-876 07

leo.pedersen@arboga.se

Kommunstyrelsen

Planlista för detaljplaner 2024

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisad planlista
2. Kommunstyrelsen avslutar planuppdraget för fastigheten Abborren 5

Sammanfattning

För närvarande finns 14 stycken öppna planärenden. För att effektivt kunna styra resurser, både vad gäller handläggare och finansiering, till de mest angelägna detaljplanerna krävs en prioritering av planärendena. Bilagan med planlistan visar gällande detaljplaneuppdrag och detaljplanernas föreslagna prioritering samt uppdrag som föreslås utgå. Prioritetsskalan är 1-3, där 1 innebär hög prioritering av ekonomiska och personalresurser och 3 avvaktar diverse beslut och/eller ändrade förutsättningar. Planlistan revideras löpande vid förändrade förutsättningar samt efter att olika detaljplaner tillkommer och avslutas. Planlistan lyfts för avstämning och beslut i Kommunstyrelsen kontinuerligt.

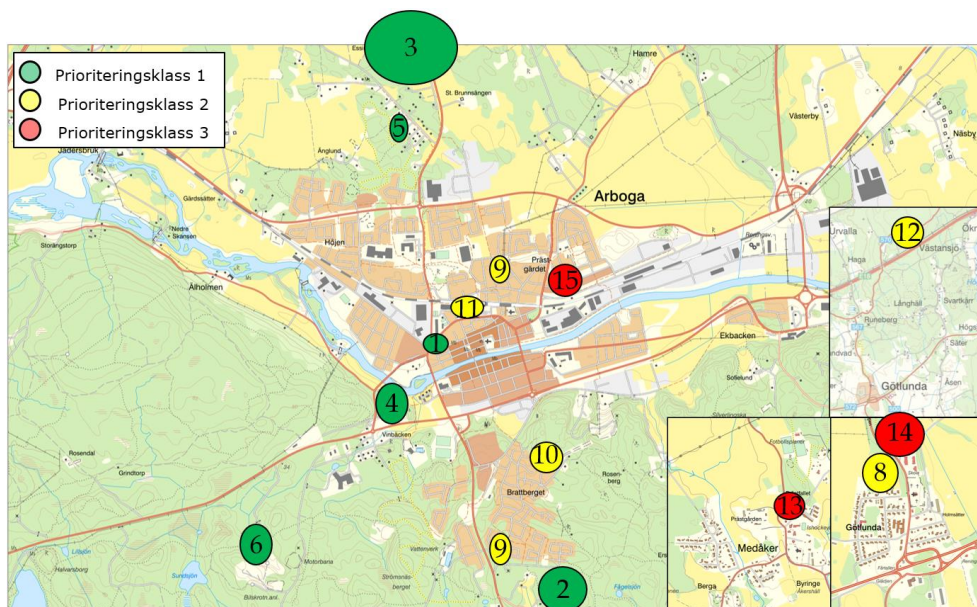
Sedan planlistan lyftes för beslut i maj 2023 har inga nya planuppdrag tillkommit. Två detaljplaner har fått laga kraft, Planändring för kvarteret Bälgen och Detaljplan för Manhem 4.

Under 2024 har en ansökan om planbesked inkommit och samhällsbyggnadsenheten avser att initiera ett planuppdrag för Kallstenstippen. Utredningar för nytt återbruk pågår och kan eventuellt leda till ett nytt planuppdrag under våren.

Planuppdrag för Abborren 5 avses utgå då syftet med planuppdraget inte längre bedöms vara aktuellt. Uppdraget syftade till att pröva området som en alternativ plats för Gäddsgårdsskolan. Då skolan ej lokaliserades till platsen anses uppdraget vara inaktuellt. Området



ses fortfarande som aktuellt omvandlingsområde och ett nytt planuppdrag avses att efterfrågas i framtiden.



Beskrivning av uppdragen

1. Kvarteret Guldsmeden

Syftet med att detaljplanen för kvarteret Guldsmeden är att möjliggöra centralt belägna bostäder i form av flerbostadshus. Tidiga skisser möjliggör ca 40 lägenheter.

2. Södra Brattberget etapp 2

Södra Brattberget etapp 2 är en fortsättning på den första detaljplanen för Södra Brattberget som vann laga kraft 2018. Det uppskattas tillkomma cirka 25 antal nya bostäder.

3. Norra skogen

Planprogram för blandad bebyggelse som ska bygga ihop Arboga stadskärna och Sätra. 500-750 nya bostäder kan möjliggöras inom området beroende på boendeform.

4. Åbrinken

Syftet med detaljplanen är att fortsätta utvecklingen av området Åbrinken. 100-150 bostäder bedöms vara möjliga inom planområdet.



5. Eriksholm 1

Syftet med detaljplanen är att skapa blandad bebyggelse inom Säbylund strax norr om Arboga stadskärna. Tidiga skisser visar cirka 15 bostäder i radhusform som maximal exploatering.

6. Kallstenstippen

Planuppdrag för utökning och sluttäckning av deponin Kallstenstippen.

7. Holmsätter 1:3 bostäder

Planuppdrag för att möjliggöra en utveckling av platsen främst för radhus- och villabebyggelse. Det bedöms kunna möjliggöras cirka 30-40 bostäder.

8. Prästgårdet 2:1

Planuppdrag för att göra en befintlig transformatorstation planenlig.

9. Brattberget Fågelsjövägen

Planuppdrag för förtätning i form av bostäder. Cirka 14 bostäder kan möjliggöras.

10. Östra Brattberget

Planuppdrag för förtätning i form av bostäder. Tidiga bedömningar visar det möjligt med cirka 10 bostäder.

11. Sturevallen

Centralt beläget område som har goda möjligheter att komplettera stadskärnan med bostäder, verksamheter och allmänna ytor. Flytt av idrottsanläggningar krävs.

12. Upphävande av detaljplan Torpstång 2:2

Planbesked om att upphäva detaljplan för att möjliggöra solcellspark.

13. Sörgarlinge 2:13

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utveckling av bostäder i Götlunda. Totalt gäller ansökan ett möjliggörande av cirka 44 bostäder.



14. Holmsätter 1:3 skola

Detaljplanearbete för att möjliggöra en utökning av skolområdet vid Götlunda skola.

15. Hjorten 8

Planuppdrag för flerbostadshus. Cirka 15-25 bostäder i form av flerbostadshus bedöms kunna möjliggöras.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

Bilagor

Planlista 2024

Anders Neuman
Kommundirektör

Leo Pedersen
Planarkitekt

Skickas till:
Samhällsbyggnadsenhet
Akten