

Bolagsstyrelsen

Plats och tid Garvaregården, kl 08:30 - 10:45

Ledamöter Peter Wahlström, Ordförande
Inga-Lill Frössman, Vice ordförande
Mikael von Melsted, ledamot
Karl-Bertil Eklund, ledamot
Göran Harring, ledamot
Martin Nyqvist, ledamot

Övriga August Thorstenson, Ekonom
Kristina Theiler Johansson, administratör
Magnus Andersson, VD
Vesa Matikainen, fastighetschef

Justerare Inga-Lill Frössman

Justeringens plats
och tid

Sekreterare



Kristina Theiler Johansson

Paragrafer 44-52

Ordförande



Peter Wahlström

Justerare



Inga-Lill Frössman

Bolagsstyrelsen

Innehåll

Ärende	Sida
Mötets öppnande	3
Fastställande av dagordning	4
Föregående protokoll.....	5
Information från VD	6
Delårsrapport 2021-08-31	7
Västerlånggatan/Tåbygläntan	9
Övriga frågor	10
Nästa styrelsemöte	11
Mötets avslutande	12

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bolagsstyrelsen

§ 44

Mötets öppnande

Sammanfattning

Mötet öppnas av ordförande Peter Wahlström som hälsar de närvarande välkomna till styrelsemöte med Arbogabostäder AB.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bolagsstyrelsen

§ 45

Fastställande av dagordning

Bolagsstyrelsens beslut

1. Beslutar att fastställa dagordningen.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bolagsstyrelsen

§ 46

Föregående protokoll

Bolagsstyrelsens beslut

1. Godkänner och lägger föregående protokoll till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bolagsstyrelsen

§ 47

ABO 8/2021

Information från VD

Bolagsstyrelsens beslut

1. Styrelsen tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Vd informerar om att arbetet på Arbogabostäder AB fortgår med bland annat uthyrning av lägenheter.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bolagsstyrelsen

§ 48

ABO 10/2021

Delårsrapport 2021-08-31

Bolagsstyrelsens beslut

1. Beslutar godkänna redovisning av Verksamhetsberättelse delår 2021 per den 31 augusti 2021.

Sammanfattning

1. Väsentliga händelser under året

Bolaget har under pågående pandemi, COVID-19, återigen valt att lämna hyresrabatt, för perioden januari-mars, till lokalhyresgäster som bedriver verksamhet inom utsatta branscher.

Arbogabostäder har uppgraderat sitt fastighetssystem från PM4 till PM5. I samband med denna uppgradering kan bolaget digitalisera samt automatisera vissa processer. Detta skapar även värde för våra hyresgäster som kan välja elektronisk avisering bland annat.

2. Ekonomiskt resultat och investeringar

Drift

Belopp i tkr	Budget 2021	Utfall jan-aug 2020	Utfall jan-aug 2021	Helårsprognos	Avvikelse
Arbogabostäder AB	111	1 308	512	362	251
Summa	111	1 308	512	362	251

Investeringar

Belopp i tkr	Budget 2021	Utfall jan-aug 2021	Helårsprognos	Avvikelse
Totalt investeringar	8 473	3 803	8275	198

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bolagsstyrelsen

3. Årsprognos

Bolaget prognostiserar ett överskott på 362 tkr före bokslutsdispositioner, vilket är 251 tkr bättre än budget. Överskottet beror bland annat på högre hyresintäkter än budgeterat samt lägre administrativa kostnader. Kostnader som är väsentligt högre än budgeterat är driftskostnader, bolaget hoppas på en gynnsam vinter.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bolagsstyrelsen

§ 49

ABO 11/2021

Västerlånggatan/Tåbygläntan

Bolagsstyrelsens beslut

1. Beslutar uppdra till Vd att undersöka vidare om eventuell avyttring av nämnda fastigheter samt bostadsrätter.

Sammanfattning

Vd informerar om en eventuell avyttring av fastigheterna Västerlånggatan 1, 7 och 9 samt Tåbygläntan i Medåker.

I fastigheten gamla brandstationen "brandsta" bedrivs ingen verksamhet längre, även här en eventuell avyttring.

Under våren fick Arbogabostäder AB överta fyra stycken bostadsrätter från Arboga kommun. Arbogabostäder AB tillhandahåller endast hyresrätter, därav en avyttring av dessa fyra bostadsrätter.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bolagsstyrelsen

§ 50

Övriga frågor

Bolagsstyrelsens beslut

1. Beslutar att styrelsen ger tillsammans med bolaget ett gemensamt bidrag till barncancerfonden.

Sammanfattning

Den 4 oktober är det begravning för Patrik Ahlberg. Styrelsen ger tillsammans med bolaget ett gemensamt bidrag till barncancerfonden.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bolagsstyrelsen

§ 51

Nästa styrelsemöte

Bolagsstyrelsens beslut

1. Nästa styrelsemöte 4 november 2021 kl. 08.30.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bolagsstyrelsen

§ 52

Mötets avslutande

Sammanfattning

Ordförande tackar för visat intresse och förklarar mötet för avslutat.

Justerare



Utdragsbestyrkande