

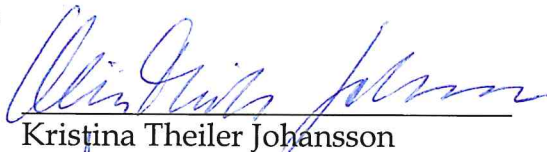
Bolagsstyrelsen

Plats och tid	Garvaregården, kl 10:00–10:50
Ledamöter	Anders Röhfors,, ordförande Stefan Gunnarsson, vice ordförande Anette Nordin, ledamot Anders Cargerman, ledamot Andreas Silversten, ledamot Kerstin Rosenkvist, ledamot Mikael von Melsted, ledamot
Övriga	Magnus Andersson, VD Christina Skantz, ekonomi- och administrativ chef Kristina Theiler Johansson, administratör Joel Ganell, byggprojektledare

Justerare           Stefan Gunnarsson

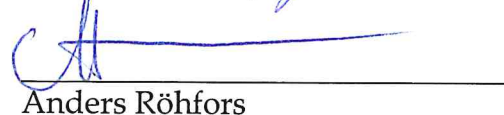
Justeringens plats  
och tid

Sekreterare


  
\_\_\_\_\_  
Kristina Theiler Johansson

Paragrafer   44–54

Ordförande

  
\_\_\_\_\_  
Anders Röhfors

Justerare

  
\_\_\_\_\_  
Stefan Gunnarsson

Bolagsstyrelsen

## Innehåll

Ärende	Sida
Mötets öppnande .....	3
Val av justerare .....	4
Fastställande av dagordning .....	5
Föregående protokoll.....	6
Projektinformation.....	7
Information från VD .....	8
Ekonomisk rapport .....	9
Ärenden för kännedom.....	10
Övriga frågor .....	11
Nästa styrelsemöte.....	12
Mötets avslutande.....	13

Justerare



Utdragsbestyrkande



Bolagsstyrelsen

§ 44

## Mötets öppnande

### Sammanfattning

Ordförande hälsar alla välkomna till styrelsemöte med Arbogabostäder AB.

Justerare

|

|

Utdragsbestyrkande

Bolagsstyrelsen



§ 45

### Val av justerare

#### Bolagsstyrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar utse Stefan Gunnarsson att justera dagens styrelseprotokoll.

Justerare

 |  |

Utdragsbestyrkande



Bolagsstyrelsen

§ 46

## Fastställande av dagordning

### Bolagsstyrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar fastställa dagordningen.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Bolagsstyrelsen


§ 47

## Föregående protokoll

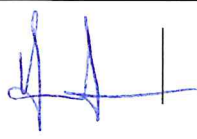
### Bolagsstyrelsens beslut

1. Styrelsen lägger föregående protokoll till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande



Bolagsstyrelsen

§ 48

## Projektinformation

### Bolagsstyrelsens beslut

1. Styrelsen tackar för informationen.

### Sammanfattning

Joel Ganell informerar om projekt i ABO;

På Västerlånggatan 1 har man färdigställt två lägenheter (gamla tandläkarpraktiken), slutbesked v25. Lägenheterna, en 2:a och en 3:a är uthyrda.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bolagsstyrelsen

§ 49

ABO 3/2023

## Information från VD

### Bolagsstyrelsens beslut

1. Styrelsen tackar för informationen.

### Sammanfattning

#### VERKSAMHET

Fastighetsstrategi kort/lång sikt

Vad vill vi med våra hyresfastigheter?

Västerlånggatan, Hyreslägenheter på Västerlånggatan 1, 7 och 9?

Skolstugan 4, Hyreslägenheter samt Engelbrektskaféet

Stadsgården, Hyreslägenheter samt restaurang Ågården och Café Centrum

Nyproduktion, vad vill vi bygga?

#### RISK OCH SÅRBARHET

Kommunens framtida visioner, inriktningar och beslut, gränsdragningar bl a

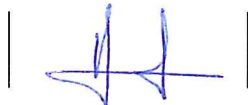
Verksamhetens samlade lokalbehov

Ekonomi- och världsläge

Fastighetsstrategi, kort/lång sikt

Omprioriterat och minskat underhåll utifrån ekonomiskt läge

Justerare



Utdragsbestyrkande



Bolagsstyrelsen

§ 50

ABO 7/2023

## **Ekonomisk rapport**

### **Bolagsstyrelsens beslut**

1. Styrelsen tackar för den ekonomiska redovisningen.

### **Sammanfattning**

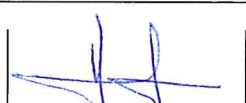
Ekonomichefen redovisar den ekonomiska rapporten för ABO 230430.

Resultat +352 tkr

Realisationsvinst lägenheten på Hällbacksvägen +769 tkr

Reparationskostnad över budget, avser främst reparation av lägenhet på Strandvägen.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bolagsstyrelsen

§ 51

## Ärenden för kännedom

### Sammanfattning

Inget.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bolagsstyrelsen

§ 52

## Övriga frågor

### Bolagsstyrelsens beslut

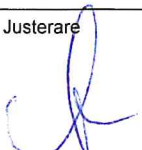
1. Styrelsen beslutar anta förslaget om en stående punkt i dagordningen där man redovisar delegationsärenden av större vikt.
2. Styrelsen beslutar ta fram ett strategiförslag för ABO:s fastighetsbestånd.

### Sammanfattning

Anders Cargerman föreslår att ha en stående punkt i dagordningen där man redovisar delegationsärenden av större vikt.

Anders Cargerman föreslår att styrelsen arbetar fram ett strategiförslag för ABO:s fastighetsbestånd.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bolagsstyrelsen


§ 53

## Nästa styrelsemöte

### Bolagsstyrelsens beslut

1. Nästa styrelsemöte är onsdagen den 20 september kl. 08.00.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bolagsstyrelsen

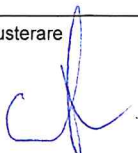
§ 54

## Mötets avslutande

### Sammanfattning

Ordförande tackar för visat intresse och avslutar styrelsemötet.

Justerare



Utdragsbestyrkande