

Bolagsstyrelsen

Plats och tid Garvaregården, kl 11:00–12:00

Ledamöter Peter Wahlström (M), Ordförande
Inga-Lill Frössman (V), Vice ordförande
Anders Cargerman (L)
Mikael von Melsted (MP)
Karl-Bertil Eklund (S)
Martin Nyqvist (SD)

Övriga August Thorstenson, ekonom
Magnus Andersson, VD
Vesa Matikainen, fastighetschef
Pernilla Larsson, Sekreterare

Justerare Inga-Lill Frössman

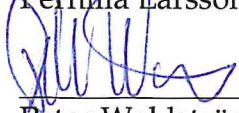
Justeringens plats
och tid

Sekreterare


Pernilla Larsson

Paragrafer 50–57

Ordförande


Peter Wahlström

Justerare


Inga-Lill Frössman

Bolagsstyrelsen

Innehåll

Ärende	Sida
Mötets öppnande	3
Fastställande av dagordning	4
Föregående protokoll.....	5
Information från VD	6
Ekonomisk rapport	7
Övriga frågor	8
Nästa styrelsemöte.....	9
Mötets avslutande	10

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bolagsstyrelsen

§ 50

Mötets öppnande

Sammanfattning

Mötet öppnas av ordförande som hälsar de närvarande välkomna till styrelsemöte med Arbogabostäder AB.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bolagsstyrelsen

§ 51

Fastställande av dagordning

Bolagsstyrelsens beslut

1. Styrelsen beslutar att fastställa dagordningen.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bolagsstyrelsen

§ 52

Föregående protokoll

Bolagsstyrelsens beslut

1. Styrelsen godkänner och lägger föregående protokoll till handlingarna.

Justerare



Utdragsbestyrkande

Bolagsstyrelsen

§ 53

ABO 9/2022

Information från VD

Bolagsstyrelsens beslut

1. Styrelsen tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Information från VD och fastighetschef.

Hyresförhandlingarna är startade och går bra. Ramavtal med hyresgästföreningen ska skrivas det innebär att man får betala hyra utefter hur hyresgästen vill att sin lägenhet är rustad och med vilka inventarier den har.

Verksamhet- Biet där är säkerhetsdörrarna snart på plats, Ringvägen där är entrédörren bytt och byten av fönster startar snart.

Budgetplaneringen för år 2023 är startad.

Risk- och sårbarhet.

- Världsläget
- Bygg- och materialkostnader
- Energikostnader
- Räntekostnader
- Kommunala framtida inriktningar och beslut- bolagen är ytterst beroende av besluten
- Lokalförsörjning
- Kompetensförsörjning- Anpassa vad vi har idag för att möta framtiden
- Otydlig organisation- Gränsdragningar
- Behov av samlokalisering- Få ihop verksamheterna för ett bättre resultat

Bolagsstyrelsen

§ 54

ABO 10/2022

Ekonomisk rapport

Bolagsstyrelsens beslut

1. Styrelsen godkänner rapporten och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning

Ekonomen redovisar utfallet per den 30 september på ett plusresultat från det budgeterade utfallet, prognosen för helåret visar ett resultat på -1 097tkr Osäkerhetsfaktorerna för prognosen är:

- Försäkringsersättningar
- Höst/vinter
- Totalrustning av lägenhet Biet
- El kompensation

Justerare



Utdragsbestyrkande



Bolagsstyrelsen

§ 55

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor.

Justerare

Utdragsbestyrkande

Bolagsstyrelsen

§ 56

Nästa styrelsemöte

Bolagsstyrelsens beslut

1. Nästa styrelsemöte äger rum den 8 december kl. 08.30.

Justerare



Utdragsbestyrkande



Bolagsstyrelsen

§ 57

Mötets avslutande

Sammanfattning

Ordförande tackar för visat intresse och förklarar styrelsemötet för avslutat.

Justerare

Utdragsbestyrkande