



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid Kommunstyrelsesalen, kl 10:00–11:50

Ledamöter Jonna Lindman (M) ordförande

Digital närvaro: Håkan Tomasson (M) 1:e vice ordförande, Sara Axelsson Gustafsson (S) 2:e vice ordförande, Dan Avdic Karlsson (V), Anders Cargerman (L), Martin Nyqvist (SD)

Tjänstgörande ersättare Digital närvaro: Kerstin Rosenkvist (S)

Övriga Jessica Hänninen kommunsekreterare

Digital närvaro: Anne-Marie Fredriksson samhällsbyggnadschef § 33-37, Hans Nilsson planarkitekt § 33-37, Anders Neuman ekonomichef, Ylva Petersson kanslichef

Utses att justera Anders Cargerman

Justeringens plats och tid Kansliet 2021-03-19

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 32–47  
Jessica Hänninen

Ordförande \_\_\_\_\_  
Jonna Lindman

Justerare \_\_\_\_\_  
Anders Cargerman

---

**Anslag/bevis** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2021-03-16 Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Anslaget sätts upp 2021-03-19 Anslaget tas ned 2021-04-12

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen rådhuset

Underskrift \_\_\_\_\_



Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Innehåll

| Ärende   | Sida |
|--|------|
| Fastställande av föredragningslistan.....  | 3    |
| Planuppdrag för Abborren 5 och för Ärlan 12 med flera.....   | 4    |
| Antagande av detaljplan för fastigheten Söder 1:7 m.fl. ....                                       | 7    |
| Planlista för detaljplaner 2021 .....  | 10   |
| Tomtpriser för Sätra nordväst .....  | 14   |
| Tomtpris för bostadsmark .....   | 17   |
| Kompletteringsbudget 2021 för Arboga kommun .....  | 20   |
| Utvärdering av kommunens samlade internkontroll 2020.....  | 21   |
| Lägesbild av kommunens arbetet med anledning av coronaviruset .....                                | 23   |
| Hantering av kommunstyrelsens sammanträden med anledning av coronaviruset .....                    | 24   |
| Svar på medborgarförslag om att Arboga kommun ska minska på partistödet till Arbogas partier ..... | 26   |
| Svar på medborgarförslag om att bevara Medåkers skola så att en profilering kan ske .....          | 27   |
| Svar på motion om Arboga Museums verksamhet och finansiering.....                                  | 28   |
| Svar på motion om en fast vikariepool för ökad trygghet i kommunen .....                           | 30   |
| Redovisning av ej besvarade motioner .....   | 33   |
| Redovisning av ej besvarade medborgarförslag .....   | 34   |



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 32

## **Fastställande av föredragningslistan**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

1. Föredragningslistan fastställs.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 33

KS 128/2021-214

**Planuppdrag för Abborren 5 och för Ärlan 12 med flera****Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Samhällsbyggnadsenheten får i uppdrag att teckna planavtal och påbörja planarbete för Ärlan 12 med flera.
2. Samhällsbyggnadsenheten får i uppdrag att teckna planavtal och påbörja planarbete för Abborren 5.

**Sammanfattning**

Gäddgårdsskolan är i dagsläget i dåligt skick och behöver ersättas med nya lokaler. Det finns två olika lokaliseringalternativ för en ny skola. Det ena alternativet är fastigheterna Ärlan 12 med flera, där Gäddgårdsskolan ligger idag. Det andra alternativet är Abborren 5 som ägs av Lantmännen Novare AB.

För att det ska vara möjligt att skapa ett nytt och ändamålsenligt skolområde krävs nya detaljplaner för båda områdena. En ny detaljplan avseende Ärlan 12 möjliggör även att innefatta Trasten 2 som en del av ett nytt skolområde och därmed kunna skapa nya trafiklösningar som är bättre anpassade efter ny utformning av området. Inom uppdraget att ta fram en ny detaljplan för Ärlan 12 med flera bör det även ingå att undersöka möjligheterna för bostäder på platsen, antingen för hela området om den nya skolan lokaliseras till Abborren 5 eller för delar av området om den nya skolan byggs inom samma område.

Vid en lokalisering av den nya skolan till Ärlan 12 med flera bör det ingå i planuppdraget för Abborren 5 att undersöka möjligheterna för bostadsutveckling och vilka ytterligare eventuella behov som fastighetsägaren har i en planläggning av fastigheten.

Båda platserna ligger inom riskzon för översvämning och planläggning kommer innebära att åtgärder för att minska översvämningsrisken kan bli nödvändiga. Områden nära Arbogaån är också utpekade riskområden för erosion och en ombyggnation av



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Abborren 5 kan därför leda till att stabilitetsåtgärder kan krävas för ett större område.

Detaljplaneringen för en ny skola finansieras genom planavtal med Kommunfastigheter i Arboga för Ärlan 12 med flera och Lanthem Samhällsfastigheter AB (samägt av Lantmännen och Hemsö) för Abborren 5.

**Förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Samhällsbyggnadsenheten får i uppdrag att teckna planavtal och påbörja planarbete för Ärlan 12 med flera.
2. Samhällsbyggnadsenheten får i uppdrag att teckna planavtal och påbörja planarbete för Abborren 5.

**Yrkande**

Anders Cargerman (L) yrkar ändring av beslutspunkt två med att den ska exkludera utredning för skoländamål.

Martin Nyqvist (SD) yrkar att arbetsutskottet ska föreslå kommunstyrelsen att återremittera ärendet.

Anders Cargerman (L) yrkar bifall till Martin Nyqvists (SD) återremissyrkande.

Håkan Tomasson (M) yrkar avslag på Anders Cargermans (L) ändringsyrkande och bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Dan Avdic Karlsson (V) yrkar bifall till Martin Nyqvists (SD) återremissyrkande i första hand och i andra hand bifall till Anders Cargermans (L) ändringsyrkande av beslutspunkt två.

Sara Axelsson Gustafsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Propositionsordning**

Vid ställd proposition på Martin Nyqvists (SD) yrkande att föreslå kommunstyrelsen att återremittera ärendet finner ordföranden att arbetsutskottet beslutar avslå detsamma.



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Vid ställd proposition på förvaltningens förslag till beslut i punkt ett finner ordföranden att arbetsutskottet beslutar bifalla detsamma.

Vid ställd proposition på förvaltningens förslag till beslut i punkt två mot Anders Cargermans (L) ändringsyrkande finner ordföranden att arbetsutskottet beslutar bifalla förvaltningens förslag.

**Votering**

Votering är begärd och verkställs. Den som bifaller förvaltningens förslag till beslut i punkt två svarar ja. Den som bifaller Anders Cargermans (L) ändringsyrkande svarar nej.

Ja-röster avger: Håkan Tomasson (M), Sara Axelsson Gustafsson (S), Kerstin Rosenkvist (S) och Jonna Lindman (M).

Nej-röster avger: Dan Avdic Karlsson (V) och Anders Cargerman (L).

Avstår: Martin Nyqvist (SD).

Utfallet är fyra ja-röster, två nej-röster och en som avstår.  
Arbetsutskottet beslutar därmed bifalla förvaltningens förslag till beslut i punkt två.

\_\_\_\_\_

Skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 34

KS 374/2019-214

**Antagande av detaljplan för fastigheten Söder 1:7 m.fl.****Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Granskningsutlåtande avseende detaljplan för fastigheten Söder 1:7 m.fl. godkänns.
2. Förslag till detaljplan för fastigheten Söder 1:7 m.fl. antas.

**Sammanfattning**

Ägaren till fastigheten Söder 1:7 har ansökt om ändring i gällande detaljplan i syfte att möjliggöra för bostadsändamål. På fastigheten Söder 1:7 finns en nästan 300 år gammal byggnad som är i mycket dåligt skick. Enligt gällande detaljplan får byggnaden endast användas som uthus eller garage. Byggnaden berörs även av en q-bestämmelse som anger att den inte får rivas eller förvanskas.

Byggnaden är i så bristfälligt skick att det inte är ekonomiskt möjligt att bygga om den till bostäder. Dessutom ställer en ändrad användning till bostäder krav på en stabil grund, samt rätt golvnivå för att klara eventuell översvämning från 100- och 200 års flöde.

Under planarbetet har en antikvarisk bedömning samt en kulturmiljöanalys tagits fram. För bevarandet av den kulturhistoriska miljön utmed ån, samt befintlig byggnads kulturhistoriska värde, har styrande utformningsbestämmelser införts i plankartan med utgångspunkt i dokumenten ovan.

Med utgångspunkt i den nu befintliga byggnadens utformning har bestämmelser avseende byggnadsarea, byggnadshöjd, takvinkel och placering införts. Vidare har bestämmelser förts in för att säkerställa att färdigt golv klarar eventuell översvämning för 100- och 200-årsflöde, samt bestämmelse för vilka åtgärder som krävs för byggnation utifrån rasrisk.

Inom planområdets västra del har en mindre justering av u-området gjorts för att bättre stämma överens med nuvarande förhållanden.



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Vissa bestämmelser i den gamla plankartan har ändrats till aktuella bestämmelser med samma innebörd.

Planens genomförandetid är 5 år räknat från det datum då planändringen vinner laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla tills den ändras eller upphävs.

Planen handläggs med standardförfarande. Under upprättandet av detaljplanen har samråd skett med berörda instanser, sakägare och andra som har väsentligt intresse av detaljplanen. Synpunkter som inkommit samt kommentar om hur dessa påverkat planförslaget finns sammanställda och bilagda i samrådsredogörelsen samt granskningsutlåtandet.

Planförslaget har varit ute för samråd under perioden 29 september – 21 oktober 2020, samt för granskning under perioden 21 december 2020 – 15 januari 2021.

**Förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Granskningsutlåtande avseende detaljplan för fastigheten Söder 1:7 m.fl. godkänns.
2. Förslag till detaljplan för fastigheten Söder 1:7 m.fl. antas.

**Yrkande**

Sara Axelsson Gustafsson (S) yrkar, med stöd av Kerstin Rosenkvist (S), att arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande och att kulturmiljöanalysen ska skickas ut innan kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Anders Cargerman (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Propositionsordning**

Vid ställd proposition på förvaltningens förslag till beslut mot Sara Axelsson Gustafssons (S) yrkande om att arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande finner ordföranden att arbetsutskottet beslutar bifalla förvaltningens förslag.





Kommunstyrelsens arbetsutskott

\_\_\_\_\_

Skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 35

KS 49/2021-214

## Planlista för detaljplaner 2021

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Detaljplan för Holmsäter 1:3 ändras till prioritet 1 och status pågående i planlistan.
2. Redovisad planlista godkänns för övrigt.

### Sammanfattning

För närvarande finns 21 stycken öppna planärenden. För att effektivt kunna styra resurser, både vad gäller handläggare och finansiering, till de mest angelägna detaljplanerna krävs en prioritering av planärendena. Nedan planlista visar gällande detaljplaneuppdrag och detaljplanernas föreslagna prioritering samt uppdrag som föreslås utgå. Prioritetsskalan är 1-3, där 1 innebär hög prioritering av ekonomiska och personalresurser och 3 avvaktar diverse beslut och/eller ändrade förutsättningar. Planlistan revideras löpande vid förändrade förutsättningar samt efter att olika detaljplaner tillkommer och avslutas. Planlistan lyfts för avstämning och beslut i Kommunstyrelsen årligen.

Sedan planlistan lyftes för beslut i april 2020 har ett planuppdrag tillkommit. Det avser en detaljplan för en teknisk anläggning som ägs av Telenor. Fem detaljplaner och två planprogram föreslås att utgå då de inte längre anses aktuella eller bedöms genomförbara de närmsta åren.

Det förväntas också tillkomma ett planuppdrag inom kort som då föreslås tillföras planlistan. Det avser framtagandet av en detaljplan för ny grundskola och kommer då att ges högsta prioritet.

Det kommer också påbörjas ett arbete med en förstudie för Sturevallen enligt uppdrag lämnat av Kommunstyrelsen 2021-01-20. Förstudien är i ett mycket tidigt skede och kan, efter politiskt beslut, leda till ett planuppdrag.



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

På grund av dess betydelse för samhällsplaneringen införs ett särskilt avsnitt i planlistan för beslutade förstudier. Förstudien för Sturevallen ges prioritering 1 enligt prioritetsskalan.

| Prioritet: | Detaljplan:          | Syfte:                                | Status:    | Finansiering:           |
|------------|----------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|
| 1.         | Vasagymnasiet        | Bolagisering och bostäder             | Pågående   | Driftbudget + planavtal |
| 1.         | Strömsnäs            | Bolagisering                          | Pågående   | Planavtal               |
| 1.         | Söder 1:7            | Bostäder                              | Pågående   | Planavtal               |
| 1.         | Prästgården 2:1      | Teknisk anläggning                    | Pågående   | Planavtal               |
| 1.         | Syrenen              | Bostäder - flerbostadshus             | Pågående   | Driftbudget             |
| 3.         | Åbrinken etapp 3     | Bostäder                              | Avvaktande | Driftbudget             |
| 3.         | Norra Skogen         | Bostäder                              | Avvaktande | Driftbudget             |
| 3.         | Holmsätter 1:3       | Bostäder                              | Avvaktande | Driftbudget             |
| 3.         | Östra Brattberget    | Bostäder                              | Avvaktande | Driftbudget             |
| 3.         | Gripen               | Handel                                | Avvaktande | Planavtal               |
| 3.         | Holmsätter 1:3, 1:28 | Skola                                 | Avvaktande | Planavtal               |
| 3.         | Trasten              | Del av utveckling för Gäddgårdsskolan | Avvaktande | Driftbudget / planavtal |
| 3.         | Erikslund            | Fastighetsreglering - verksamheter    | Avvaktande | Driftbudget             |



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

|    |                         |                             |            |             |
|----|-------------------------|-----------------------------|------------|-------------|
| 3. | Vinbäcken               | Bostäder                    | Avvaktande | Driftbudget |
|    | <b>Förstudier</b>       | <b>Syfte:</b>               |            |             |
| 1. | Sturevallen             | Utreda förutsättningar      |            |             |
|    | <b>Utgående planer:</b> | <b>Syfte:</b>               |            |             |
|    | Hamre 1:11              | Bostäder                    |            |             |
|    | Jädersbruks allé        | Fastighetsreglering         |            |             |
|    | Gropgården              | Bostäder                    |            |             |
|    | Guldsmeden              | Ändring av planbestämmelser |            |             |
|    | Hjälmarsvik             | Bostäder                    |            |             |
|    | Vasastaden              | Planprogram                 |            |             |
|    | Lungers udde            | Planprogram                 |            |             |

**Förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisad planlista.

**Yrkande**

Anders Cargerman (L) yrkar med stöd av Dan Avdic Karlsson (V) ändring i planlistan med att detaljplan för Holmsäter 1:3 ska få prioritet 1 och ha status pågående.

**Propositionsordning**

Vid ställd proposition på förvaltningens förslag till beslut med Anders Cargermans (L) ändringsyrkande finner ordföranden att arbetsutskottet beslutar bifalla desamma.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 36

KS 116/2021-253

## Tomtpriser för Sätra nordväst

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Inom den nordvästra delen av detaljplan för Sätra trafikplats kan mark längst i norr, gränsande till Vretberga 2:2, försäljas till ett pris om 170 kr/kvm, inklusive kostnad för fastighetsbildning.
2. Resterande kvartersmark inom den nordvästra delen av detaljplan för Sätra trafikplats kan försäljas till ett pris om 200 kr/kvm, inklusive kostnad för fastighetsbildning.
3. Tomtpriser gäller från och med 1 maj 2021.
4. Byggnadsarbeten ska vara påbörjade inom 1,5 år från det att köpeavtal har tecknats, eller den tidigare tidpunkt som bestäms i samband med tilldelning av mark.

### Sammanfattning

Arbogas geografiska läge och fina miljö tillsammans med de goda kommunikationsmöjligheterna erbjuder många fördelar vid nybyggnationer och företagsetableringar. För att möta behovet och möjliggöra nyetableringar, har en satsning med utbyggnad av infrastruktur påbörjats inom den nordvästra delen av detaljplan för Sätra trafikplats.

För området gäller detaljplan EII-1/1999 samt ändring av detaljplan EII-5/2013. Detaljplanen är flexibel och medger användningen handel, industri och bilservice. Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean är 50%, och högsta byggnadshöjden är 20 meter.

Delområdet nordväst har ett attraktivt läge direkt norr om E18/E20 och omfattar cirka 88 000 kvm kvartersmark. Enligt bifogad preliminär fastighetsindelning beräknas 13 byggklara tomter, i varierande storlekar och läge, kunna erbjudas till försäljning.

För att få fram marknadsanpassade tomtpriser har en marknadsanalys utförts över handel- och industrimark som varit föremål för försäljning i framförallt Mälardalen, men även i övriga



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sverige. Nyexploaterade områden, flexibla detaljplaner, goda kommunikationsmöjligheter och skyltlägen är några av faktorer som motiverar till ett högre pris.

Utöver marknadsanalysen har även hänsyn tagits till kommunens kostnader som beräknas uppstå i samband med exploateringen.

Lott A, B och C föreslås kunna försäljas till 170 kr/kvm.

Resterande kvartersmark inom området föreslås kunna försäljas till 200 kr/kvm. I tomtpriset ingår även kostnad för fastighetsbildning. VA-anslutningsavgifter kommer däremot att debiteras enligt gällande taxa.

Ett lägre pris har föreslagits för lott A, B och C eftersom dessa är större i storlek, samt har ett sämre läge i jämförelse med resterande lotter.

Efter att tomtpriser är fastställda kommer kommunstyrelseförvaltningen att påbörja marknadsföring av området. Visionen är att området ska bestå av olika typer av handels- och industriverksamheter som kompletterar och förstärker befintligt utbud, samt bidrar till fler arbetstillfällen. Fokus kommer att ligga på direktförsäljning, men möjlighet till kortare markanvisning ska finnas för intressanta projektidéer.

**Förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Inom den nordvästra delen av detaljplan för Sätra trafikplats kan mark längst i norr, gränsande till Vretberga 2:2, försäljas till ett pris om 170 kr/kvm, inklusive kostnad för fastighetsbildning.
2. Resterande kvartersmark inom den nordvästra delen av detaljplan för Sätra trafikplats kan försäljas till ett pris om 200 kr/kvm, inklusive kostnad för fastighetsbildning.
3. Tomtpriser gäller från och med 1 maj 2021.
4. Byggnadsarbeten ska vara påbörjade inom 1,5 år från det att köpeavtal har tecknats, eller den tidigare tidpunkt som bestäms i samband med tilldelning av mark.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Yrkande**

Anders Cargerman (L) yrkar bifall till  
kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut.

\_\_\_\_\_

Skickas till:  
Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige  
Akten





Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 37

KS 114/2021-253

## Tomtpris för bostadsmark

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Tomtmark inom nu fastställd detaljplan gällande Södra Brattberget kan försäljas såsom styckebyggartomter där priset utgörs av ett tomtbelopp om 295 000 kr för tomter mindre än 900 m<sup>2</sup> och ett tomtbelopp om 340 000 kr för tomter större än 900 m<sup>2</sup> samt därtill belopp för den av kommunen erlagda avgiften för anslutning av vatten och avlopp.
2. Tomtmark inom kv Flädern, Tallen och Dalern kan försäljas såsom styckebyggartomter där priset utgörs av tomtbeloppet 295 000 kr samt därtill belopp för den av kommunen erlagda avgiften för anslutning av vatten och avlopp.
3. Tomtmark inom fastställda detaljplaner inom områdena Götlunda och Medåker kan försäljas såsom styckebyggartomter där priset utgörs av ett tomtbelopp beräknat utifrån 75 kr/kvm samt därtill belopp för den av kommunen erlagda avgiften för anslutning av vatten och avlopp.
4. Tomtmark inom fastställd detaljplan för Hällarna kan försäljas såsom styckebyggartomter där priset utgörs av ett tomtbelopp mellan 466 700 kr och 672 252, enligt prismodell beslutad av kommunfullmäktige 2015-10-28, samt därtill belopp för den av kommunen erlagda avgiften för anslutning av vatten och avlopp.
5. Tomter för styckebyggnation ska i första hand fördelas via intresseanmälan och tomtkön.
6. Tomtmark för bostäder som direktanvisas enligt kommunens riktlinjer för markanvisning kan säljas till ett pris baserat på marknadsvärdering utförd av auktoriserad fastighetsvärderare och med hänsyn till exploateringskostnader, efter beslut fattat av kommunstyrelsen i de fall marknadsvärdet ej överstiger 5 miljoner kronor.
7. Tomtmark för bostäder som anvisas efter anbudsförfarande eller som ett resultat av en markansvisningstävling, enligt



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

kommunens riktlinjer för markanvisning, kan säljas efter beslut fattat av kommunstyrelsen om marknadsvärdet ej bedöms överstiga 5 miljoner kronor.

8. Kommunstyrelsens och nämndernas reglemente revideras utifrån punkt 6 och 7.
9. Byggnadsarbeten ska vara påbörjade inom 1,5 år från det att köpeavtal tecknats, eller den tidigare tid som särskilt beslutas i samband med markanvisning.

**Sammanfattning**

Byggnation är viktigt för att få till stånd en positiv tillväxt av befolkningen, nyetableringar, ökad arbetskraft med mera. Arbogas geografiska läge och unika miljö tillsammans med de goda kommunikationsmöjligheterna, erbjuder många fördelar vid nybyggnationer och företagsetableringar. Ett ökat intresse för byggnation av småhus och gruppbebyggda hus har märkts under år 2020 och i början av 2021. Intresset för kommunens lediga tomter är framför allt koncentrerat till de tomter som är belägna i Arboga tätort.

Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att marknadsförutsättningarna för osålda kommunala tomter inte har förändrats tillräckligt för att befintliga tomtpriser ska ändras. En förtydligan föreslås dock att kostnaden för vatten- och avloppsanslutning (exkl. lägenhetsavgift) tillkommer och ska ingå i priset i de fall Arboga kommun erlagt avgiften.

De av kommunstyrelseförvaltningen föreslagna priserna innebär därmed att prissättningsmodell för Södra Brattberget, kvarteret Cypressen (kvarteret Flädern) samt Götlunda och Medåker behålls utifrån beslut fattat av kommunfullmäktige, §119, 2019-10-24 och att prismodell för Dalern 8 och Tallen 3 behålls utifrån beslut fattat av kommunfullmäktige, § 95, 2020-09-10. För kvarvarande tomter inom Hällarna behålls värderingen av tomtmark inom del av fastigheten Ås 3:1 m.fl. enligt beslut fattat av kommunfullmäktige, §134, 2015-10-28. Intresset för dessa tomter har varit lågt de senaste åren varför en revidering inte varit aktuell.



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förfrågningar avseende mark lämpat för flerbostadsbebyggelse och gruppbebyggelse inkommer kontinuerligt. Sådan bör i första hand erbjudas marknaden via anbudsförfarande eller markanvisningstävlan. Där intresset vid inbjudningar till markanvisningar bedömts otillräckligt, eller där en intressent inkommer med särskilt fördelaktig idé och marken ej planerats för anbudsinbjudan/ markanvisningstävlan bör direktanvisning kunna ske. Kommunens riktlinjer för markanvisning ska tillämpas med tillägget att kommunstyrelsen kan besluta om köpeskilling i de fall marknadsvärdet ej bedöms överstiga 5 miljoner kronor. Vid direktanvisning ska värdebedömning göras av auktoriserad värderare.

---

Skickas till:  
Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige  
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 38

KS 53/2021-042

## Kompletteringsbudget 2021 för Arboga kommun

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kompletteringsbudget för investeringar år 2021 beslutas om totalt 46 688 tkr fördelat på kommunstyrelsen 41 666 tkr, barn- och utbildningsnämnden 607 tkr och socialnämnden 4 415 tkr.

### Sammanfattning

För större och/eller strategiska investeringar beslutar kommunfullmäktige om totalutgiften för projektet. Förskjutningar mellan åren kan ske och uppföljning ska ske vid prognostillfällen och i samband med kompletteringsbudget. Kompletteringsbudget, för investeringar som inte slutförts inom kalenderåret, beslutas av kommunfullmäktige i samband med beslut om årsredovisning.

Syftet är att få en politisk påsyn om överföring av medel ska ske. Kompletteringsbudget medges endast för de investeringar som inte hunnit slutföras under det aktuella kalenderåret.

Investeringsprojekt som inte är påbörjade 2020 och inte genomförs 2021 ska inte med i kompletteringsbudgeten utan behandlas i kommande års Strategisk och ekonomisk plan.

Kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden och kulturnämnden och socialnämnden har inkommit med begäran om kompletteringsbudget 2021. Fritids- och kulturnämnden har inte begärt någon kompletteringsbudget.

Totala budgeterade investeringar 2020 uppgick till 127 641 tkr. Redovisat utfall blev 21 235 tkr vilket innebar ett överskott på 106 406 tkr. Begärd kompletteringsbudget är 46 688 tkr vilket skulle innebära en total investeringsbudget 2021 på 97 538 tkr.

Skickas till:  
Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige  
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 39

KS 575/2019-003

## Utvärdering av kommunens samlade internkontroll 2020

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Redovisningen av kommunens interna kontrollarbete år 2020 godkänns.
2. Redovisningen överlämnas till kommunfullmäktige för information.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har inom ramen för uppsiktsplikten ett övergripande och samordnande ansvar för intern kontroll. I ansvaret ligger ett ansvar för att en intern kontrollorganisation upprättas inom kommunen samt att tillse att denna utvecklas utifrån kommunens kontrollbehov. Förvaltningsövergripande anvisningar och regler ska upprättas.

Arboga kommun arbetar strukturerat med tydlig ansvarsfördelning för att säkerställa att verksamheten är ändamålsenlig och kostnadseffektiv, att det finns tillförlitlig finansiell rapportering och information av verksamheten samt att det är efterlevnad av tillämpliga lagar och riktlinjer.

Enligt reglementet för internkontroll ansvarar styrelsen och nämnderna för den interna kontrollen inom sitt verksamhetsområde. Styrelsen och nämnderna ska årligen i januari månad upprätta en plan för den interna kontrollen för det kommande året. Denna plan ska sedan följas upp i samband med upprättande av årsredovisningen. Dessa blir separata ärenden i respektive nämnd.

Det innebär att en uppföljning av styrelsens och samtliga nämnders internkontrollplaner ska redovisas till kommunstyrelsen som ska utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll, och i de fall förbättringar behövs, initiera sådana. Revisorerna ska bedöma om den interna kontrollen inom nämnderna har varit ändamålsenlig och säker. Revisorernas bedömning ska utgöra ett underlag till



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

kommunfullmäktige i samband med uttalande om ansvarsfrihet för styrelsen och nämnderna.

Kommunstyrelseförvaltningen har samlat in styrelsens och nämndernas planer och uppföljningar för år 2020. I bilagor redovisas styrelsens och nämndernas internkontrollarbete år 2020.

En utvärdering av kommunens samlade interna kontroll visar att kontroller har utförts under år 2020 utifrån styrelsens och nämndernas antagna interna kontrollplaner. Nämnderna och styrelsen rapporterar att det finns vissa avvikelser men att arbete pågår för att komma till rätta med avvikelserna.

Med anledning av avvikelser i kontrollmomentet inköp föreslås åtgärder för att få ökad köptrohet. Kommunstyrelsen beslutade om att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att vidta åtgärder för att minimera avvikelser i köptrohet till gällande avtal. Dessa åtgärder är:

- Genomföra översyn av kommunens inköpsorganisation
- Genomföra förstudie för ett systemstöd för inköp, kontroll och uppföljning
- Genomföra utbildningsinsatser till de som enligt gällande delegation köper varor och tjänster.

Åtterrapporing av vidtagna åtgärder sker till kommunstyrelsen i september 2021.

\_\_\_\_\_  
Skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 40

KS 120/2020-106

## Lägesbild av kommunens arbetet med anledning av coronaviruset

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Tackar för informationen.

### Sammanfattning

En lägesrapport om kommunens arbete med anledning av coronaviruset lämnas. En lägesrapport lämnas vid sammanträden med kommunstyrelsen och dess arbetsutskott.

---

Skickas till:  
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 41

KS 144/2020-006

## Hantering av kommunstyrelsens sammanträden med anledning av coronaviruset

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Fram till sommaren 2021 så ska med anledning av coronaviruset, covid-19 digitala sammanträden förordas och genomföras med samtliga ledamöter och ersättare.
2. Vid fysiska sammanträden med kommunstyrelsen begränsas under samma tid antalet ledamöter till sju, fyra ledamöter från majoriteten P7, två från S och en från SD. Inga ersättare närvarar om de inte tjänstgör.
3. Övriga nämnder föreslås tillämpa samma hantering.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 10 november 2020 enligt ordförandens förslag att återigen begränsa antalet närvarande vid sammanträden med anledning av coronaviruset. Antalet närvarande ledamöter föreslås begränsas till det lägsta antal som är möjligt för att styrelsen fortfarande ska vara beslutsmässig vilket är när fler än hälften av ledamöterna är närvarande (KL 6 kap § 27). För kommunstyrelsen innebär detta att sju ledamöter måste vara närvarande. Fördelningen föreslås till 4 ledamöter för majoriteten P7, två ledamöter för S och en ledamot för SD. Ersättare ska inte närvara om de inte tjänstgör.

Digitala sammanträden har nu genomförts med kommunstyrelsens arbetsutskott den 9 februari och ett antal beredningar har också genomförts digitalt. Inför kommunstyrelsen den 23 februari beslutade presidiet att prova att även genomföra ett digitalt sammanträde med samtliga ledamöter och ersättare.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att fram till sommaren 2021 så ska med anledning av pandemiläget digitala sammanträden förordas och genomföras med samtliga ledamöter och ersättare. Om fysiska sammanträden behöver genomföras ska det ske med begränsat antal ledamöter enligt tidigare beslut.





Kommunstyrelsens arbetsutskott

\_\_\_\_\_

Skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 42

KS 563/2019-101

## **Svar på medborgarförslag om att Arboga kommun ska minska på partistödet till Arbogas partier**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen förslås besluta

1. Medborgarförslaget avslås eftersom kommunfullmäktige beslutat att partistödet ska ligga på samma nivå som för 2020 och även fortsättningsvis indexuppräknas.

### **Sammanfattning**

Seppo Wickman har kommit in med ett medborgarförslag den 4 december 2019 om att Arboga kommun ska minska på partistödet till Arbogas partier.

Kommunfullmäktige beslutade den 30 januari 2020 att medborgarförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för beslut.

Kommunfullmäktige behandlade den 22 oktober 2020, § 123 frågan om revidering av regler för kommunalt partistöd i Arboga.

Fullmäktige beslutade då att partistödet ska ligga på samma nivå som för 2020 (dvs grundstöd om 32 014 kronor och mandatstöd om 10 190 kronor) och partistödet ska även fortsättningsvis indexuppräknas.

---

Skickas till:  
Förslagsställaren  
Kommunstyrelsen  
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 43

KS 404/2019-101

## **Svar på medborgarförslag om att bevara Medåkers skola så att en profilering kan ske**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Medborgarförslaget avslås eftersom Medåkers skola i september 2020 har fått tillstånd av Skolinspektionen att starta en friskola i Medåker.

### **Sammanfattning**

Erica Sundqvist, Katja Makkonen och Jennifer Westerman har den 5 september 2019 kommit in med ett medborgarförslag om att bevara Medåkers skola så att en profilering kan ske. Förslagsställarna anser att det är en självklarhet för dem att Medåkers skola ska finnas kvar och då gärna som f-6. De vill se att man dels gjorde upptagningsområdet större igen, som det en gång var, och dels kunna erbjuda hela kommunens föräldrar och barn en skola med idrott och natur profilering.

Kommunfullmäktige behandlade medborgarförslaget den 12 september 2019 och beslutade att remittera medborgarförslaget till kommunstyrelsen.

Skickas till:

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige  
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 44

KS 234/2018-101

## Svar på motion om Arboga Museums verksamhet och finansiering

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunen tar inte ställning till om Arboga Museum ska finnas kvar som kulturarv i Arboga.
2. Motionen avslås då föreningen fått andra finansiella lösningar.

### Reservation

Socialdemokraterna reserverar sig till förmån för Sara Axelsson Gustafssons (S) ändringsyrkande.

### Sammanfattning

Kjell Cladin (S) har lämnat in en motion till kommunfullmäktiges sammanträde den 14 juni 2018 § 81 om Arboga museums verksamhet och finansiering.

Motionen remitterades till fritids- och kulturnämnden och behandlades där den 26 november 2020. Av svaret framgår att Arboga minne driver ett viktigt kulturarv och det är angeläget att Arboga minne kan fortsätta driva sin verksamhet. Någon möjlighet att stötta Arboga minne ytterligare finns inte inom den budgetram som fritids- och kulturförvaltningen tilldelats. Fritids- och kulturnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att kommunen ej kan ta ställning om Arboga Museum ska finnas kvar som kulturarv i Arboga samt att motionen avslås då föreningen fått andra finansiella lösningar.

Fastigheten där Arboga Minne har sin verksamhet har sålts av Kommunfastigheter i Arboga AB och ägs inte längre av kommunen.

### Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

1. Kommunen tar inte ställning till om Arboga Museum ska finnas kvar som kulturarv i Arboga.
2. Motionen avslås då föreningen fått andra finansiella lösningar.

**Yrkande**

Sara Axelsson Gustafsson (S) yrkar, med stöd av Kerstin Rosenkvist (S), ändring av beslutspunkt ett till att kommunen tar ställning till att bevara Arboga Museum med dess verksamhet då det är ett kulturarv värt att bevara.

**Propositionsordning**

Vid ställd proposition på förvaltningens förslag till beslut i punkt ett mot Sara Axelsson Gustafssons (S) ändringsyrkande finner ordföranden att arbetsutskottet beslutar bifalla förvaltningens förslag.

**Votering**

Votering är begärd och verkställs. Den som bifaller förvaltningens förslag till beslut röstar ja. Den som bifaller Sara Axelsson Gustafssons (S) ändringsyrkande röstar nej.

Ja-röster avger: Håkan Tomasson (M), Martin Nyqvist (SD) och Jonna Lindman (M).

Nej-röster avger: Sara Axelsson Gustafsson (S), Anders Cargerman (L), Kerstin Rosenkvist (S).

Avstår: Dan Avdic Karlsson (V).

Utfallet är tre ja-röster, tre nej-röster och en som avstår. Med ordförandens utslagsröst beslutar arbetsutskottet därmed bifalla förvaltningens förslag till beslut.

**Propositionsordning fortsättning**

Vid ställd proposition på förvaltningens förslag till beslut i punkt två finner ordföranden att arbetsutskottet beslutar bifalla detsamma.

Skickas till: Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige, Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 45

KS 38/2020-101

## Svar på motion om en fast vikariepool för ökad trygghet i kommunen

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Motionen besvaras med att det pågår en omorganisation inom socialförvaltningen där en del innebär att som projekt under 2021 skapa en ny enhet, Kompetensenheten, inom vård och omsorg. Planen är att en pool med "fast-anställd" personal ska skapas inom Kompetensenheten. Det finns även en plan att på sikt skapa en pool inom barn-och utbildningsförvaltningen.

### Reservation

Sara Axelsson Gustafsson (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### Sammanfattning

Andreas Silversten (S) kom in med en motion om en fast vikariepool inom barn- och utbildningsförvaltningen samt socialförvaltningen som handlar om att genom pooler med fastanställd personal, med speciell ersättning för flexibiliteten en "pool-anställning" kräver, inom respektive förvaltning skapa en kontinuitet och ökad trygghet för barn och brukare. Andreas Silversten (S) menar att detta ska prövas under ett år för att sedan utvärderas.

I och med den omorganisation som pågår inom vård- och omsorg kommer man att skapa en helt ny enhet inom socialförvaltningen, Kompetensenheten. Kompetensenheten kommer att startas i projektform under 2021, och kommer sedan att utvärderas efter ett år. Kompetensenheten kommer att samordna schemaläggning, bemanning och rekrytering av timvikarier för att få en helhetssyn på bemanningsbehovet inom hela vård- och omsorg samt verksamheten för funktionshinder. Planen från vård- och omsorg är att man inom Kompetensenheten kommer att skapa en pool med ett antal "pool-anställda" som är de som i första hand täcker upp vid korttidsfrånvaro på enheterna. Detta innebär att man kommer ta bort den centrala bemanningsenhet som i dagsläget är organiserad under



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

HR-enheten och ansvaret för att tillsätta timvikarier för korttidsfrånvaro hamnar ute på respektive enhet. Även barn- och utbildningsförvaltningen håller på att se över hur detta ska organiseras i deras verksamhet och även där diskuterar man kring en eventuell "bemanningpool" på sikt.

**Förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Motionen besvaras med att det pågår en omorganisation inom socialförvaltningen där en del innebär att som projekt under 2021 skapa en ny enhet, Kompetensenheten, inom vård och omsorg. Planen är att en pool med "fast-anställd" personal ska skapas inom Kompetensenheten. Det finns även en plan att på sikt skapa en pool inom barn-och utbildningsförvaltningen.

**Yrkande**

Sara Axelsson Gustafsson (S) yrkar, med stöd av Kerstin Rosenkvist (S) och Dan Avdic Karlsson (V), avslag på förvaltningens förslag till beslut och i stället bifall till motionen.

Anders Cargerman (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Propositionsordning**

Vid ställd proposition på förvaltningens förslag till beslut mot Sara Axelsson Gustafssons (S) bifallsyrkande till motionen finner ordföranden att arbetsutskottet beslutar bifalla förvaltningens förslag till beslut.

**Votering**

Votering är begärd och verkställs. Den som bifaller förvaltningens förslag till beslut röstar ja. Den som bifaller Sara Axelsson Gustafssons (S) bifallsyrkande till motionen röstar nej.

Ja-röster avger: Håkan Tomasson (M), Anders Cargerman (L), Martin Nyqvist (SD) och Jonna Lindman (M).



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Nej-röster avger: Sara Axelsson Gustafsson (S), Dan Avdic Karlsson (V) och Kerstin Rosenkvist (S).

Utfallet är fyra ja-röster och tre nej-röster. Arbetsutskottet beslutar därmed bifalla förvaltningens förslag till beslut.

---

Skickas till:  
Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige  
Akten





Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 46

KS 126/2021-101

## Redovisning av ej besvarade motioner

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

### Sammanfattning

Enligt kommunallagen 5 kap 35 § ska en motion om möjligt beredas så att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen väckts. Om beredningen inte kan avslutas inom ett år så ska detta och vad som kommit fram vid beredningen anmälas till fullmäktige inom samma tid. Fullmäktige får då avskryva motionen från vidare handläggning.

Kommunstyrelsen ska två gånger varje år redovisa de motioner som inte har beretts färdigt. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober.

I denna redovisning som presenteras vid kommunfullmäktiges sammanträde den 15 april finns det tre motioner som inte beretts färdigt inom ett år efter att de väcktes varav två planeras att besvaras på samma sammanträde.

\_\_\_\_\_

Skickas till:

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige  
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 47

KS 126/2021-101

**Redovisning av ej besvarade medborgarförslag****Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

**Sammanfattning**

Enligt beslut i kommunfullmäktige den 27 september 2007, § 133, har den som är folkbokförd i Arboga kommun möjlighet att väcka ärenden (medborgarförslag) hos kommunfullmäktige.

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning § 33 ska medborgarförslag beredas så att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att förslaget väcktes. Fullmäktige får överlåta till kommunstyrelsen eller annan nämnd att besluta i ärendet. Förslagsställaren ska i så fall underrättas om vilken nämnd som i fortsättningen kommer att handlägga ärendet. Om beredningen inte kan avslutas inom ett år så ska detta och vad som kommit fram vid beredningen anmälas till fullmäktige inom samma tid. Fullmäktige får då avskryva medborgarförslaget från vidare handläggning.

Kommunstyrelsen ska två gånger per år redovisa medborgarförslag som inte har beretts färdigt. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober.

I denna redovisning som presenteras vid kommunfullmäktiges sammanträde den 15 april finns det sex medborgarförslag som inte kommer ha beretts färdigt inom ett år efter att de väcktes varav två planeras att besvaras på samma sammanträde.

Skickas till:  
Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige  
Akten