



Kommunstyrelsen

§ 33

KS 69/2024-253

Fastighetsförsäljning i Arbogabostäder AB och Kommunfastigheter i Arboga AB

Kommunstyrelsens beslut

1. Försäljning av Arbogabostäder AB:s fastigheter Oxenstjerna 2, 3 och 6 på Västerlånggatan, godkänns inte.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Försäljning av Kommunfastigheter i Arboga AB:s fastighet Skolstugan 4 godkänns. Bolagsstyrelsen ges i uppdrag att se över möjligheten till införande av återköpsklausul vid försäljning.
2. Försäljning av Kommunfastigheter i Arboga AB:s fastighet Gamla Museet, del av Riksföreståndaren 5, godkänns. Bolagsstyrelsen ges i uppdrag att se över möjligheten till införande av återköpsklausul vid försäljning.
3. Försäljning av Arbogabostäder AB:s fastighet Tåby 6:3, Tåbygläntan, godkänns.
4. Försäljning av Arbogabostäder AB:s fastighet Skolstugan 1 godkänns.

Reservation

Åsa Göransson (S), Eva Aldén Luthman (V), Lena Viborg (S), Manuel Huerta (V) och Carina Björndahl (MP) reserverar sig mot beslutet att godkänna försäljning av Kommunfastigheter i Arboga AB:s fastighet Gamla Museet, del av Riksföreståndaren 5.

Deltar inte i beslutet

Åsa Göransson (S), Eva Aldén Luthman (V), Lena Viborg (S), Manuel Huerta (V) och Carina Björndahl (MP) deltar inte i beslutet om godkännande av försäljning av Kommunfastigheter i Arboga AB:s fastighet Skolstugan 4.

Åsa Göransson (S), Eva Aldén Luthman (V), Lena Viborg (S), Manuel Huerta (V) och Carina Björndahl (MP) deltar inte i beslutet om godkännande av försäljning av Kommunfastigheter i Arboga AB:s fastighet Skolstugan 1.



Kommunstyrelsen

Sammanfattning

Styrelsen i Kommunfastigheter i Arboga AB har givit dess VD i uppdrag att hantera försäljningar av fastigheterna Skolstugan 4 och fastigheten Gamla Museet - del av Riksföreståndaren 5.

Styrelsen i Arbogabostäder AB har givit dess VD i uppdrag att hantera försäljningar av fastigheterna Tåby 6:3 Tåbygläntan, Skolstugan 1 samt fastigheterna Oxenstjerna 2, 3 och 6 på Västerlånggatan.

Försäljning av fastigheter i de av kommunen helägda bolagen är en principiell fråga och ska godkännas av kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens arbetsutskott uppmanar bolagen att utreda möjlighet till införande av återköpsklausul vid försäljning.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Försäljning av Kommunfastigheter i Arboga AB:s fastighet Skolstugan 4 godkänns.
2. Försäljning av Kommunfastigheter i Arboga AB:s fastighet Gamla Museet, del av Riksföreståndaren 5, godkänns.
3. Försäljning av Arbogabostäder AB:s fastighet Tåby 6:3, Tåbygläntan, godkänns.
4. Försäljning av Arbogabostäder AB:s fastighet Skolstugan 1 godkänns.

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Försäljning av Arbogabostäder AB:s fastigheter Oxenstjerna 2, 3 och 6 på Västerlånggatan, godkänns inte.

Yrkande

Fastighet Gamla Museet, del av Riksföreståndaren 5

Lena Viborg (S) yrkar avslag till försäljning av Gamla Museet.

Christina Johansson (M), Hans Ivarsson (C) och Martin Nyqvist (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag om att godkänna försäljning av Gamla Museet.



Kommunstyrelsen

Martin Nyqvist (SD) yrkar på följande tillägg: Bolagsstyrelsen ges i uppdrag att se över möjligheten till införande av återköpsklausul vid försäljning.

Lena Viborg (S) yrkar på följande tillägg: Ge fritids- och kulturnämnden möjlighet att yttra sig innan ärendet överlämnas till kommunfullmäktige och klarlägga Hembygdsföreningen Arboga Minnes förutsättningar att köpa fastigheten samt säkra kommunens möjlighet att återköpa fastigheten innan förslag föreläggs kommunfullmäktige.

Skolstugan 4

Martin Nyqvist (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag om att godkänna försäljning av Skolstugan 4.

Martin Nyqvist (SD) yrkar på följande tillägg: Bolagsstyrelsen ges i uppdrag att se över möjligheten till införande av återköpsklausul vid försäljning.

Mötet ajourneras kl 14.50-15.00.

Skolstugan 1

Christina Johansson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag om att godkänna försäljning av Skolstugan 1.

Tåby 6:3, Tåbygläntan

Christina Johansson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag om att godkänna försäljning av Tåby 6:3, Tåbygläntan.

Propositionsordning

Fastighet Gamla Museet, del av Riksföreståndaren 5

Vid ställd proposition på Christina Johanssons (M), med fleras, yrkande om bifall till arbetsutskottets förslag om att godkänna försäljning av Gamla Muséet mot Lena Viborgs (S) avslagsyrkande, finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar enligt Christina Johanssons (M) bifallsyrkande. Votering begärs.



Kommunstyrelsen

Vid ställd proposition på Martin Nyqvists (SD) tilläggsyrkande mot avslag på tilläggsyrkandet, finner ordföranden att kommunstyrelsen bifaller Martin Nyqvists (SD) tilläggsyrkande.

Vid ställd proposition på Lena Viborgs (S) tilläggsyrkande mot avslag på tilläggsyrkande, finner ordföranden att kommunstyrelsen avslår Lena Viborgs (S) tilläggsyrkande.

Votering

Fastighet Gamla Museet, del av Riksföreståndaren 5

Votering verkställs.

Den som bifaller Christina Johanssons (M) bifallsyrkande röstar ja.

Den som bifaller Lena Viborgs (S) avslagsyrkande röstar nej.

Ja-röster avger: Christina Johansson (M), Martin Nyqvist (SD), Tony Pehrsson (SD), Marianne Samuelsson (L), Rahaf Ramdo (KD), Hans Ivarsson (C), Mikael Skott (KD) och Jonna Lindman (M).

Nej-röster avger: Åsa Göransson (S), Eva Aldén Luthman (V), Lena Viborg (S), Manuel Huerta (V) och Carina Björndahl (MP).

Utfallet är 8 ja-röster och 5 nej-röster. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar att godkänna försäljning av Gamla Museet.

Skickas till:

Arbogabostäder AB
Kommunfullmäktige
Akten