



## Kommunfullmäktige

Plats och tid	Kommunfullmäktigesalen, kl 18:15-19:05
Ledamöter	Mats Öhgren (M) Ordförande, Carl-Erik Almskoug (OPA) 1:e vice ordförande, Anders Röhfors (M), Jonna Lindman (M), Håkan Tomasson (M), Gustav Isaksson (M), Annelie Persson (M), Mikael Söderlund (M), Harmen Rebel (M), Hans Ivarsson (C), Marie-Louise Söderström (C), Jonas Stenzelius (KD), Kjell Wendin (KD), Andreas Silversten (S), Sara Axelsson (S), Bo Molander (S), Marianne Samuelsson (L), Inga-Lill Frössman (V), Tony Pehrsson (SD), Martin Nyqvist (SD), Stefan Gunnarsson (SD), Tommy Andersson (SD)
Tjänstgörande ersättare	Eva Dahlén (M), Arne Henriksson (M), Ove Janse (S), Björn von Walden (S), Per Landén (S), Anders Frants (MP), Gulshan Eminbeili (L)
Övriga	Annica Andersson kommundirektör, Jessica Hänninen kommunsekreterare

Utses att justera Jonna Lindman och Sara Axelsson med Håkan Tomasson och Björn von Walden som ersättare

Justeringens plats och tid Kansliet 2020-03-26

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 29-52  
Jessica Hänninen

Ordförande \_\_\_\_\_  
Mats Öhgren

Justerare \_\_\_\_\_  
Jonna Lindman Sara Axelsson

---

**Anslag/bevis** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2020-03-19 Organ Kommunfullmäktige

Anslaget sätts upp 2020-03-26 Anslaget tas ned 2020-04-17

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen rådhuset

Underskrift \_\_\_\_\_



## Kommunfullmäktige

**Innehåll**

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Fastställande av föredragningslistan.....	4
Ställningstagande kring folkomröstningen den 29 mars med anledning av Coronaviruset .....	5
Anmälan av medborgarförslag om att döpa platsen där "den lyckliga filosofen" står till Richard Brixels Torg.....	7
Principiellt ställningstagande till försäljning av fastigheten Tornet 1.....	8
Överlåtelse, alternativt upplåtelse, av område av Kallstensgården 1:4 samt komplettering av planuppdrag för Vinbäcken.....	10
Villkor för friköp av tomträtter för småhus .....	12
Antagande av finanspolicy .....	14
Upplåning och borgensåtagande avseende kommunens helägda bolag .....	16
Finansiering av ombyggnation av Helge And 18 (Musicum) .....	20
Revidering av bolagsordningar i Arboga kommunalteknik AB, AKTAB och Arboga Vatten och avlopp AB, AVAAB.....	22
Revidering av samverkansavtal för gemensamma hjälpmedelsnämnden.....	23
Svar på interpellation till kommunstyrelsens ordförande samt barn- och utbildningsnämndens ordförande om strategisk lokalförsörjningsplan .....	24
Bordlagt fyllnadsväl av ledamot i Västra Mälardalens Myndighetsförbund efter Ingemar Johansson (L).....	25
Val av ledamöter och ersättare med mera till nybildade bolaget Gropgården Fastigheter i Arboga AB .....	26
Begäran om entledigande som ersättare i barn- och utbildningsnämnden - Cajsa Jäderlund Peterson (S) .....	27
Fyllnadsväl av ersättare i barn- och utbildningsnämnden efter Cajsa Jäderlund Peterson (S).....	28
Åtterrapporering av besvarade medborgarförslag till kommunfullmäktige 2020-03-19 .....	29
Meddelanden till kommunfullmäktige 2020-03-19 .....	30
Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige - Stefan Bäck (M).....	31



Kommunfullmäktige

Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige - Marie Bäck (M) .....	32
Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i socialnämnden - Louise Richardsson (L).....	33
Fyllnadsväl av ersättare i socialnämnden efter Louise Richardsson (L).....	34
Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige och fritids- och kultur nämnden och som ersättare i kommunstyrelsen - Razmus Schagerström (S).....	35
Fyllnadsväl av ledamot i fritids- och kultur nämnden och ersättare i kommunstyrelsen efter Razmus Schagerström (S) .....	36



Kommunfullmäktige

§ 29

## Fastställande av föredragningslistan

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Föredragningslistan fastställs med följande tillägg
  - Ställningstagande kring folkomröstningen den 29 mars med anledning av Coronaviruset, behandlas som första ärende
  - Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige - Stefan Bäck (M)
  - Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige - Marie Bäck (M)
  - Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i socialnämnden - Louise Richardsson (L)
  - Fyllnadsval av ersättare i socialnämnden efter Louise Richardsson (L)
  - Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige och fritids- och kulturnämnden och som ersättare i kommunstyrelsen - Razmus Schagerström (S)
  - Fyllnadsval av ledamot i fritids- och kulturnämnden och ersättare i kommunstyrelsen efter Razmus Schagerström (S)



Kommunfullmäktige

§ 30

KS 433/2019-111

## Ställningstagande kring folkomröstningen den 29 mars med anledning av Coronaviruset

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Folkomröstningen den 29 mars om att det ska finnas en kommunal skola i Medåker och kommunens skolorganisation äger inte rum den 29 mars. Det blir därmed inte heller någon slutlig sammanräkning den 30 mars. Detta med anledning av läget och rekommendationer kring coronaviruset, covid-19.
2. Valnämnden får i uppdrag att bevaka läget kring coronaviruset, covid-19 och återkomma till kommunfullmäktige med förslag till nytt datum för folkomröstningen.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 30 januari 2020 § 6 om en rådgivande folkomröstning om att det ska finnas en kommunal skola i Medåker och kommunens skolorganisation. Folkomröstningen äger rum den 29 mars 2020. Kommunfullmäktige beslutade även att röstsammanräkningen senast ska vara avslutad den 30 mars kl 16.00. Förtidsröstningen har inletts men kan enligt Valmyndigheten avbrytas och inlämnade förtidsröster kommer att destrueras enligt särskilt beslut.

Rekommendationer kommer från bland annat folkhälsomyndigheten för att begränsa smittspridning. Det kan gälla sammankomster men även vikten av att skydda de äldre från smitta gör att det inte är lämpligt att genomföra folkomröstningen den 29 mars. Kontakt har tagits med smittskyddsläkaren som anser att det är mindre lämpligt.

Rekommendationerna för de som är 70 år och äldre som bland annat handlar om att undvika nära kontakt med andra människor begränsar en stor väljargrups möjlighet att utöva sin rösträtt.

Kommunfullmäktige ska fatta beslut om ändrad tidpunkt för folkomröstningen enligt 2 § lag om kommunala folkomröstningar och 5 kap. 1 § andra stycket KL.



Kommunfullmäktige

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Folkomröstningen den 29 mars om att det ska finnas en kommunal skola i Medåker och kommunens skolorganisation äger inte rum den 29 mars. Det blir därmed inte heller någon slutlig sammanräkning den 30 mars Detta med anledning av läget och rekommendationer kring coronaviruset, covid-19.
2. Valnämnden får i uppdrag att bevaka läget kring coronaviruset, covid-19 och återkomma till kommunfullmäktige med förslag till nytt datum för folkomröstningen.

### Yrkande

Anders Röhfors (M) och Andreas Silversten (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

\_\_\_\_\_

Skickas till:  
Valmyndigheten  
Valnämnden  
Akten



Kommunfullmäktige

§ 31

KS 49/2020-101

## **Anmälan av medborgarförslag om att döpa platsen där "den lyckliga filosofen" står till Richard Brixels Torg**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

1. Medborgarförslaget överlämnas till kommunstyrelsen för beslut.

### **Sammanfattning**

Hans Björkman har kommit in med ett medborgarförslag den 4 februari 2020 om att döpa platsen där den lyckliga filosofen står till Richard Brixels torg.

---

Skickas till:  
Förslagsställaren  
Kommunstyrelsen  
Akten



Kommunfullmäktige

§ 32

KS 106/2020-253

## Principiellt ställningstagande till försäljning av fastigheten Tornet 1

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Fastighetsöverlåtelsen av fastigheten Arboga Tornet 1 från Kommunfastigheter i Arboga AB till staten genom Fortifikationsverket godkänns.

### Sammanfattning

Av § 5 i bolagsordning för kommunfastigheter i Arboga AB framgår att bolaget skall bereda kommunfullmäktige i Arboga kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt fattas.

Kommunfastigheter i Arboga AB beslutade vid styrelsemöte den 6 februari 2020 att sälja fastigheten Tornet 1 under förutsättning att kommunfullmäktige inte har något att erinra. Vd i bolaget har under en längre tid haft kontakt med Staten genom Fortifikationsverket som avser att förvärva fastigheten Tornet 1 av Kommunfastigheter i Arboga AB för en köpeskilling om 84 500 000 kronor. Försäljningen är villkorad av att regeringen godkänner avtalet. Planerad tillträdesdag är den 1 september 2020.

Om avtalet godkänns av regeringen så görs samtidigt en överlåtelse, alternativt upplåtelse av område av Kallstensgården 1:4 samt komplettering av planuppdrag för Vinbäcken. KS 39/2020-253.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastighetsöverlåtelsen av fastigheten Arboga Tornet 1 från Kommunfastigheter i Arboga AB till staten genom Fortifikationsverket godkänns.





Kommunfullmäktige

**Yrkande**

Jonna Lindman (M) yrkar med stöd av Carl-Erik Amskoug (OPA) och Martin Nyqvist (SD) bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

\_\_\_\_\_

Skickas till:

Rådhuset i Arboga AB/Kommunfastigheter i Arboga AB  
Akten



Kommunfullmäktige

§ 33

KS 39/2020-253

## **Överlåtelse, alternativt upplåtelse, av område av Kallstensgården 1:4 samt komplettering av planuppdrag för Vinbäcken**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att överlåta ett område om ca 5,5 hektar av Kallstensgården 1:4 till staten för en köpeskilling om 500 000 kronor.
2. Om överlåtelse enligt beslutspunkt 1 ej går att genomföra på grund av regler i fastighetsbildningslagen, får kommunstyrelsen i uppdrag att istället upplåta området, om ca 5,5 hektar av Kallstensgården 1:4, till staten för en engångsavgift om 500 000 kr och en upplåtelseperiod av 49 år samt såsom option under 10 år från köpeavtalets tecknande, erbjuda staten ny överlåtelse om ändrade förutsättningar för fastighetsbildning inträffat. Ersättning för överlåtelsen, enligt optionsavtalet, ska utgöras av den erlagda upplåtelseavgiften som avser kvarvarande år av upplåtelseperioden.

### **Sammanfattning**

Med anledning av att staten, genom Fortifikationsverket, avser att förvärva fastigheten Tornet 1 av Kommunfastigheter i Arboga AB har önskemål framförts att säkerställa skyddsområden gränsande till Tornet 1. Områden som erfordras är belägna väster, söder och öster om Tornet 1, inom kommunens fastigheter Kallstensgården 1:4 och Strömsnäs 1:10.

Området i väster och söder omfattar ca 5,5 ha skogsmark och saknar detaljplan. Området i öster är i dag planlagt som park eller plantering och ska vara tillgängligt för allmänt bruk. Området får ej upplåtas eller överlåtas för enskilt nyttjande och får ej heller bebyggas. Arbete pågår för att ta fram en ny detaljplan för stadsdelen Vinbäcken, där detta område ingår.

Regler i fastighetsbildningslagen gör att ovan nämnda område i öster ej kan överlåtas med gällande detaljplan som grund.



## Kommunfullmäktige

Huruvida område av Kallstengården 1:4, väster och söder om Tornet 1, kan överlåtas och avstyckas måste prövas i lantmäteriförrättning. Om villkoren i fastighetsbildningslagen är uppfyllda eller ej går inte att med säkerhet tolka i detta skede.

För att så långt som möjligt säkerställa efterfrågade skyddszoner, trots ovan nämnda hinder och oklarheter för marköverlåtelse, föreslås följande;

Ramavtal, som reglerar parternas intentioner, tecknas. Till ramavtalet hör

- köpekontrakt innebärande överlåtelse av område av Kallstengården 1:4 för en summa om 500 000 kr. Området omfattar ca 5,5 ha.
- förslag på arrendeavtal, som ersätter ovan köpekontrakt, om området ej kan genomgå erforderlig fastighetsbildning. Arrendetiden utgör 49 år och arrendeavgiften ska erläggas med en engångssumma om 500 000 kr.

Om överlåtelse enligt punkt A ovan inte kan genomföras på grund av skäl enligt fastighetsbildningslagen, föreslås staten erbjudas nytt överlåtelseavtal om nya förutsättningar uppstår som möjliggör fastighetsbildning. Optionen föreslås gälla i 10 år från det ursprungliga köpekontraktets tecknande. Köpeskillingen ska då utgöras av den del av arrendeavgiften som avser kvarvarande år av arrendetiden.

En intention i förslaget till ramavtal är att kommunen är villig att pröva möjligheten att tillskapa skyddszoner i en eventuellt kommande detaljplan för område väster och söder om Tornet 1 samt i pågående detaljplanearbete där området öster om Tornet 1 ingår.

Ramavtal och köpekontrakt villkoras av att överlåtelse av Tornet 1, mellan Kommunfastigheter i Arboga AB och Staten, går att genomföra.

Skickas till: Fortifikationsverket, Samhällsbyggnad, Akten



Kommunfullmäktige

§ 34

KS 22/2020-256

## Villkor för friköp av tomträtter för småhus

### Kommunfullmäktiges beslut

1. För tomträtter upplåtna före år 2010 ska friköpspriset utgöras av det vid senaste årsskiftet kända marktaxeringsvärdet.
2. För tomträtter upplåtna år 2010 och därefter ska bedömt marknadsvärde, enligt särskild utförd värdering, utgöra friköpspris. För tomträtter belägna inom Hällarna får friköpspriset ej understiga det enligt kommunfullmäktige 2013-11-27, § 122 beslutade försäljningspriset.

### Sammanfattning

Enligt beslut av kommunstyrelsen 2020-01-14, § 9 fick kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att utreda villkor för friköp av tomträtter.

Arboga kommun äger ca 70 st fastigheter som är upplåtna med tomträtt. De flesta fastigheter är belägna inom stadsdelen Prästgårdet och uppläts på 50-/60-talen för småhusbebyggelse.

De senaste åren har ett 10-tal tomträtter friköps. Priserna har beräknats utifrån kvadratmeterpris på tomterna eller utifrån marktaxeringsvärdet som grund.

Lagstiftningen innehåller inga speciella regler för friköp av tomträtt, utöver de regler som gäller vid köp av fast egendom. Det är upp till parterna har komma överens om pris och övriga villkor.

De flesta tomträttskommuner, som erbjuder friköp av tomträtter, knyter friköpspriset till marktaxeringsvärdet. Taxeringsvärdet är allmänt känt, ger en enkel prismodell och avspeglar fastighetsmarknaden, om än schablonartat. Taxeringsvärdet ska enligt definition motsvara 75 % av marknadsvärdet (genomsnittligt prisläge) två år före allmän eller förenklad fastighetstaxering.

För relativt centralt belägna områden, där kommunen nyligen släppt småhustomter till försäljning, samt inom Hällarna märks en högre betalningsvilja än vad taxeringsvärdet avspeglar.



## Kommunfullmäktige

Vid bestämmande av skäligt friköpspris ska även beaktas att tomtanläggningarna ägs av tomträttshavaren och att tomträtts-havaren i de flesta fall har bekostat va-anslutning. En helt marknadsmässig situation går inte heller att eftersträva då det bara i praktiken finns en tänkbar köpare samt då tomten är "låst" med befintlig bebyggelse. Att friköpa är dock frivilligt för tomträttshavaren som i en friköpsituation har att bedöma, förutom finansieringskostnader, även eventuell marknadsvärdeökning för sin egendom.

Efter en sammanvägning av ovan resonemang föreslår kommunstyrelseförvaltningen följande prismodell att gälla för friköp av småhustomträtter fr.o.m år 2020;

- För tomträtter upplåtna före år 2010 ska friköpspriset utgöras av det vid senaste årsskiftet kända marktaxeringsvärdet.
- För tomträtter upplåtna år 2010 och därefter ska bedömt marknadsvärde, enligt särskild utförd värdering, utgöra friköpspris. För tomträtter belägna inom Hällarna får friköpspriset ej understiga det enligt kommunfullmäktige 2013-11-27, §122 beslutade försäljningspriset.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. För tomträtter upplåtna före år 2010 ska friköpspriset utgöras av det vid senaste årsskiftet kända marktaxeringsvärdet.
2. För tomträtter upplåtna år 2010 och därefter ska bedömt marknadsvärde, enligt särskild utförd värdering, utgöra friköpspris. För tomträtter belägna inom Hällarna får friköpspriset ej understiga det enligt kommunfullmäktige 2013-11-27, § 122 beslutade försäljningspriset.

**Yrkande**

Anders Röhfors (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

\_\_\_\_\_

Skickas till: Samhällsbyggnad, Akten



Kommunfullmäktige

§ 35

KS 573/2019-008

## Antagande av finanspolicy

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Finanspolicyn ändras under 4.7 leasing, tredje och fjärde stycket, till följande lydelse: Restriktivitet ska gälla för tecknande av leasingavtal. Leasing bör endast användas om totalkostnaden understiger kostnaden för lånefinansiering. Beslut om operationell leasing fattas av ekonomichefen.
2. Finanspolicyn för kommunen och dess majoritetsägda bolag godkänns för övrigt och gäller från och med 2020-04-01.
3. Nuvarande finanspolicy (Placerings- och finansieringspolicy för Arboga kommun (KF § 8/1998) upphör att gälla 2020-03-31.

### Sammanfattning

Nuvarande finanspolicy är från 1998. Många förändringar har skett på finansmarknaden sedan dess och även de finansiella behoven och organisationen i Arboga kommun ser annorlunda ut. Därför finns de nu ett behov av en ny finanspolicy.

Finanspolicyn anger de övergripande principerna för finansverksamheten i kommunkoncernen. Finanspolicyn ska utgöra ett ramverk med övergripande målsättningar, ansvarsfördelning, riskdefinitioner, limiter och riktlinjer som beslutas av kommunfullmäktige. Med kommunkoncernen avses Arboga kommun och dess majoritetsägda bolag.

Policyn bör även vara vägledande för finansverksamheten inom kommunens förvaltade stiftelser. För hantering av kommunens samförvaltade stiftelser ska det finnas separata placeringsriktlinjer.

Kommunen har inte avsatta medel för att täcka hela pensionsåtagandet. Dessa medel ska hanteras i enlighet med denna policy så att medel finns tillgängliga för utbetalning av pensioner. De medel som i kommunen finns avsatta för pensionsförpliktelser återlånas till investeringar. Med återlån menas att pensionsmedlen fortsatt utgör en del av kommunens rörelsekapital.



## Kommunfullmäktige

Vägledande för den finansiella hanteringen är kommunens riktlinjer för god ekonomisk hushållning samt de fastställda finansiella målen.

Syftet med finanspolicyn är att

- fastställa riktlinjer för finansverksamheten inom kommunen
- ange hur ansvaret för finansverksamheten är fördelat
- identifiera vilka finansiella risker kommunen är exponerad för och hur riskerna ska hanteras
- ange på vilket sätt rapportering, uppföljning och kontroll ska utformas.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Finanspolicyn ändras under 4.7 leasing, tredje och fjärde stycket, till följande lydelse: Restriktivitet ska gälla för tecknande av leasingavtal. Leasing bör endast användas om totalkostnaden understiger kostnaden för lånefinansiering. Beslut om operationell leasing fattas av ekonomichefen.
2. Finanspolicyn för kommunen och dess majoritetsägda bolag godkänns för övrigt och gäller från och med 2020-04-01.
3. Nuvarande finanspolicy (Placerings- och finansieringspolicy för Arboga kommun (KF § 8/1998) upphör att gälla 2020-03-31.

**Yrkande**

Jonna Lindman (M) och Andreas Silversten (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Skickas till:

Barn- och utbildningsnämnden

Fritids- och kulturnämnden

Socialnämnden

Rådhuset i Arboga AB

Arboga Kommunalteknik AB

Arboga Vatten och Avlopp AB

Akten



Kommunfullmäktige

§ 36

KS 51/2020-045

## Upplåning och borgensåtagande avseende kommunens helägda bolag

### Kommunfullmäktiges beslut

1. De helägda bolagen Arboga Kommunalteknik AB och Arboga Vatten och Avlopp AB genomför upplåning direkt på kreditmarknaden. Upplåningen genomförs i enligt med kommunkoncernens finanspolicy.
2. Kommunen ingår borgen för år 2020 för Arboga Kommunalteknik AB, såsom för egen skuld upp till ett högsta lånebelopp om 5 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.
3. Borgensavgift erläggs till kommunen från Arboga Kommunalteknik AB med en procentsats av nyttjat borgensbelopp. Procentsatsen uppgår till skillnaden mellan ett lån med borgen som säkerhet och ett lån utan borgen.
4. Kommunen ingår borgen för år 2020 för Arboga Vatten och Avlopp AB, såsom för egen skuld upp till ett högsta lånebelopp om 180 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Kommunen har rätt att ta ut en avgift som täcker administrationen för att hantera upplåningen.
5. De utlämnade lån som kommunen har till bolagen ska successivt återbetalas och ersättas med egna lån för bolagen.

### Sammanfattning

Från och med årsskiftet 2019-2020 har kommunen två nya helägda bolag där verksamheten tidigare bedrivits i förvaltningsform. De nya bolagen är dels Arboga Kommunalteknik AB (AKTAB) och dels Arboga Vatten och Avlopp AB (AVAAB). Sedan i slutet av år 2010 finns även ett helägt fastighetsbolag med ett moderbolag, Rådhuset i Arboga AB samt två dotterbolag, Arbogabostäder AB (ABO) och Kommunfastigheter i Arboga AB (KFIA).

För finansiering av investeringar i fastigheter i fastighetsbolaget har tidigare kommunen genomfört upplåning och sedan vidareutlånat





## Kommunfullmäktige

till KFIA. Även i de andra tekniska verksamheterna, som nu övergått i bolag, har kommunens stått för investeringarna.

För att hantera kommunkoncernens ekonomi effektivt, ska kommunen på det sätt och inom de ramar som kommunfullmäktige beslutar, samordna de finansiella frågorna inom koncernen. Samordningen regleras i den nya finanspolicyn som ska gälla från och med 1 april 2020 och gäller för kommunen och dess majoritetsägda bolagen. En samordning av de finansiella aktiviteterna ska alltid eftersträvas för att dra nytta av befintlig likviditet och olika kompetenser inom kommunen. Bolagen ska bistå kommunen med uppgifter om likviditets- och finansieringsbehov. Därigenom kan kommunen få en överblick över de risker som koncernen har och vilket likviditetsbehov koncernen har som helhet.

För några år sedan ändrades inkomstskattelagen vilket innebär ränteavdragsbegränsningar för bolagen avseende räntekostnaden till kommunen. Villkoren för att få göra avdrag är att kommunen inte lånar ut av sin likviditet utan lånar upp detsamma som lånas ut vidare och att räntan är affärsmässig. Det finns ingen begränsning för bolagen gällande avdrag för räntekostnader till kreditinstitut.

För att undvika att bolagen inte får göra avdrag i sin deklaration för räntekostnader till kommunen föreslås att bolagen upplånar direkt från kreditinstituten och inte via kommunen. Räntekostnader till kreditinstituten blir då avdragsgilla i sin helhet. Om bolagen lånar direkt krävs kommunal borgen av banker och kreditmarknadsbolag för att bevilja lånen till bolagen. Kommunen tar i sin tur ut en avgift av bolagen för borgensåtagandet. Vad gäller borgensavgift avseende verksamheten Vatten och Avlopp betraktas inte det som en "nödvändig kostnad" och avgift ska inte tas ut. Däremot har kommunen rätt att ta ut en avgift som täcker administrationen för att hantera upplåningen inom VA.

Med anledningen av kommande stora investeringar beslutade kommunfullmäktige i juni 2018 att KFIA ska låna direkt från kreditmarknaden och att kommunens borgensåtagande till och med 2021 maximalt får uppgå till 400 miljoner kronor. Dessutom har kommunen utlämnade lån som vid 2019 års utgång till Rådhuset i



## Kommunfullmäktige

Arbogas AB uppgår till 49,9 miljoner kronor, till KFIA 450,7 miljoner kronor och till ABO 33,2 miljoner kronor.

Verksamhet Vatten och Avlopp har till kommunen en skuld, utlämnat lån, som uppgår vid årsskiftet 2019/2020 till 159,8 miljoner kronor. För år 2020 finns ytterligare ett nettokapital behov om cirka 20 miljoner kronor.

Arboga Kommunalteknik AB har inte någon ingående skuld till kommunen. Däremot finns ett kapitalbehov under år 2020 på cirka 5 miljoner kronor.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att bolagen i fortsättningen lånar direkt på kreditmarknaden och att kommunen årligen beslutar om högsta belopp för nyttjande av borgensåtagande för respektive bolag och dess borgensavgift. De utlämnade lån som kommunen har till bolagen ska successivt återbetalas och ersättas med egna lån för bolagen.

En upphandling av finansiell leasing pågår och avslutas under första kvartalet år 2020. Bolagen omfattas av upphandlingen och som säkerhet är det kommunal borgen. Leasing likställs med upplåning och riktlinjerna återfinns i finanspolicyen.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. De helägda bolagen Arboga Kommunalteknik AB och Arboga Vatten och Avlopp AB genomför upplåning direkt på kreditmarknaden. Upplåningen genomförs i enligt med kommunkoncernens finanspolicy.
2. Kommunen ingår borgen för år 2020 för Arboga Kommunalteknik AB, såsom för egen skuld upp till ett högsta lånebelopp om 5 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader.
3. Borgensavgift erläggs till kommunen från Arboga Kommunalteknik AB med en procentsats av nyttjat borgensbelopp. Procentsatsen uppgår till skillnaden mellan ett lån med borgen som säkerhet och ett lån utan borgen.



Kommunfullmäktige

4. Kommunen ingår borgen för år 2020 för Arboga Vatten och Avlopp AB, såsom för egen skuld upp till ett högsta lånebelopp om 180 miljoner kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Kommunen har rätt att ta ut en avgift som täcker administrationen för att hantera upplåningen.
5. De utlämnade lån som kommunen har till bolagen ska successivt återbetalas och ersättas med egna lån för bolagen.

**Yrkande**

Anders Röhfors (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

\_\_\_\_\_

Skickas till:

Arboga Kommunalteknik AB  
Arboga Vatten och Avlopp AB  
Rådhuset i Arboga AB  
Ekonomi  
Akten



Kommunfullmäktige

§ 37

KS 54/2020-049

## **Finansiering av ombyggnation av Helge And 18 (Musicum)**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

1. Kommunstyrelsen beviljas ett tilläggsanslag i 2020 års investeringsbudget med 2,2 miljoner kronor för ombyggnation av Helge And 18 (Musicum).

### **Sammanfattning**

I strategisk lokalförsörjningsplan har viljan att skoladministrationen ska flytta till Rådhusets lokaler varit en stående punkt. När bolagisering av VA samt projekt/drift skulle bli klar vid årsskiftet 2019/2020 var tanken att bolagen flyttade till egen lokal samt att skoladministrationen flyttade in i tekniskas lokaler.

Pågående skolutredning samt utredning av socialförvaltningens lokaler, gör att bolagen inte bör flyttas i detta skede. Bolagen har gjort organisationsförändringar som tillfört personal till Rådhuset, vilket i sin tur har ökat behoven av kontor.

Att flytta bolagen till "Musicum" är inte genomförbart eftersom Musicum bara kan ge maximalt 14 kontor, med delning av rum, och behovet är 19 kontor.

Personalen för skoladministrationen har varit och tittat på Musicum, förstudie samt riskanalys har genomförts. Lokalerna blir ändamålsenliga med en anpassning av lokalerna i våning 1 och 2.

Tillgängligheten i Musicum begränsas till bottenvåningen. För att besök ska fungera i alla lägen från huvudentrén bör en trapphiss monteras i trappen ned till ekonomienheten, vilket skulle innebära att hela ekonomienheten, kansliet och skoladministrationen blir tillgängligt.

Projekteringsfasen har inletts och säkrare kalkyler tas nu fram. Kalkylen innehåller kostnader för lokalanpassning för skoladministrationens lokaler, tillkommande inventarier som inte kan tas med



Kommunfullmäktige

från Höskolecentrum samt trapphiss för att tillgänglighetsanpassa ekonomienhet, kansli och skoladministration. Den totala kostnaden enligt kalkylen uppgår till 2,2 miljoner kronor.

Skolans administration behöver flytta in i Rådhuset "Musicum" innan september månads utgång 2020 då kontraktet i nuvarande lokaler i Höskolecentrum löper ut.

—————  
Skickas till:  
Ekonomi  
Akten



Kommunfullmäktige

§ 38

KS 58/2020-107

## Revidering av bolagsordningar i Arboga kommunal teknik AB, AKTAB och Arboga Vatten och avlopp AB, AVAAB

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Reviderade bolagsordningar för Arboga Kommunal teknik AB och Arboga Vatten och avlopp AB godkänns.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 28 november 2019 § 139 om ägardirektiv och bolagsordningar för Arboga Kommunal teknik AB och Arboga Vatten och Avlopp AB. De beslut som gällde bolagsordningarna framgår nedan.

- Bolagsordningarna ändras under § 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning genom att stycket om när kommunfullmäktiges yttrande ska inhämtas flyttas till ägardirektiven.
- Bolagsordningar ändras under § 6 med att aktiekapitalet ska vara högst 200 000 kronor samt under § 7 med att antal aktier ska vara högst 200 000 st.
- Bolagsordningarna ändras under § 11 från att *kallelse till bolagsstämma ska ske genom brev med posten till att kallelse får ske elektroniskt om det inte är olämpligt.*
- Bolagsordning och ägardirektiv för Arboga Kommunal teknik AB och Arboga Vatten och Avlopp AB godkänns för övrigt.

Formuleringen i bolagsordningarnas § 11 om kallelse till bolagsstämma bedöms inte som korrekt av Bolagsverket och bör därför ändras så att den nya lydelsen blir:

Kallelse till bolagsstämma *ska ske genom brev med posten eller elektroniskt om det inte är olämpligt* tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

Skickas till: Arboga Kommunal teknik AB  
Arboga Vatten och Avlopp AB, Akten



Kommunfullmäktige

§ 39

KS 588/2019-106

## Revidering av samverkansavtal för gemensamma hjälpmedelsnämnden

### Kommunfullmäktiges beslut

1. Reviderat samverkansavtal för gemensamma  
hjälpmedelsnämnden antas att gälla från och med 2020-04-01.

### Sammanfattning

Gemensamma hjälpmedelsnämnden har kommit in med beslut från sitt sammanträde den 12 december 2019 § 12 med rekommendation att regionen och respektive kommun antar reviderat samverkansavtal att gälla från och med 2020-04-01.

Ändringarna är endast redaktionella på grund av omorganisation inom Regionen.

Socialnämnden har inga synpunkter på revideringen.

\_\_\_\_\_

Skickas till:

Region Västmanland, Gemensamma hjälpmedelsnämnden  
Akten



Kommunfullmäktige

§ 40

KS 41/2020-101

**Svar på interpellation till kommunstyrelsens  
ordförande samt barn- och utbildningsnämndens  
ordförande om strategisk lokalförsörjningsplan**

**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Interpellationen samt svaret läggs till handlingarna.

**Sammanfattning**

Martin Nyqvist (SD) har kommit in med en interpellation till kommunstyrelsens ordförande samt barn- och utbildningsnämndens ordförande om den strategiska lokalförsörjningsplanen.

Kommunstyrelsens ordförande och barn- och utbildningsnämndens ordförande har upprättat ett gemensamt svar.

\_\_\_\_\_  
Skickas till:  
Akten





Kommunfullmäktige

§ 41

KS 6/2020-102

## **Bordlagt fyllnadsval av ledamot i Västra Mälardalens Myndighetsförbund efter Ingemar Johansson (L)**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

1. Till ledamot i Västra Mälardalens Myndighetsförbund utses Carin Sandberg (L).

### **Sammanfattning**

Fyllnadsval av ledamot i Västra Mälardalens Myndighetsförbund efter Ingemar Johansson (L) bordlades på kommunfullmäktiges sammanträde den 30 januari 2020 § 18.

Carin Sandberg (L) är föreslagen som ledamot.

\_\_\_\_\_

Skickas till:

Berörda

Västra Mälardalens Myndighetsförbund

Lönekontoret

Kansli

Akten



Kommunfullmäktige

§ 42

KS 6/2020-102

## **Val av ledamöter och ersättare med mera till nybildade bolaget Groggården Fastigheter i Arboga AB**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

1. Till ledamöter och suppleanter i Groggården Fastigheter AB utses

#### Ledamöter

Mats Öhgren (M)  
Richard Fallqvist (L)  
Kjell Cladin (S)

#### Suppleanter

Peter Wahlström (M)  
Tomas Karlsson (C)  
Ingrid Noord-Silversten(S)

#### Ordförande

Mats Öhgren (M)

#### Revisor

Bertil Bresell (S)

#### Revisorssuppleant

Conny Pettersson (M)

### **Sammanfattning**

Sturestadens Fastighets AB har bildat ett nytt dotterbolag, Groggården Fastigheter i Arboga AB, och val av ledamöter och ersättare med mera måste förrättas.

Skickas till:

Sturestadens Fastighets AB/Groggården Fastigheter i Arboga AB  
Revisorerna + KPMG  
Kansli  
Akten



Kommunfullmäktige

§ 43

KS 6/2020-102

## **Begäran om entledigande som ersättare i barn- och utbildningsnämnden - Cajsa Jäderlund Peterson (S)**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

1. Begärt entledigande beviljas.

### **Sammanfattning**

Cajsa Jäderlund Peterson (S) har kommit in med en begäran den 12 mars 2020 om entledigande från uppdrag som ersättare i barn- och utbildningsnämnden.

---

Skickas till:

Berörda

Barn- och utbildningsnämnden

Lönekontoret

Kansli

Akten



Kommunfullmäktige

§ 44

KS 6/2020-102

**Fyllnadsval av ersättare i barn- och utbildningsnämnden efter Cajsa Jäderlund Peterson (S)**

**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Fyllnadsval av ersättare i barn- och utbildningsnämnden bordläggs.

**Sammanfattning**

Val av ersättare i barn- och utbildningsnämnden efter Cajsa Jäderlund Peterson (S) föreslås bordläggas.

---

Skickas till:  
Barn- och utbildningsnämnden  
Lönekontoret  
Kansli  
Akten



Kommunfullmäktige

§ 45

KS 26/2020-101

## **Återrapportering av besvarade medborgarförslag till kommunfullmäktige 2020-03-19**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

1. Återrapportering av redovisade medborgarförslag läggs till handlingarna.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens beslut 2020-03-03 § 23 Svar på medborgarförslag om att göra Arboga till en gång- och cykelstad. Förslaget besvaras med att kommunen fortsätter arbeta för att förbättra för gång- och cykeltrafikanter samt att frågan kommer att utredas vidare i arbetet med att ta fram en ny klimatstrategi. KS 172/2019.



Kommunfullmäktige

§ 46

KS 27/2020-101

**Meddelanden till kommunfullmäktige 2020-03-19****Kommunfullmäktiges beslut**

1. Redovisade meddelanden läggs till handlingarna.

**Sammanfattning**

Dnr	Handling	Datum	Rikt	Avs/mott
4/2019	Beslut 2020-02-10 Per Landén (S) är ny ersättare efter Krister Rydberg (S)	2020-02-11	In	Länsstyrelsen Västmanlands län
6/2020	Beslut 2020-02-10 Carin Sandberg (L) är ny ersättare efter Ingemar Johansson (L)	2020-02-11	In	Länsstyrelsen Västmanlands län
73/2020	Granskning av socialnämndens styrning och ledning för en ekonomi i balans	2020-02-21	In	Revisorerna i Arboga kommun



Kommunfullmäktige

§ 47

KS 6/2020-102

## **Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige - Stefan Bäck (M)**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

1. Begärt entledigande beviljas.
2. Begäran om ny sammanräkning skickas till Länsstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Stefan Bäck (M) har kommit in med en begäran om entledigande den 16 mars 2020 från uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige.

---

Skickas till:  
Berörda  
Länsstyrelsen  
Lönekontoret  
Kansli  
Akten



Kommunfullmäktige

§ 48

KS 6/2020-102

## **Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige - Marie Bäck (M)**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

1. Begärt entledigande beviljas.
2. Begäran om ny sammanräkning skickas till Länsstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Marie Bäck har kommit in med en begäran om entledigande den 16 mars 2020 från uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige.

\_\_\_\_\_

Skickas till:

Berörda

Länsstyrelsen

Lönekontoret

Kansli

Akten





Kommunfullmäktige

§ 49

KS 6/2020-102

## **Begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i socialnämnden - Louise Richardsson (L)**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

1. Begärt entledigande beviljas.

### **Sammanfattning**

Louise Richardsson (L) har kommit in med en begäran om entledigande den 15 mars 2020 från uppdrag som ersättare i socialnämnden.

\_\_\_\_\_

Skickas till:

Berörda

Socialnämnden

Lönekontoret

Kansli

Akten



Kommunfullmäktige

§ 50

KS 6/2020-102

## **Fyllnadsval av ersättare i socialnämnden efter Louise Richardsson (L)**

### **Kommunfullmäktiges beslut**

1. Till ersättare i socialnämnden utses Gulshan Eminbeili (L).

### **Sammanfattning**

Gulshan Eminbeili (L) är föreslagen som ersättare i socialnämnden efter Louise Richardsson (L).

---

Skickas till:  
Berörda  
Socialnämnden  
Lönekontoret  
Kansli  
Akten



Kommunfullmäktige

§ 51

KS 6/2020-102

**Begäran om entledigande från uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige och fritids- och kulturnämnden och som ersättare i kommunstyrelsen - Rasmus Schagerström (S)**

**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Begärda entlediganden beviljas.
2. Begäran om ny sammanräkning skickas till Länsstyrelsen.

**Sammanfattning**

Rasmus Schagerström (S) har kommit in med en begäran om entledigande den 16 mars 2020 från uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige och fritids- och kulturnämnden och som ersättare i kommunstyrelsen.

Skickas till:

Berörda

Länsstyrelsen

Fritids- och kulturnämnden

Lönekontoret

Kansli

Akten



Kommunfullmäktige

§ 52

KS 6/2020-102

**Fyllnadsval av ledamot i fritids- och kulturnämnden  
och ersättare i kommunstyrelsen efter Razmus  
Schagerström (S)**

**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Fyllnadsval av ledamot i fritids- och kulturnämnden och ersättare i kommunstyrelsen bordläggs.

**Sammanfattning**

Val av ledamot i fritids- och kulturnämnden och ersättare i kommunstyrelsen efter Razmus Schagerström (S) föreslås bordläggas.

---

Skickas till:  
Fritids- och kulturnämnden  
Lönekontoret  
Kansli  
Akten