



Kommunstyrelsen

§ 40

KS 463/2022-214

Uppdrag - Detaljplan för fastigheten Eriksholm 1

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastigheten Eriksholm 1.

Sammanfattning

Fastigheten Eriksholm 1 ligger i Säbylund, ett småhusområde cirka 1,6 kilometer norr om Arboga stadskärna. Fastigheten köptes av kommunen 2021 och är bebyggd med verksamhetslokaler som i dagsläget står tomma. Den omkringliggande bebyggelsen består av småhus i lantlig karaktär med stora tomter med inslag av natur mellan bebyggelsen.

Fastigheten är knappt 6 000 kvadratmeter och har en avlång utformning. Den angränsar till natur i sydvästlig till nordvästlig riktning, i öst angränsar den till befintlig bebyggelse.

Tidigare ställningstaganden

Kommunens översiktsplan har som inriktning att bland annat förtäta befintliga strukturer. Översiktsplanen pekar ut Norra Skogen, som Säbylund är en del av, som ett utvecklingsområde huvudsakligen för småhusbebyggelse.

Fastigheten har en gällande detaljplan, EII-1/2008 som fick en planändring EII-1/2011. Detaljplanen möjliggjorde för stora delar av den bebyggelse som finns i området i dag. I planbeskrivningen framgår att intentionen var att behålla något av områdets lantliga karaktär i samband med utbyggnationen. I plankartan regleras därför bebyggelsens utformning i form av tillåtna typer av fasadmaterial och färgsättning, att endast fristående småhus får byggas och att minsta tomtstorlek är 2 000 kvadratmeter.

Förutsättningar

Området berörs inte av några riksintressen.



Kommunstyrelsen

En ny detaljplan som tillåter en tätare bebyggelse ställer andra krav på dagvattenhantering än den kringliggande småhusbebyggelsen. Hantering av dagvatten behöva utredas vidare i planarbetet.

Fastigheten ligger i anslutning till befintlig infrastruktur. Fiber och VA finns utbyggt i området och området har goda gång- och cykel-förbindelser till Arboga och Sätra.

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning är att fastigheten Eriksholm 1 är lämplig för fler typer av bostadsbebyggelse än vad den befintliga detaljplanen begränsar.

Skickas till:
Samhällsbyggnadsenheten
Akten