ARBOGA KOMMUN

Kommunstyrelseförvaltningen

PLANBESKRIVNING

Datum
2025-06-25

Diarienummer
KS 334/2020–210

Arkivnummer

Detaljplan för del av

Fastigheten Prästgärdet 2:1 mfl

Arboga kommun, Västmanlands län

Samrådshandling

Standardförfarande

Samrådstid 25 juni – 22 augusti 2025

Vad är en detaljplan?

Genom detaljplaner regleras markens användning och bebyggelsens utformning. Detaljplaner, som ser ut som en slags karta, innehåller juridiskt bindande bestämmelser för var och hur man får bygga. Till en detaljplan finns alltid en planbeskrivning. Planbeskrivningen ska förklara detaljplanens syfte, innehåll och hur planen är avsedd att genomföras samt vad genomförandet innebär.

I en planprocess finns olika skeden där sakägare, myndigheter och andra berörda ges möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Samråd Här är vi nu!	*Förslag till detaljplan upprättas. Sakägare, myndigheter och andra berörda ges möjlighet att lämna synpunkter.*
Granskning	*Inkomna synpunkter sammanställs i en samrådsredogörelse. Planförslaget bearbetas och ställs ut för granskning. Sakägare, myndigheter och andra berörda ges åter möjlighet att lämna synpunkter.*
Antagande	*Inkomna synpunkter sammanställs i ett granskningsutlåtande. Kommunstyrelsen antar detaljplanen.*
Laga kraft	*Efter att detaljplanen antagits i kommunstyrelsen följer tre veckors överklagandetid innan detaljplanen vinner laga kraft.*

Mer information om hur detaljplaner arbetas fram finns på

https://arboga.se/bygga-bo-och-miljo/arboga-vaxer/planering-i-kommunen/detaljplaner/planarbetet.html

Detaljplanen redovisas i följande handlingar

- Plankarta med bestämmelser, skala 1:400 (A1)
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

Innehåll

1 Beskrivning av detaljplanen 4

2 Motiv till detaljplanens regleringar **10**

3 Planeringsförutsättningar **12**

4 Planeringsunderlag **18**

5 Konsekvenser **19**

6 Genomförandefrågor **22**

Medverkande tjänstemän **23**

1 Beskrivning av detaljplanen

Detaljplanens huvuddrag och syfte

Telestationen på Sågaregatan 5 strider mot gällande detaljplan, EII-3/1978, som anger att området endast får användas för idrottsändamål. Telestationen uppfördes år 2000 via ett tillfälligt bygglov för åtgärden. För att få ett permanent bygglov för befintlig telestation behöver det upprättas en ny detaljplan. Utöver det kommer detaljplanen även att möjliggöra en framtida utbyggnad av tekniska anläggningar inom planområdet.

Syftet med denna detaljplan är att anpassa planen till rådande förhållanden och att möjliggöra ett permanent bygglov för befintlig telestation samt en ytterligare byggrätt på ca 400 m².

Planområdet är beläget norr om Arboga centrum och begränsas av Sågaregatan i söder och Stora Brunnsängsgatan i väst.

Figur 1. Översiktskarta med planområdet markerad med röd streckad linje.

1.1 Markägoförhållanden och areal

Planområdet omfattar cirka 5 000 m². De fastigheter som omfattas av detaljplanen är Prästgärdet 2:1, Ladubacksgärderna 1:2 och Oxeln 3.

Fastigheten Prästgärdet 2:1 och Ladubacksgärderna 1:2 är i kommunal ägo. Fastigheten Oxeln 3 är i privat ägo.

Figur 2. Urklipp från befintlig plankarta

1.2 Hela detaljplanen

Detaljplanen innefattar allmän platsmark genom **GATA** och **PARK** samt kvartersmark för tekniska anläggningar **E** med tillhörande egenskapsbestämmelser. En del av fastigheten Arboga Ladubacksgärdena 1:2 får användningen **B** Bostad vid fastigheten Oxeln 12. Fastighetsägaren till Oxeln 12 får därmed möjlighet att utöka sin fastighet även till att omfatta, en del av gatumarken som är utformad som en gräsmatta, till fastigheten

Detaljplanen medger inga betydande förändringar jämfört med rådande utformning av platsen. Planbestämmelserna utformas utifrån markens nuvarande användning och bebyggelsens utformning.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner för planområdet.

1.3 Allmän platsmark

Befintlig gata- och parkmark kommer fortsatt att ha samma användning genom markanvändning **GATA** och **PARK**. Del av den allmäna platsen gata blir kvartersmark (se ovan) vid fastigheten Oxeln 12. Gatumark som är utformad som en gräsmatta får möjlighet att tillföras fastigheten Oxeln 12.

En del gataumarken tas med i detaljplanen för tydligöra möjligheten för Oxeln 12 att utöka sin fastighet samt att få en tydligare uppdelning av detaljplaneområden i kommunen.

1.3.1 Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

1.4 Kvartersmark

Den södra ytan av det som idag är planlagt för **Ri** Idrottsområde kommer att planläggas som **E** Teknisk anläggning. Detta för att upphäva den planstridighet som råder för den norra byggnaden inom det nya planområdet samt att möjliggöra för en eventuell framtida byggnad med användningen teknisk anläggning. Egenskapsbestämmelser som reglerar exploateringsgrad och höjd är liknande som i nuvarande detaljplan med viss förändring avseende utnyttjandegrad och nockhöjd.

Del av området för **E** Teknisk anläggning kommer bilda ett markreservat $\mathbf{u_1}$ för ledningar dvs ett u-område.

En del av planområdet kommer att ge en byggrätt för **E** teknisk anläggning.

I planområdets västra del vid fastigheten Oxeln 12 utökas kvartersmarken från allmänplats med planbestämmelsen Gata till användningen **B** Bostad

En del av fastigheten Oxeln 3 med användningen **B** Bostäder tas med inom planområdesgränsen. Denna yta tas med i detaljplanen för att ge en tydligare planområdesbild.

1.5 Byggnadsarea

Planområdet är i dag bebyggt med två byggnader med en sammanlagd area på ca 300 m². Med en utökad byggrätt på ca 400 m² blir den totala byggrätten ca 700,25 m² eller ca 25 % av användningsområdet (2801m²).

Ansvar
Vid byggnation inom användningsområdet **E** åligger det för varje byggherre och grävningsarbete att säkerställa att ledningar ej skadas. Vid ev skada är densamma ersättningsskyldig att reparera skadan.

1.6 Ledningsrätt

Inom planområdet finns följande ledningsrätt.

1984–571.1: Fjärrvärme. ägare Västra Mälardalens Energi och Miljö AB

Denna ledningsrätt i ligger användningsområdet **Park.**

Utöver befintliga ledningsrätter finns ledningar avseende el, tele, och VA-ledningar som inte har någon ledningsrätt. Om behov uppstår att flytta ledningar inom kvartersmark eller allmän platsmark vid exploatering flyttas ledningarna på ledningsägarens bekostnad om inte annat är avtalat eller om på annat sätt parterna kommer överens till en plats som berörda markägare och exploatör finner lämpligt.

1.7 Avtal

Det finns två avtal för ledningar inom planområdet. Telenor har ett markavtal med kommunen och TeliaSonera Skanova Access har ett samverkans och licensavtal med kommunen. Även andra avtal kan finnas.

För ledningar som ägs av Telenor gäller avtalet med Arboga kommun. Hänsyn ska tas till avtalet vid nybyggnation och annat markarbete. Avtalet innebär därför en absolut rätt för Kommunen att få till stånd nödvändiga flyttningar. Kostnaden för flyttningarna ska dock fördelas mellan parterna enligt avtalet. Även andra avtal kan finnas.

Ej kända ledningar
Förutom de redovisade ledningarna kan det finnas okända ledningar planområdet.

1.8 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Del av användningsområdet **E** blir ett egenskapsområde $\mathbf{u_1}$ (markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar) En byggrätt på ca 400 m^2 skapas utanför $\mathbf{u_1}$-området.

Det finns även ett antal ledningar inom planområdet som ligger utan för $\mathbf{u_1}$-området. Dessa ledningar ska flyttas innan ev byggnation.

1.9 Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år (60 månader) efter det att planen vunnit laga kraft.

Under genomförandetiden finns en garanterad rätt att bygga i enlighet med planen. Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång, men kan ändras eller upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas.

1.10 Ärendeinformation

Detaljplanen är ute på samråd mellan den 25 juni 2024 till och med den 15 augusti 2024. Eventuella synpunkter ska skickas till Samhällsbyggnadsenheten senast den 15 augusti 2024.

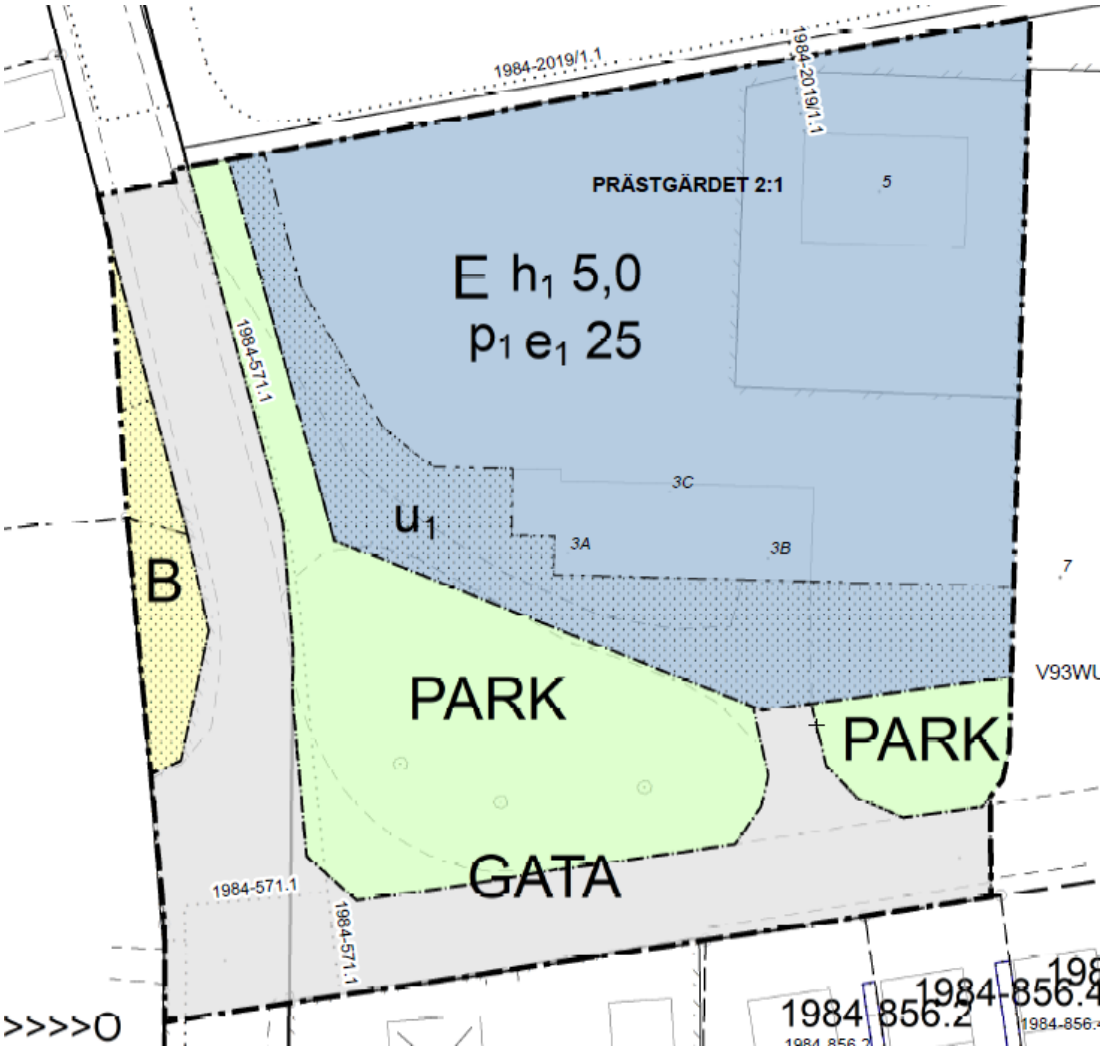
1.11 Motiv till reglering i detaljplan

Den byggnad som idag finns på del av fastigheten Prästgärdet 2:1 har ett tillfälligt bygglov som upphört att gälla. Kommunens bedömning är att en ny detaljplan behöver upprättas för att möjliggöra ett permanent bygglov för befintlig telestation.

1.12 Planförfarande

Detaljplanen handläggs enligt PBL (2010:900) med standardförfarande. Ett genomförande av detaljplanen bedöms vara förenliga med översiktsplanen och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan eller vara av betydande intresse för allmänheten eller i stor betydelse i övrigt.

Detaljplanen har utformats i enlighet med Boverkets föreskrifter om detaljplan, BFS 2020:5 samt Boverkets föreskrifter om planbeskrivning, BFS 2020:8.



Figur3. Urklipp plankarta

2 Motiv till detaljplanens regleringar

2.1 Motiv till regleringar

2.1.1 Användning av Allmän plats

GATA

Del av Stora Brunnsängsgatan går i planområdets västra del och regleras i dagsläget som **GATA** och kommer i stort sett fortsättningsvis regleras på samma sätt. En del av området med användningen **GATA** ändras till användningen **B Bostad** vid Oxeln 12. Vid del av Sågaregatan som återfinns i planområdets södra del är användningen **Gata** med för att erhålla en tydligare planområdes bild. Inom användningen **PARK** läggs användningen **GATA** till för att säkerställa tillgängligheten till området med användningen **E.**

PARK

Gällande detaljplan medger **PARK** eller **PLANTERING** längs med Stora Brunnsängsgatan och norr om Sågaregatan inom aktuellt planområde. Norr om Sågaregatan regleras marken som **PARK** för att säkerställa den befintliga användningen.

2.1.2 Användning av kvartersmark

B

Gällande kvartersmark avseende **B Bostäder** fortsätter att erhålla samma markanvändning. Vid Oxeln 12 utökas fastigheten med användningen **B** bostad. Den västra delen av planområdet tas med i denna detaljplan för att erhålla en tydligare planområdes bild.

E

Området inom kvartersmark möjliggörs för användningen **E tekniska anläggning**. Syftet är att få en befintlig byggnad planenlig som idag är byggd på prickad mark och på markanvändning **Ri Idrottsområde**. Byggnaden är en telestation.

2.1.3 Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Syftet med regleringen prickmark är att förhindra att byggnad uppförs

Kvartersmark för bostäder fortsätter att regleras med prickmark inom planområdet.

h_1 5

Tillåten nockhöjd regleras till 5,0 meter för att samspela med omgivande bebyggelse.

e_1 25

Största tillåtna byggnadsarea är 25% av användningsområdet för att samspela med omgivande bebyggelse och för att möjliggöra en nybyggnad på max ca 400 m²

p_1

Byggnad ska placeras minst 3 meter från annan byggnad för att bibehålla områdets luftighet mellan bebyggelsen.

u_1

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Bestämmelsens syfte är att säkerställa att marken ska vara fortsatt tillgänglig för de underjordiska ledningar som ligger inom planområdet idag.

3 Planeringsförutsättningar

3.1 Kommunala planeringsförutsättningar

3.1.1 Översiktsplan

I kommunens gällande översiktsplan, *Framtidens Arboga* (2018), pekas planområdet ut som *befintlig bebyggelse* och *prioriterat förtätningsområde* inom tätort. Tekniska anläggningar är väsentligt för en god bebyggelseutveckling då de möjliggör för samhällsviktiga funktioner. Planändringen bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner för planområdet.

3.1.2 Detaljplan

Gällande detaljplan för kvarteret är ***Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för KV. ENEN mm.*** (EII-1/1978). Stadsplanen medger i huvudsak bostadsbebyggelse i en våning. Vidare ingår områden för transformatorstation och högspänningsledning, idrottsområde, barnstuga samt gata och park.

Gällande plan medger användningen idrottsområde **Ri** men är sedan år 2000 bebyggd med en telestation vilket strider mot gällande detaljplan.

I samband med att den nya detaljplanen vinner laga kraft upphör berörda delar i gällande detaljplanelagda marken för fastigheterna Prästgärdet 2:1, och även Ladubacksgärderna 1:2 och Oxeln 3 att gälla och ersätts av denna detaljplan.

3.1.3 Grönstrukturplan för Arboga kommun

Arboga kommun har en grönstrukturplan för hela kommunen och med särskilda parkprogram för Arboga stad respektive Götlunda och Medåker. Grönstruktur är ett samlat begrepp för alla gröna områden av olika karaktär och funktion. Syftet har varit att beskriva och identifiera värden inom grönstrukturen samt ange mål och riktlinjer för hur värden ska bevaras och utvecklas. Grönstrukturplanen utgör ett underlag för kommunens fysiska planering, t.ex. i översikt- och detaljplanearbetet, som stöd för avvägningar mot andra markanvändningsintressen.

Grönstrukturplanen är också vägledande vid planering för grönytornas utveckling och skötsel.

Parkprogrammet för Arboga stad i grönstrukturplanen betonar vikten av grönstrukturens betydelse för bland annat stadsbilden, kulturmiljöer och dess ekosystemtjänster men pekar inte ut det specifika planområdet som värdefull kulturmiljö, park- eller naturmark.

3.2 Skydd av natur och bebyggelse

3.2.1 Riksintressen

Enligt 3 kap. 5–8 §§ och 4 kap. miljöbalken kan områden ha särskild betydelse ur ett nationellt perspektiv och därför vara av riksintresse. Områden av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra, skada eller motverka dem.

Planområdet berörs inte av något utpekat riksintresse.

3.2.2 Naturskydd

Enligt 3 kap. 2–5 §§ miljöbalken ska stora opåverkade områden, ekologiskt känsliga områden, åker och skog av nationell betydelse samt fiskevatten skyddas mot påtaglig skada. Enligt 7 kap. miljöbalken kan ett antal utpekade typer av mark- och vattenområden skyddas.

Planläggningen innebär inte att någon naturmark som omfattas av naturskydd enligt 3 kap. 25 §§ och 7 kap. miljöbalken tas i anspråk.

3.2.3 Artskydd

Inga fynd i form av skyddade arter har gjorts i planområdet enligt artportalen.

3.2.4 Biotopskydd

Planområdet omfattar eller påverkar inga biotopskydd.

3.3 Miljökvalitetsnormer

3.3.1 Luft

Inom tätbebyggda områden är kommunen enligt miljöbalken 5 kap. under vissa förutsättningar skyldig att genom mätningar kontrollera att miljökvalitetsnormerna för utomhusluft följs, så att miljömålet frisk luft uppnås. Kommunen ska också tillse att normerna inte överstigs vid detaljplaneläggning. Planförslaget påverkar inte miljökvalitetsnormerna för utomhusluft.

3.3.2 Vatten

Planområdets recipient utgörs av den del av Arbogaån som benämns ”Arbogaån: mellan ”Gravudden” och mynningen till Skedviån (SE658644-150055)”. Miljökvalitetsnorm för berörd vattenförekomst har beslutats av Vattenmyndigheterna 2023-05-02.

Kvalitetskraven uppnår god ekologisk status till 2045.

Den ekologiska statusen är satt till Otillfredsställande status, detta på grund av: fisk som påverkas av vandringshinder, vattendraget saknar ekologiskt funktionella kantzoner, övergödning och för höga halter zink (Zn).

Kemisk status är satt till Otillfredsställande på grund av för höga halter av kvicksilver (Hg) och bromerade difenyletrar (PBDE), gränsvärdet av dessa har överskridits i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster, sjöar, vattendrag och kustvatten. Den förslagna detaljplanen medför ingen förändring av vattenkvaliteten i Arbogaån.

3.3.3 Omgivningsbuller

Miljökvalitetsnormer för omgivningsbuller, såsom de i dag är formulerade, gäller egentligen bara skyldigheten att kartlägga och upprätta åtgärdsprogram för kommuner med fler än 100 000 invånare. Arboga kommun har drygt 14 000 invånare varför kommunen inte har någon skyldighet att kartlägga omgivningsbuller. Detaljplanen bedöms inte beröra miljökvalitetsnormen för omgivningsbuller.

3.4 Hälsa och säkerhet

3.4.1 Ras, skred och erosion

Risk för ras, skred eller erosion bedöms inte finnas inom planområdet.

3.4.2 Föroreningar

Inom planområdet finns inga tidigare kända föroreningar.

Om misstänkta markföroreningar upptäcks vid markarbete eller schaktning ska arbetet avbrytas och Västra Mälardalens Myndighetsförbund informeras.

3.4.3 Radon

Det finns inte någon känd uppgift om markföroreningar eller radon inom planområdet.

3.5 Natur och miljö

3.5.1 Natur och vegetation

Inom planområdet finns grönytor i form av gräsmatta, enstaka träd och slyliknande buskage.

3.6 Geotekniska förhållanden

Enligt Sveriges Geologiska undersökning (SGU) översiktliga jordartskarta (1:25 000–1:100 000) består marken inom planområdet huvudsakligen av postglacial finlera och en liten del av sandig morän. Marken inom planområdet kategoriseras främst som ej fastmark med en liten del fastmark i sydvästra delen av planområdet. Uppskattat jorddjup är 3–5 meter. Utifrån SGU:s Berggrundskarta är berggrunden Metabasit.

3.7 Hydrologiska förhållanden

3.7.1 Dagvatten

Planområdet består till stor del av öppna grön- och grusytor. Enligt SGUs genomsläpplighets karta har planområdet låg genom-
släpplighet.

Dagvattnet hanteras genom avrinning dels till det öst/västliga diket i norra delen av planområdet samt dels till dagvattenbrunnar på Sågaregatan i den södra delen av planområdet.

Vid utökad hårdgjordyta som tex byggnad eller bilparkering ska anslutning till dagvattenledning ske enligt Arbogavattens anvisningar.

3.8 Kulturmiljö

3.8.1 Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Alla fornlämningar, kända och okända är skyddade av kulturmiljölagen. Om exploatören skulle påträffa fornlämningar är den skyldig att avstanna arbetet och kontakta länsstyrelsen. Markingrepp inom fornlämningsområde kräver tillstånd från Länsstyrelsen. Om markingrepp exempelvis schaktning krävs inför nybyggnation ska kontakt tas i god tid med Länsstyrelsens kulturmiljöfunktion för tillståndsprövning.

3.9 Teknisk försörjning

3.9.1 Vatten och avlopp

Befintlig telestation är inte ansluten till vatten och avlopp.

Kommunalt vatten- och avlopp finns i angränsande bebyggelseområden. Vattenförsörjning ska ske från befintligt vattenledningsnät. Spillvatten ska avledas till befintligt spillvattenledningsnät.

3.9.2 Avfall

Kommunalförbundet VafabMiljö är ansvariga för avfallshanteringen i Arboga kommun. Avfallshanteringen ska utföras i enlighet med Arboga kommuns renhållningsordning. Hantering av avfall, inklusive förpackningar och tidningar, ska kunna ske inom den egna fastigheten.

3.10 Trafik

Planområdets tillfartsväg är från Sågargatan med befintlig grusväg in mot tomten. Trafiken till och från fastigheten sker av mer sporadisk karaktär med besök endast ett fåtal gånger per månad för service och underhåll.

4 Planeringsunderlag

4.1 Kommunala

4.1.1 Översiktsplan

I Framtidens Arboga 2018, Översiktsplan för Arboga kommun med utblick mot 2030 är Prästgärdet omnämnt som attraktivt luckområde för förtätning i kollektivtrafiknära läge. Planerad användning är nödvändig och kommer inte i konflikt med ÖP.

4.1.2 Detaljplan

Denna detaljplan är ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för KV. ENEN mm. (EII-1/1978).

4.1.3 Grönstrukturplan

Grönstrukturplan för Arboga kommun, 2009.Planförslaget anses inte komma i konflikt med grönstrukturplanen med grönstrukturplanen då planområdet redan är bebyggt och endast kompletteras med ny bebyggelse.

5 Konsekvenser

5.1 Natur och Miljö

5.1.1 Ställningstagande 4 kap 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

En undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts i enlighet med Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 5 §. Den sammanvägda bedömningen utifrån undersökningen är att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan som föranleder en miljökonsekvensbeskrivning.

5.1.2 Dagvatten

Detaljplanen medger viss utbyggnad av platsen i form av tekniska anläggningar. Del av de befintliga gröna ytorna fortsätter att ha användningen PARK vilket verkar för en fortsatt god omhändertagande av dagvatten. Norr om planområdet återfinns en större grönyta med tillhörande dike vilket medger goda förutsättningar för fördröjning och rening genom naturlig infiltration.

Dagvattnet från byggnaderna är påkopplat på kommunens dagvatten nät, tillsammans med de befintliga infiltrerbara grönytor bedöms ett överskott från kraftigt skyfall kunna omhändertas. Ett genomförande av detaljplanen bedöms därmed inte leda till en negativ påverkan gällande hantering av dagvatten.

5.2 Miljökvalitetsnormer

Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka miljökvalitetsnormerna för luft- och vatten negativt. Detta då bedömningen är att det kommer vara fortsatt låg trafik till planområdet då detta endast besöks vid underhåll och viss drift av telestationen. Gällande vatten bedöms det att planområdets och angränsande mark till stor del består av öppna grön- och grusytor som har goda infiltrationsmöjligheter för dagvatten.

5.3 Hälsa och säkerhet

5.3.1 Översvämning

Planförslaget antas inte medföra en ökad risk för översvämning.

5.3.2 Ras, skred och erosion

Risken för ras, skred eller erosion bedöms inte förvärras vid ett genomförande av detaljplanen.

5.4 Sociala konsekvenser

Planläggning av mark och vatten ska främja en samhällsutveckling med jämlika och socialt goda levnadsförhållanden.

5.4.1 Barnperspektiv

I Arboga kommun ska alla tyngre beslut som berör barn eller deras livsmiljö föregås av en barnkonsekvensbeskrivning, i enlighet med barnkonventionen.

Detaljplanens huvudsyfte är att säkerställa ett permanent bygglov för telefonstationen. Det konkreta uppförandet av byggnaden är redan utförd. Byggrätten kommer även att utökas men det kommer inte att påverka den friyta som är mest lämpad för barn.

Detaljplanen kan därmed inte anses påverka barnperspektivet.

5.4.2 Tillgänglighet och friyta

Bedömningen är att tillgängligheten är god till planområdet då området ansluter till flera gator samt gång- och cykelvägar. Detaljplanen medger inte markanvändning som behöver ta hänsyn till friyta. Det finns goda möjligheter till lek och rekreation utanför detaljplanens område.

5.5 Riksintresse

Planområdet berörs inte av något utpekat riksintressen, därav kan det inte finnas en negativ påverkan av dessa vid ett genomförande av detaljplanen.

5.6 Fysisk miljö

Detaljplanen medför ingen omfattande förändring av den fysiska miljön. Planförslaget möjliggör för viss utökad byggrätt inom **E-** tekniska anläggningar för att tillgodose ett eventuellt framtida behov

av utbyggnad. Bedömningen är att de förändringar som detaljplanen medger inte kan antas komma att påverka den fysiska miljön negativt då bland annat tillåten nockhöjd regleras för att motsvara omgivande bebyggelse.

5.7 Trafik

Planen förväntas inte medföra någon ökning av trafik.

5.8 Teknisk försörjning

Den tekniska försörjningen är väl utbyggd. Planändringen medför ingen förändring för den tekniska försörjningen.

5.9 Fastigheter och rättigheter

5.9.1 Fastighetsreglering och avstyckning

Fastighetsägaren till Oxeln 12 får möjlighet att utöka sin fastighet i öster.

6 Genomförandefrågor

6.1 Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Privata byggherrar ansvar för att själva kontrollera om det finns ledningar där byggnader ska uppföras. Vid de tillfällen okända ledningar upptäckts ska kablarna flyttas på byggherrens bekostnad.

Arboga kommun ansvarar för genomförandet av detaljplanen på allmän platsmark.

6.2 Fastighetsreglering

Det ges en möjlighet för bostadsfastigheten Oxeln 12 att lösa in fd gatumark till kvartersmark med användningen **B Bostad** för att ge en bättre gatuutformning.

Vid en genomgång av arrendeavtal och underliggande detaljplaner konstateras att i det inte finns något behov av en fastighetsutredning inom föreslaget planområde.

6.3 Ekonomiska frågor

6.3.1 Planavtal

Ett planavtal har tecknats mellan Arboga kommun och Telenor Sverige AB. I planavtalet regleras att Arboga kommun tar fram detaljplanen som bekostas av den sökande.

6.4 Tekniska åtgärder

Inga särskilda tekniska åtgärder krävs för genomförandet av detaljplanen.

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen är framtagen av Kommunstyrelseförvaltningen, Arboga kommun, genom Peter Christensen och Sweco Sverige AB genom Isabelle Borgqvist och Andreas Wallström.

Anders Neuman	Peter Christensen
Kommundirektör	Planarkitekt