



## **Bolagsstyrelsen 2025-09-17**

**Plats och tid** Engelbrektsrummet, kl 10:00–11:00

**Närvarande** Se nästa sida.

**Utses att justera** Stefan Gunnarsson med Kerstin Rosenkvist som  
ersättare

**Justeringens plats och tid**

**Paragrafer** 34–45

**Sekreterare**

---

Pernilla Larsson

**Ordförande**

---

Anders Åhrlin

**Justerare**

---

Stefan Gunnarsson



## Närvarande

### Ledamöter

Anders Åhrlin, Ordförande  
Stefan Gunnarsson, Vice ordförande  
Anette Nordin  
Anders Cargerman  
Kerstin Rosenkvist  
Peter Weiderud  
Mikael von Melsted

### Övriga

Christina Skantz, ekonomi- och administrativ chef  
Håkan Larsson, VD  
Pernilla Larsson, Sekreterare  
Vesa Matikainen, fastighetschef  
August Thorstenson, ekonom  
Martin Henningsson, Byggprojektledare

Justerare

Utdragsbestyrkande



## Innehåll

§ 34	Val av justerare	4
§ 35	Fastställande av dagordning	5
§ 36	Föregående protokoll	6
§ 37	Information från ordförande	7
§ 38	Information från VD	8
§ 39	Delårsrapport 2025	9
§ 40	Kommunalt borgensåtagande för Kommunfastigheter i Arboga AB för år 2026	10
§ 41	Revisors upphandling	11
§ 42	Svar på Remiss Ekbacksprojektet	12
§ 43	Svar på remiss Handlingsplan	13
§ 44	Övriga frågor och information	14
§ 45	Nästa styrelsemöte	15

<b>Justerare</b>			<b>Utdragsbestyrkande</b>
------------------	--	--	---------------------------



## § 34 Val av justerare

### Bolagsstyrelsens beslut

1. Till justerare väljs Stefan Gunnarsson med Kerstin Rosenkvist som ersättare.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## **§ 35 Fastställande av dagordning**

### **Bolagsstyrelsens beslut**

1. Dagordningen fastställs.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## § 36 Föregående protokoll

Ärendenummer: KFIA 45/2025

### **Bolagsstyrelsens beslut**

1. Föregående protokoll fastställs och läggs till handlingarna.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## § 37 Information från ordförande

Ärendenummer: KFIA 42/2025

### Bolagsstyrelsens beslut

1. Styrelsen godkänner informationen

### Sammanfattning

Ordförande informerar styrelsen om förslag på styrelseutbildning/studiebesök/strategisdag, samt kring VD instruktion samt strategier.

### Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

---

Skickas till:  
Akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## § 38 Information från VD

Ärendenummer: KFIA 3/2025

### Bolagsstyrelsens beslut

1. Styrelsen godkänner informationen

### Sammanfattning

VD informerar

- Kommunfastigheter i Arboga planerar att genomföra en liknande genomlysning som Arbogabostäder har redovisat, detta för att bidra till att stärka den ekonomiska delen i bolaget på längre sikt.
- Försäljningen är nu genomförd av skolstugan 1, 2025-07-01 samt skolstugan 2 med tillträdesdatum 2025-12-01
- Varvet 3, i enlighet med förra styrelsemötets budget så följs och beräknas den nya budgeten att klaras samt att tidsplanen beräknas vara klar den 1 oktober enligt plan, dock ej garagedelen.

### Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Skickas till:

Klicka eller tryck här för att ange text.

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## § 39 Delårsrapport 2025

Ärendenummer: KFIA 37/2025

### **Bolagsstyrelsens beslut**

1. Styrelsen godkänner delår 2025 per den 31 augusti
2. Delårsrapporten 2025 överlämnas till Rådhuset i Arboga AB

### **Sammanfattning**

Delårsrapporten 2025 redovisas.

Delårsrapporten 2025 är en övergripande beskrivning av den verksamhet som bedrivits per den 31 augusti, en beskrivning av hur bolaget jobbar för att lyckas uppnå mål, som beslutats av Kommunfastigheter i Arboga AB styrelse.

Helårsprognos, baserat på utfall per den 2025-08-31 visar på +-0 resultat.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## § 40 Kommunalt borgensåtagande för Kommunfastigheter i Arboga AB för år 2026

Ärendenummer: KFIA 41/2025

### Bolagsstyrelsens beslut

Bolagsstyrelsen föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Den nuvarande borgensram för Kommunfastigheter i Arboga AB om 1 222 miljoner kronor förblir oförändrad.

### Sammanfattning

Kommunfastigheter i Arboga AB fick utökad borgensram till 2024. Den befintliga borgensramen är tillräcklig för att säkerställa bolagets finansiering av investeringar och löpande verksamhet. Inga nya större investeringar planeras under det kommande året som skulle kräva en höjning av ramen. Därför bedöms det som lämpligt att bibehålla den nuvarande borgensramen utan förändring.

### Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Skickas till:

Akten Kommunstyrelsen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## § 41 Revisors upphandling

Ärendenummer: KFIA 43/2025

### Bolagsstyrelsens beslut

1. Styrelsen godkänner informationen

### Sammanfattning

Upphandlingsprocess av revisorer till de kommunala bolagen har påbörjats, uppstartsmöte mellan utsedd tjänsteperson och upphandlingsenheten startar den 25 september och beräknas vara klar till årsstämman.

### Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

### Beslutsunderlag

Klicka eller tryck här för att ange text.

---

Skickas till:  
Akten

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## § 42 Svar på Remiss Ekbaksprojektet

Ärendenummer: KFIA 34/2025

### Bolagsstyrelsens beslut

1. Styrelsen ger VD:n i uppdrag att besvara remissen.

### Sammanfattning

En förstudie för området har tagits fram och rapporterades i enlighet med det första projekt målet. Slutrapporten är framtagen med utgångspunkt i förstudien men även sett till inkomna utvecklingsförslag från allmänheten.

För att konkretisera utvecklingsförslagen har visionsskisser samt tids- och kostnadsuppskattningar gjorts i projektet.

Styrelsen för Kommunfastigheter i Arboga AB ställer sig bakom förstudien och den prioriteringsordning som är uppställd i den.

Dock bör man i tidigt skede vid verkställande av prioriteringsordningen utreda ekonomiska konsekvenser för drift och underhåll

### Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Slutrapport Ekbaksprojekt  
Visionsskiss  
Rapport förstudie Ekbaksområdet  
Prövning av barns bästa

---

Skickas till:  
Akten  
Kommunstyrelsen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## § 43 Svar på remiss Handlingsplan

Ärendenummer: KFIA 32/2025

### Bolagsstyrelsens beslut

1. Styrelsen ger VD:n i uppdrag att besvara remissen

### Sammanfattning

Arboga kommun vill med denna handlingsplan beskriva vad kommunen vill utveckla och prioritera utifrån Fritids- och kulturpolitiska programmet, som antogs under hösten 2024, (KF§ 108). Handlingsplanen styr och tydliggör mål och inriktning för kommunens fritids- och kulturpolitik och synliggör kommunens ambitionsnivå inom Fritids- och kulturverksamheten.

Styrelsen för Kommunalfastigheter i Arboga AB ställer sig bakom handlingsplanen.

Dock bör man i tidigt skede vid eventuell utökning av verksamheten utreda ekonomiska konsekvenser för drift och underhåll

### Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Svar på remiss  
Handlingsplan Fritids- och kulturpolitiska programmet  
Tjänsteskrivelse Handlingsplan för Fritids- och kulturpolitiska  
programmets genomförande.  
Prövning av barns bästa

---

Skickas till:  
Akten  
Kommunstyrelsen

Justerare		Utdragsbestyrkande
-----------	--	--------------------



## § 44 Övriga frågor och information

Ärendenummer: KFIA 44/2025

### Bolagsstyrelsens beslut

1. Ordförande får av styrelsen i uppdrag att inleda förhandling av en förlängning av nuvarande interimslösning avseende VD för Arboga Kommunalteknik AB, Arboga Bostäder AB och Kommunfastigheter i Arboga AB.
2. Förlängningen ska förhandlas fackligt.

### Sammanfattning

Kommundirektören ha i uppdrag fått att se över den politiska- och tjänsteorganisationen i Arboga kommun och dess helägda bolag.

Denna utredning fortlöper och kommer inte vara klar till årsskiftet. Interimslösning avseende VD för AKTAB, ABO och KFIA har ett slutdatum 31 december 2025 och behöver förlängas.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## § 45 Nästa styrelsemöte

### Sammanfattning

Nästa styrelsemöte äger rum den 10 december.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------