



**Kommunstyrelseförvaltningen**

Samhällsbyggnad  
Hans Nilsson, planarkitekt  
0589-870 99  
hans.nilsson@arboga.se

Kommunstyrelsen

## **Ansökan om planbesked gällande Manhem 4**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

1. Samhällsbyggnadsenheten får i uppdrag att teckna planavtal med AB Nordkvist & Ny för fastigheten Manhem 4
2. Samhällsbyggnadsenheten får i uppdrag att genomföra en planändring för fastigheten Manhem 4

### **Sammanfattning**

Den 17 oktober 2022 inkom AB Nordkvist & Ny med en ansökan om planbesked för fastigheten Manhem 4 i Arboga, Mariedalsvägen, Brattberget. Ansökan gäller en ändring av detaljplan EII-2/1974. Den sökande har uppfört ett parhus på fastigheten och vill kunna stycka av fastigheten till två fastigheter. Den gällande detaljplanen tillåter endast fristående hus och en sådan avstyckning är på grund av det inte möjlig att genomföra. Den sökande vill därför ändra den befintliga detaljplanen för Manhem 4 för att ta bort bestämmelsen att endast fristående hus får uppföras.



#### Aktuell fastighet inringad i kartan

Tidigare ställningstaganden

En planändring strider inte mot tidigare ställningstaganden och är förenlig med kommunens översiktsplan.

Förutsättningar

Förutsättningarna för att genomföra planändringen är goda, området är utbyggt och infrastruktur finns på plats. Den sökande avser att bilda en gemensamhetsanläggning för VA för de nya fastigheterna.

Den åtgärd som planansökan handlar om bedöms vara av mindre betydelse och ha en begränsad samrådsrets. Det finns därför goda förutsättningar att genomföra ett planarbete med begränsat förfarande.

Planändringen tas fram av Samhällsbyggnadsenheten och bekostas av den sökande genom ett tecknande av ett planavtal.



### Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Samhällsbyggnadsenheten är positiva till att genomföra en planändring för fastigheten. Ett planarbete bedöms kunna påbörjas under våren 2023 och att planändringen kan vinna laga kraft senare under samma år.

### Bilagor

Ansökan om planbesked

Anders Neuman  
Kommundirektör

Hans Nilsson  
Planarkitekt

Skickas till:

Akten

AB Nordkvist & Ny