



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 144

KS 396/2022-219

Ansökan om planbesked gällande Manhem 4

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

1. Samhällsbyggnadsenheten får i uppdrag att teckna planavtal med AB Nordkvist & Ny för fastigheten Manhem 4.
2. Samhällsbyggnadsenheten får i uppdrag att genomföra en planändring för fastigheten Manhem 4.

Sammanfattning

Ansökan om planbesked för fastigheten Manhem 4 i Arboga, Mariedalsvägen, Brattberget, har inkommit. Ansökan gäller en ändring av detaljplan. Den sökande har uppfört ett parhus på fastigheten och vill kunna stycka av fastigheten till två fastigheter. Gällande detaljplan tillåter endast fristående hus varför en avstyckning inte är möjlig utan detaljplaneändring.

Tidigare ställningstaganden

En planändring strider inte mot tidigare ställningstaganden och är förenlig med kommunens översiktsplan.

Förutsättningar

Förutsättningarna för att genomföra planändringen är goda, området är utbyggt och infrastruktur finns på plats. Den sökande avser att bilda en gemensamhetsanläggning för VA för de nya fastigheterna.

Den åtgärden bedöms vara av mindre betydelse och ha en begränsad samrådsrets. Det finns därför goda förutsättningar att genomföra ett planarbete med begränsat förfarande.

Planändringen tas fram av samhällsbyggnadsenheten och bekostas av den sökande genom tecknande av planavtal.

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning

Samhällsbyggnadsenheten är positiva till att genomföra en planändring för fastigheten. Ett planarbete bedöms kunna påbörjas



Kommunstyrelsens arbetsutskott

under våren 2023 och att planändringen kan vinna laga kraft senare under samma år.

Skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten