



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 88

KS 92/2022-214

Detaljplan för del av Sörgarlinge 2:13

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked
2. Samhällsbyggnadsenheten får i uppdrag att teckna planavtal med Kölds Agro.

Sammanfattning

Den 8 augusti inkom Kölds Agro / Mikael Köld med en ansökan om planbesked för del av fastigheten Sörgarlinge 2:13. Syftet med ansökan om en ny detaljplan är att möjliggöra för en utveckling av bostäder. Totalt gäller ansökan ett möjliggörande av cirka 44 bostäder på 5300 kvadratmeter bruttoarea med varierande bostadstyper.

Detaljplaneområdet ligger i Medåker, norr om Medåkers friskola, och omfattar cirka tre hektar. Området omfattar två bebyggda fastigheter men består i övrigt av jordbruksmark och skog.

Området är i huvudsak utpekat i översiktsplanen som ett utvecklingsområde för bebyggelse med inriktning bostäder. De norra delarna av området som ansökan innefattar är inte utpekade i översiktsplanen men det bedöms förenligt med översiktsplanens syfte. En planläggning bedöms förenlig med översiktsplanens intentioner att utveckla boende i Medåker.

Detaljplaneförutsättningarna bedöms som goda, området påverkas inte av några riksintressen. De på förhand kända frågor som bedöms kräva utredningar under planarbetet är hantering av dagvatten, geoteknik och buller från kringliggande vägar. Norr om det tilltänkta planområdet finns en fornlämning som behöver utredas vidare enligt tidigare kontakt med Länsstyrelsen. Planområdet ingår även delvis i Medåkers kyrkby som är utpekat i kommunens kulturmiljöprogram.

Kulturmiljöprogrammets rekommendationer samt råd om utformning bör behandlas i planarbetet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

VA kapaciteten i området behöver utredas ytterligare då det inte är säkert i vilken utsträckning det befintliga ledningsnätet klarar av en vidareutveckling. Den övriga infrastrukturen finns utbyggd i närområdet. Trafikverket är väghållare för Sockenvägen och Tåbyvägen förvaltas av Tåby vägsamfällighet.

Av ansökan framgår att Kölds Agro själva vill driva planarbetet med stöd av den privata initiativrätten och planprocessen i samarbete med Sweco. I och med det bedöms planarbetet inte kräva någon större mängd resurser, varken tidsmässigt eller ekonomiskt.

Däremot är frågan om VA nätets kapacitet något som behöver utredas vidare. I dagsläget kan Arboga kommun inte garantera i vilken utsträckning ansökan är genomförbar.

Samhällsbyggnadsenheten ser positivt på både utvecklingen av Medåker och det privata initiativet till att driva framtagandet av detaljplanen. Samhällsbyggnadsenheten föreslår att kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked och att planavtal tecknas med Kölds Agro. I planavtalet regleras att Kölds Agro driver arbetet med att ta fram en detaljplan och står för alla kostnader som är förenade med det.

Skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten