



Kommunstyrelsen

Markanvisning del av Koberg 2:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Samhällsbyggnadsenheten får i uppdrag att teckna markanvisningsavtal med Beity AB för del av fastigheten Koberg 2:1.

Sammanfattning

För industriområdet Marieborg antogs en detaljplan 2018-12-19 med beteckning EII 2019 1-2019.

Detaljplanen medger industri för verksamheter med behov av högre byggandshöjd- och totalhöjd. Syftet med planen var att möjliggöra och möta upp större etableringsförfrågningar i Arboga.

Näringslivs- och Samhällsbyggnadsenheten har fört dialog med ett internationellt företag Beity AB.

Beity AB är en spannmålsproducent som planerar att etablera sig i Sverige. Företaget söker att etablera sig inom mälardalsregionen för att serva den skandinaviska marknaden. I dagsläget har företaget spannmålsproduktion i Toledo, Spanien samt är i fas att etablera produktion i Frankrike. Etableringen i Sverige är tänkt att vara en tvillingfabrik till den i Frankrike där projektering och markförvärv är längre framskridet.

Spannmålet ifråga är majs- och vetemjöl som är tänkt att laveras direkt till större bagerier, viss produktion för mindre mjölpåsar på 2 och 5 kg kommer att äga rum men i sammanhanget väldigt liten sådan försäljning.

Etableringstiden från markförsäljning till färdig fabrik som producerar och levererar är ca 18 månader.



Beity AB räknar med ca 35 – 50 arbetstillfällen för att driva anläggningen/produktionen.

Det tillkommer även tillfälliga arbetstillfällen för resning av bygganden, gjuta grunden och markförbereda samt montera ihop modulerna som skeppas från Italien för den färdiga fabriken.

Produktionsvolymen beräknas vara 200 ton och de avser att samarbeta med lokala lantbrukare.

Tänkt marknadsandel när fabriken är etablerad är 10%.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att del av Koberg 2:1 direkt anvisas till Bolaget.

Prissättningen av marken ska bestämmas med hjälp av en befintlig värdering över området samt en indexuppräknings.

Anders Neuman
Kommundirektör

Ricardo Juan Dojorti
Samhällsbyggnadschef

Skickas till: