

Plats och tid Konferensrummet, Garvaregården
Fredag den 11 december 2020 kl. 08.00 – 12.00

Närvarande Peter Wahlström, ordförande
Inga-Lill Frössman, vice ordförande
Patrik Ahlberg, VD
Karl-Bertil Eklund, ledamot
Mikael von Melsted, ledamot
Alexander Knutsson, ledamot

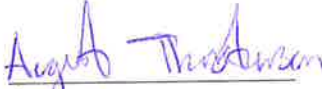
Sekreterare
August Thorstenson

Utses att justera Inga-Lill Frössman

Paragraf § 55 - 68

Underskrifter

Sekreterare


August Thorstenson

Ordförande


Peter Wahlström

Justerare


Inga-Lill Frössman

§ 55 Mötets öppnande

Ordförande förklarar mötet öppnat och hälsar välkommen.

§ 56 Närvarande

Närvarande noterades.

§ 57 Val av justerare

Inga-Lill Frössman valdes att justera dagens protokoll.

§ 58 Godkännande av dagordning

Styrelsen beslutar att

Efter tillägg med punkt hyresförhandling godkänna dagordningen.

§ 59 Föregående protokoll

Styrelsen beslutar att lägga föregående protokoll till handlingarna.

§ 60 Riskanalys

Vd informerar om att

- I samband med Corona/Covid-19 pandemin, bedöms RIAB, KFIA och ABO tillsammans med AKTAB och AVAAB som samhällsviktiga funktioner. Om det skulle uppstå personalbortfall inom våra kommunala bolag har VDarna överenskommit att samarbeta för att se till att alla bolags samhällsviktiga funktioner kan uppehållas.
- Underhåll av våra lägenheter har varit och är fortfarande minimalt på grund av Corona/Covid-19 pandemin. Uppkommer akuta ärenden utföres de naturligtvis omgående.

Styrelsen tackar för

informationen och lägger Riskanalysen för ABO till handlingarna.

§ 61 Ekonomi

Vår ekonom August Thorstenson redovisar det ekonomiska läget.

Styrelsen tackar för

redovisningen och lägger Resultatuppföljningen för ABO till handlingarna.

§ 62 VD-rapport

Vd informerar om att;

- ett nytt säkrare låssystem till entrédörrarna på området Biet är installerat och driftsätts kvartal 1 2021.
- man vid större händelser såsom avbrott i el, vatten, fjärrvärme ska kunna nå hyresgästerna via ett så kallat mass-SMS. Bolaget kommer skicka ut en blankett till samtliga hyresgäster där man begär in mobilnummer som ska läggas in i Momentum.
- ABO har övertagit fem lägenheter (bostadsrätter) från Arboga kommun fr o m 1 december.

Styrelsen tackar för

informationen och lägger VD-rapporten för ABO till handlingarna.

§ 63 Hyresförhandling

Vd informerar om pågående hyresförhandlingen.

Styrelsen tackar för

informationen och lägger den till handlingarna

§ 64 Rapportering UH-plan

Vd informerar om att underhåll fortgår enligt budget trots pågående pandemi.

Styrelsen tackar för

informationen och lägger den till handlingarna.

§ 65 Förvärv lägenheter

Vd informerar om att ABO från den 1 december äger fem stycken bostadsrätter.

Styrelsen tackar för

informationen och lägger den till handlingarna

§ 66 Belysning

Vd informerar om att ABO har bekostat julbelysning på fastighet Stadsgården.

Styrelsen tackar för

informationen och lägger den till handlingarna



§ 67 Övrigt
Inga övriga frågor.

§ 68 Nästa styrelsesammanträde
11 februari 2021 kl. 08.30, Garvaregården.

Ordförande önskar alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År och förklarar sammanträdet avslutat.

