



Kommunstyrelsen

§ 38

KS 61/2022-253

Försäljning av fastigheterna Trasten 2 och Varvet 2

Kommunstyrelsens beslut

1. Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut får kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att genomföra överlåtelsen av fastigheterna Trasten 2 och Varvet 2 i Arboga kommun till Kommunfastigheter i Arboga AB.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att överlåta fastigheterna Trasten 2 och Varvet 2 i Arboga kommun till Kommunfastigheter i Arboga AB för en total summa motsvarande bokfört värde vid tidpunkten för överlåtelsen.

Sammanfattning

I samband med att kommunen bildade fastighetsbolag genomfördes överlåtelser av ett antal fastigheter från kommunen till bolagen. Priset vid överlåtelserna motsvarade de bokförda värdena vid tidpunkten för överlåtelserna.

Kommunfastigheter i Arboga AB har byggt upp en organisation för att effektivt kunna förvalta verksamhetsfastigheter och kommunen saknar egen kompetens och egna resurser för att hantera drift-, underhålls- och renoveringsarbeten. Att samla fastigheterna hos en och samma ägare ger flexibilitet vid drift och underhåll och kan ge samordningsvinster inom hela fastighetsbeståndet. Ägaren får också möjlighet till kostnadseffektiv långsiktig planering av underhålls- och investeringsåtgärder.

Två fastigheter som inte överfördes vid bolagsbildandet var Trasten 2 (Gäddgårdsgatan 3) och Varvet 2 (Storgatan 4D). Utifrån ovanstående resonemang föreslår kommunstyrelseförvaltningen att dessa fastigheter överlåts till Kommunfastigheter i Arboga AB för en köpeskilling motsvarande bokfört värde vid tidpunkten för överlåtelserna. Per den 31 december 2021 var bokfört värde för Trasten 2, 0 kronor och för Varvet 2, 13 411:82 kronor.



Kommunstyrelsen

Skickas till:
Kommunfullmäktige
Akten