

Bolagsstyrelsen

§ 5

ABO 39/2023

Beslutsärende - Västerlånggatan, Oxenstjerna 2, 3 och 6

Bolagsstyrelsens beslut

1. Styrelsen uppdrar åt VD att hantera försäljningen av fastigheterna Oxenstjerna 2, 3 och 6.

Sammanfattning

I slutet av november 2023 genomfördes den planerade marknadsvärderingen av hela beståndet där dessa fastigheter ingår. Resultatet av denna värdering presenterades på styrelsemötet i december. VD har parallellt uppdragit åt en utifrån tidigare värdering oberoende mäklare att värdera fastigheterna.

Bakgrund

Styrelsen fattade i decembermånad beslut att ge VD i uppdrag att värdera fastigheterna Oxenstjerna 2, Oxenstjerna 3 och Oxenstjerna 6 i syfte att försälja.

Bolaget anser att ägande av dessa fastigheter innebär stora risker. Inom en 10 års period finns det ett enormt underhållsbehov, vilket inte bolaget anser sig ha resurser för. Bolaget tror att en rätt framtida köpare kan bevara dessa fastigheter på ett bättre sätt än Arbogabostäder. Arbogabostäder har svårt att på kort sikt kunna få den hyresökning som dessa risker/kostnader innebär.

Förslag till beslut

1. Styrelsen uppdrar åt VD att hantera försäljningen av fastigheterna Oxenstjerna 2, 3 och 6.

Yrkande

Andreas Silversten har en avvikande åsikt i frågan om försäljning av Oxenstjerna 2, 3 och 6.